

AL MAMSHA  
*Raseel*



Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Nama. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Nama.

Nama is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

## W H Y A L M A M S H A



THE NEW LANDMARK  
OF SHARJAH



THE NEW HOME-GROWN  
ENTREPRENEURIAL  
DESTINATION



CONTEMPORARY  
ARCHITECTURAL DESIGNS



SHARJAH'S FIRST FULLY  
WALKABLE COMMUNITY



3 MILLION SQ. FT. AREA IN  
THE HEART OF NEW SHARJAH

الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والم مشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في نما. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة ب أناقة لتشعرك بالإنتماء. عيش في مجتمع استثنائي في نما الذي يوفر أسلوب حياة لا مثيل له.

نما هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهاية عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

## مميزات الممشى



مساحة 3 ملايين  
قدم مربع في قلب  
الشارقة الجديدة



المشروع الأول  
الخالي من السيارات



تصاميم معمارية  
فنية



المنزل الجديد والوجهة  
الجديدة لريادة الأعمال



وجهة الشارقة  
الجديدة





## AL MAMSHA SHARJAH

Sharjah Mosque	15 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	10 دقائق	دبيقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	05 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	15 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	15 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
Sharjah Industrial Area	05 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
O Mall	05 دقائق	مول

An Artistic representation (or illustration) not to scale



المخطط الرئيسي  
MASTER PLAN

AL MAMSHA  
*Raseel*

ناما  
N A M A





AL MAMSHA  
*Raseel*

ناما  
NAMA







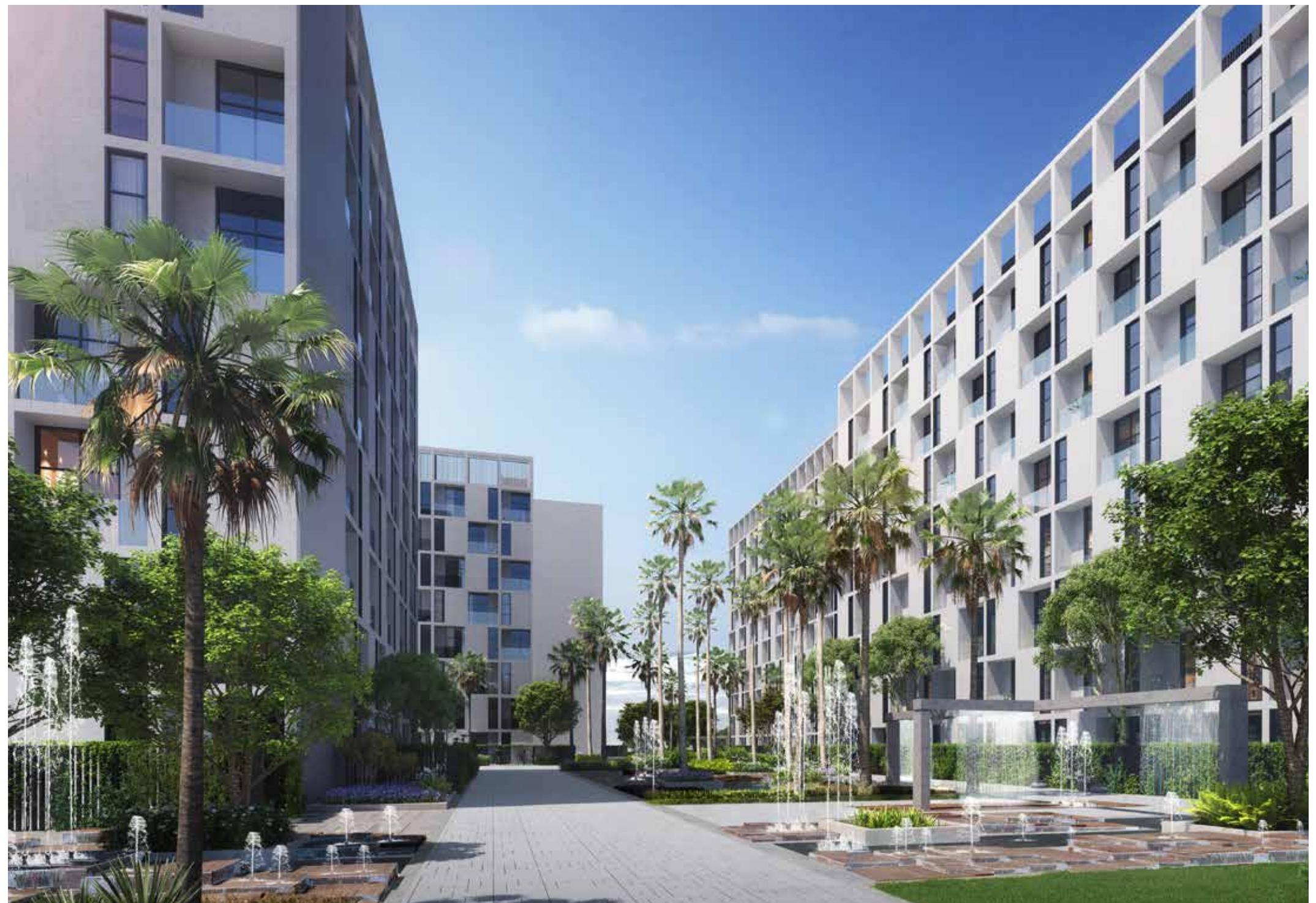
التصميم الخارجي

AL MAMSHA  
*Raseel*

نما  
NAMA







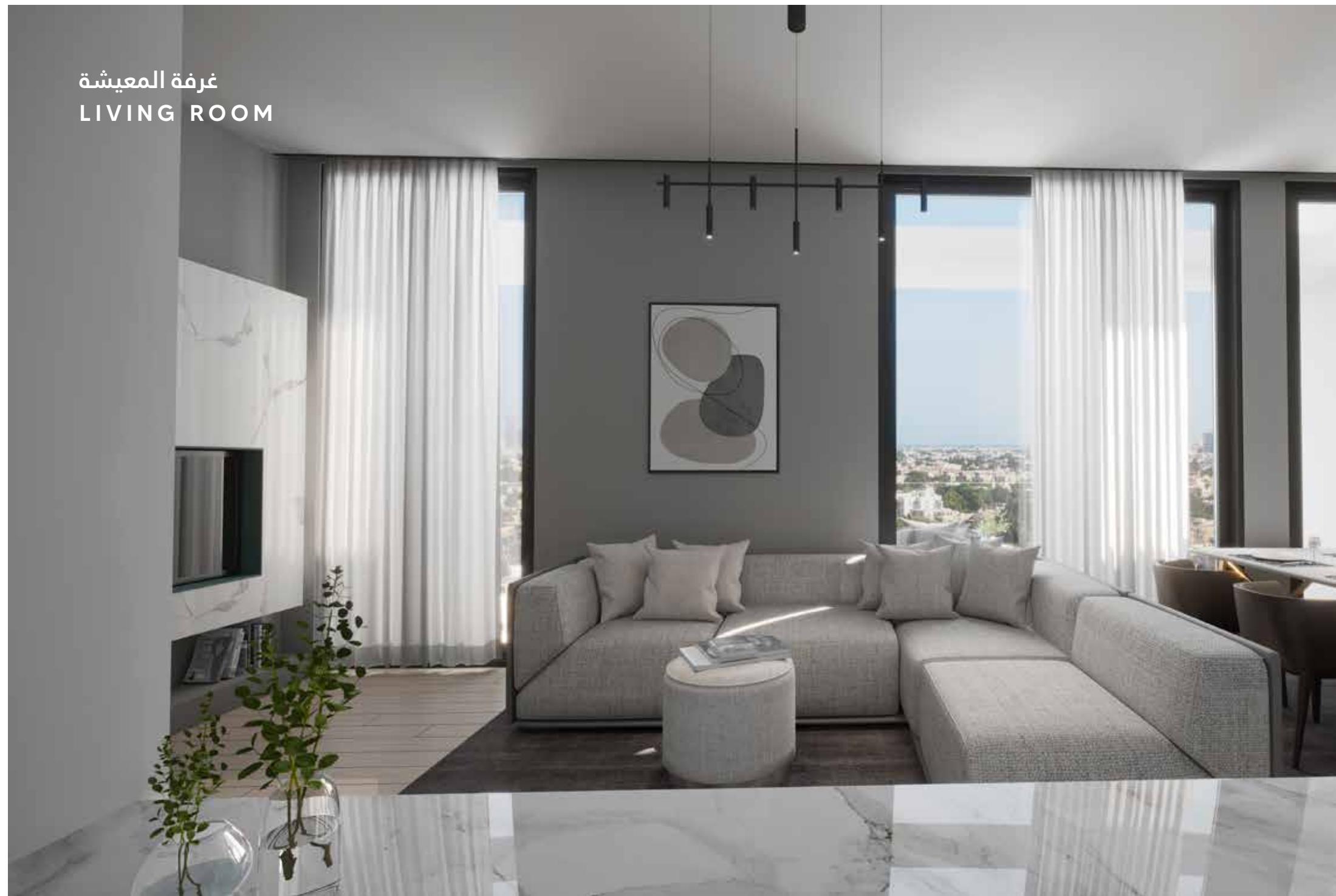




التصميم الداخلي

غرفة المعيشة

LIVING ROOM





تم تصميم نما ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناهية مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Nama is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

