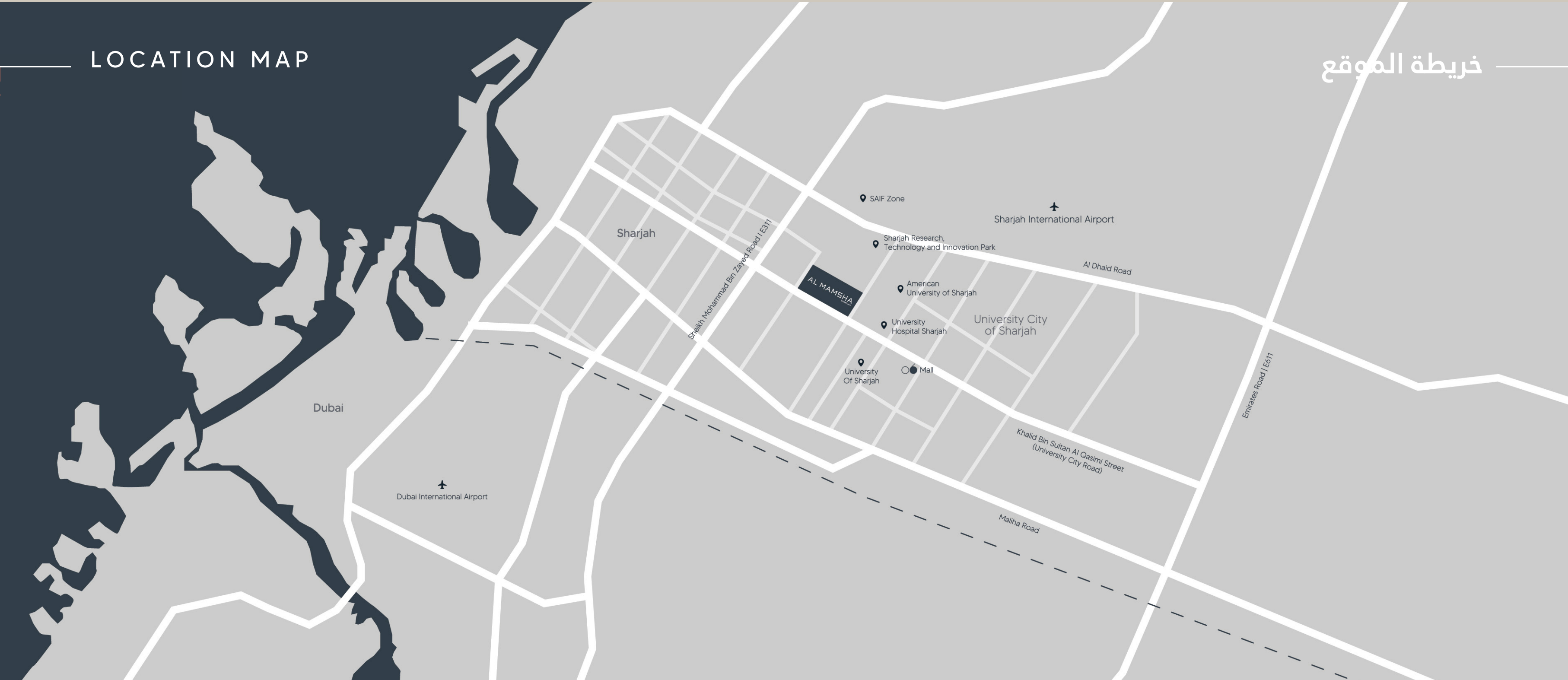


سُرور 4
SUROOR 4

LOCATION MAP

خريطة الموقع



المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

سُرور
SUROOR

سُرور 4
SUROOR 4

سُرور 4
SUROOR 4



غرفة المعيشة LIVING ROOM



تم تصميم سرور لتوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم
غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف
لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات بلاط مميز، ونوافذ
أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للترفيه.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their
own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2
mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting.
Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park
views, and generous outside living balcony areas.

منطقة الطعام DINING AREA

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي
للتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة
في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.

The dining area is perfectly designed to
harmonize with the living room. The premier
lighting in the dining area adds glamour and
elegance to every corner.

غرفة النوم BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي يمكنك الشعور بالانتماء للمنزل
مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and
belong with modern, finely crafted, and fitted wall
wardrobes.

المطبخ KITCHEN

الحمام BATHROOM

تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة
لتعطي انشعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة،
وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة
تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and
are interconnected to extend a more spacious feel. The
kitchens also feature integrated appliances, an under-
mount kitchen sink, designer line faucets and accessories
from a quality international brand.

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع
حجرة استحمام واسعة، كما تتميز بلمسات
أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك
الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional
designs, with generous walk-in showers.
They have an elegant touch with attention
to detail to give you the comfort you need.