## المطبخ KITCHEN

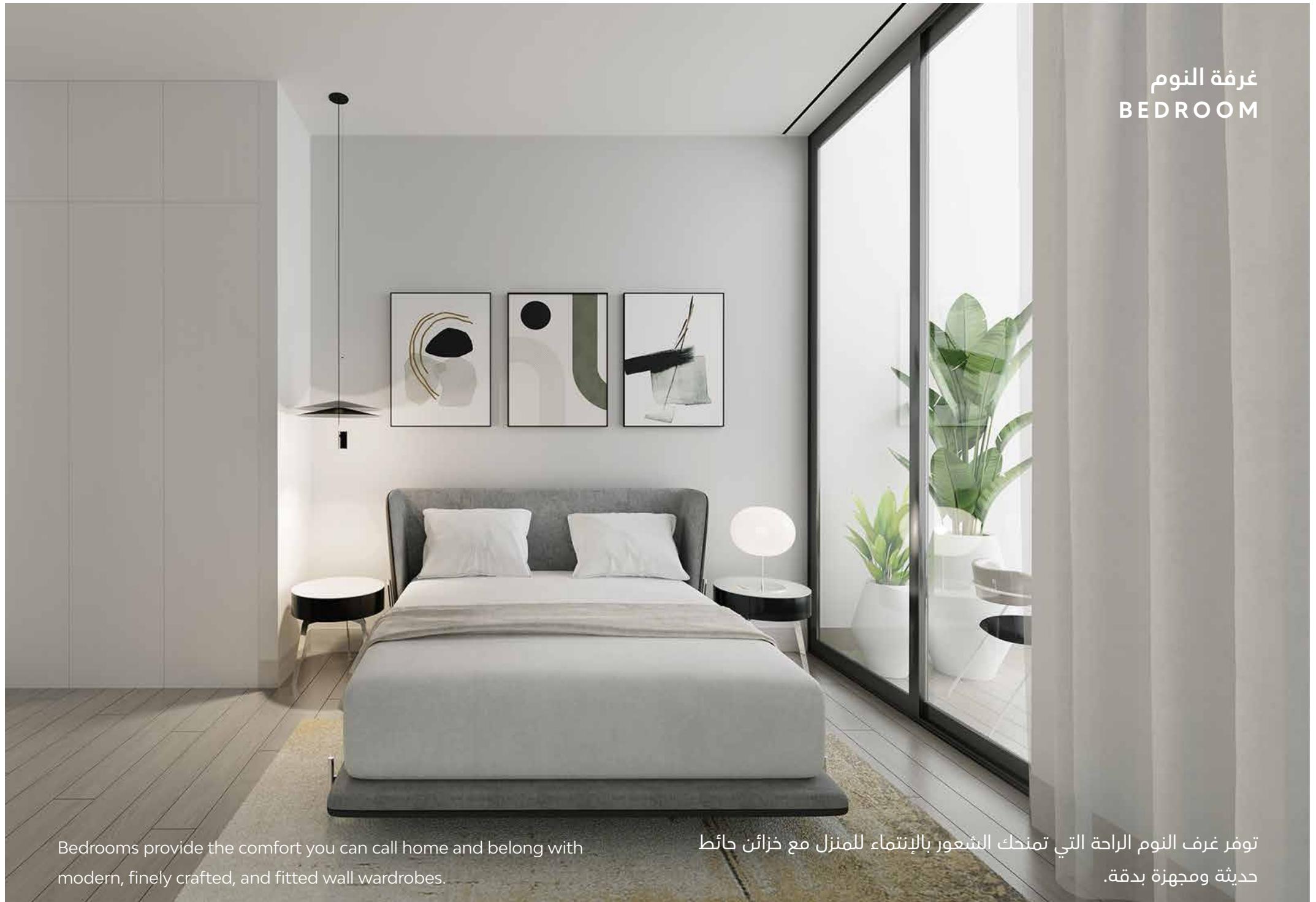


The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.



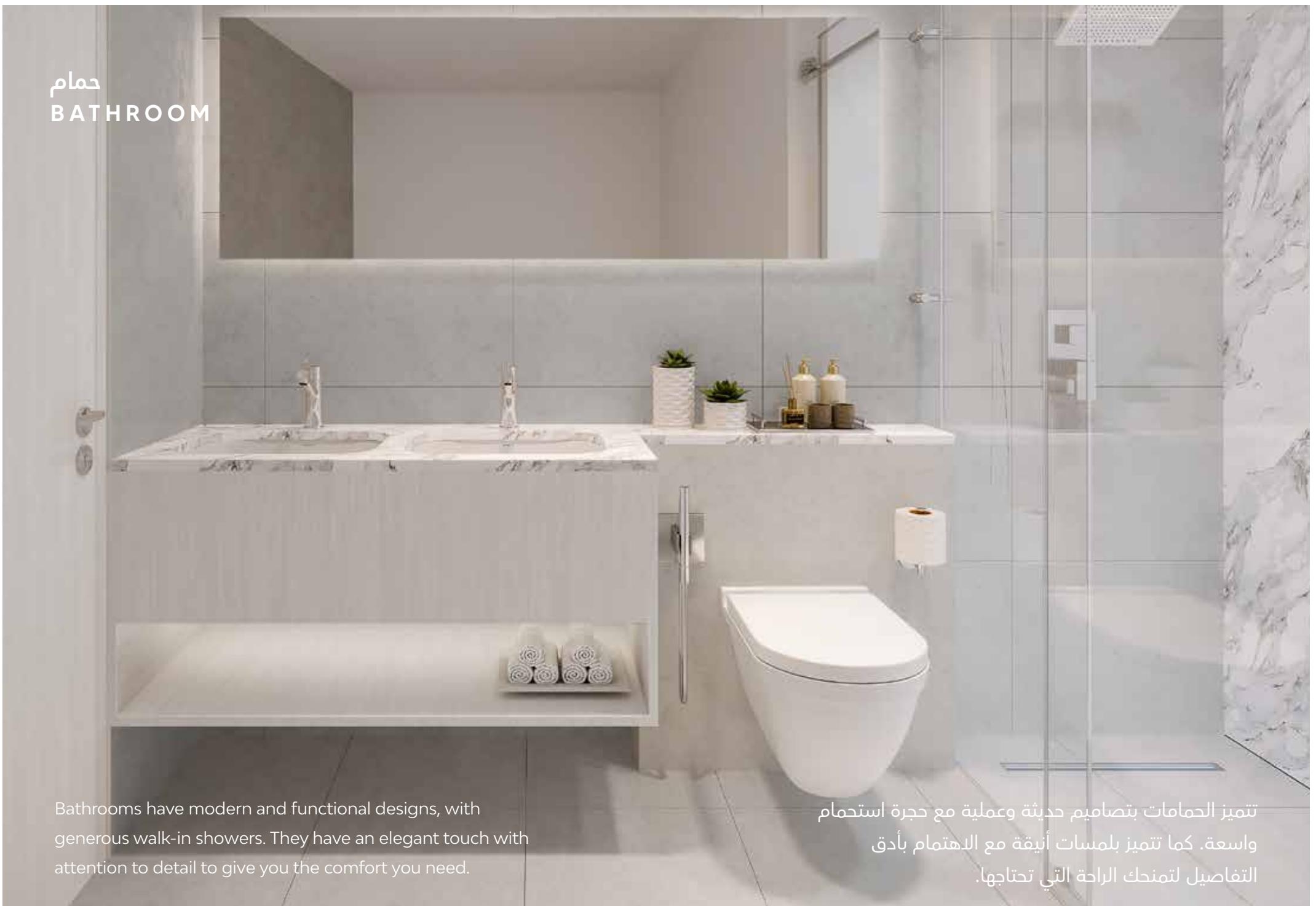
غرفة النوم  
BEDROOM



Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

توفر غرف النوم الراحة التي تمدك الشعور بالإنتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

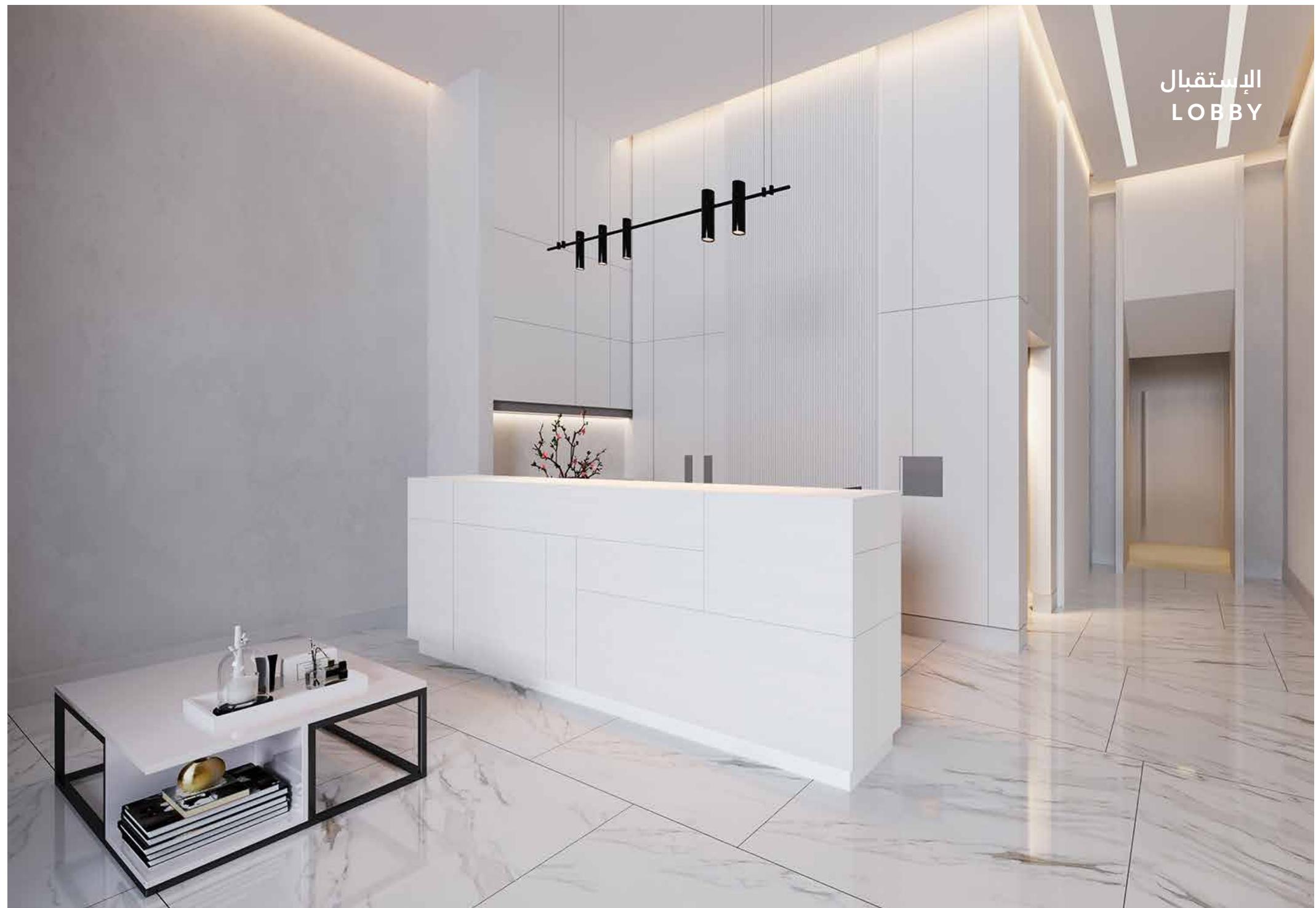
## حمام BATHROOM



Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

تميّز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميّز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمكّن الراحة التي تحتاجها.

الإستقبال  
LOBBY



شرفة

BALCONY





AL MAMSHA  
*Raseel*

ناما  
NAMA







مميزات المناطق العامة

MAIN PUBLIC FEATURES



مناطق اللعب  
PLAY AREAS



أحواض سباحة  
SWIMMING POOLS



مجمعات مائية  
WATER FEATURES



ألعاب مائية للأطفال  
KIDS WATERPARK

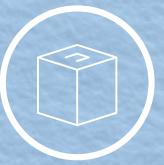


محلات التجزئة  
RETAIL UNITS





إنارة طبيعية  
NATURAL LIGHT



سعة تخزين اضافية  
MORE STORAGE



منازل مزودة بأحدث  
وسائل التكنولوجيا  
HOME AUTOMATION



مناطق خاصة للتوصيل  
DEDICATED  
DELIVERY AREAS



**تواصل معنا**

**CONTACT US**

جناح مبيعات ألف  
إتصل بنا على 800253323

ALEF SALES PAVILION  
CALL US AT 800253323

[WWW.ALMAMSHA.AE](http://WWW.ALMAMSHA.AE)