مخطط الطابق الأرضي

GROUND FLOOR PLAN

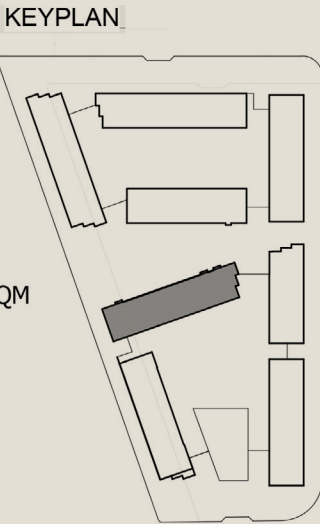
ENTERTAINMENT ZONE ↑ NORTH END



LEISURE VIEW ↓

UNIVERSITY CITY ROAD

- LEGEND
- MEP / STORE
 - ENTRANCE LOBBY
 - 1 BEDROOM - TYPE 02: 48.45 - 49.62 SQM
 - 2 BEDROOM - TYPE 01: 89.55 SQM

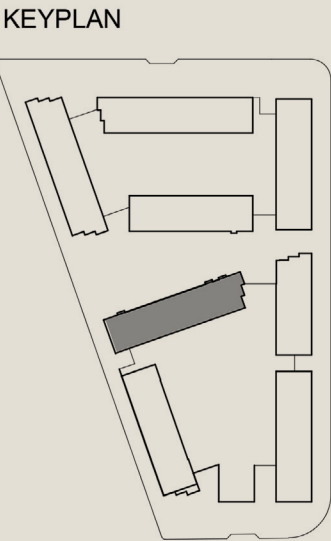


مخطط طابق المستوى الأول

LEVEL 1 FLOOR PLAN



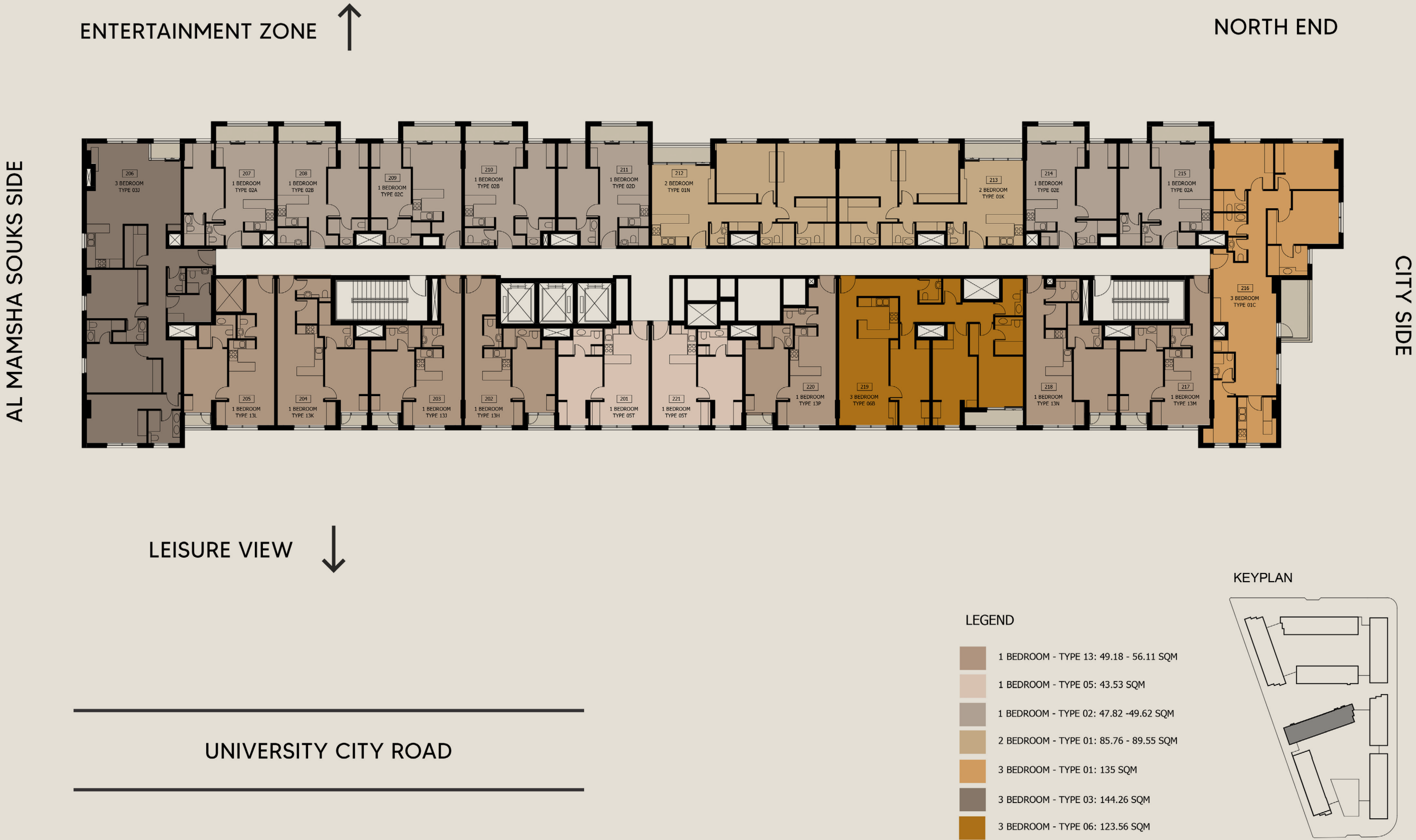
- LEGEND
- 1 BEDROOM - TYPE 13: 49.18 - 56.11 SQM
 - 1 BEDROOM - TYPE 05: 43.53 SQM
 - 1 BEDROOM - TYPE 02: 47.82 -49.62 SQM
 - 2 BEDROOM - TYPE 01: 85.76 - 89.55 SQM
 - 3 BEDROOM - TYPE 01: 135 SQM
 - 3 BEDROOM - TYPE 03: 144.26 SQM
 - 3 BEDROOM - TYPE 06: 123.56 SQM



UNIVERSITY CITY ROAD

منطقه الطابق

FLOOR PLAN



مخطط طابق المستوى التاسع

LEVEL 9 FLOOR PLAN



ENTERTAINMENT ZONE

NORTH END

AL MAMSHA SOUKS SIDE

CITY SIDE

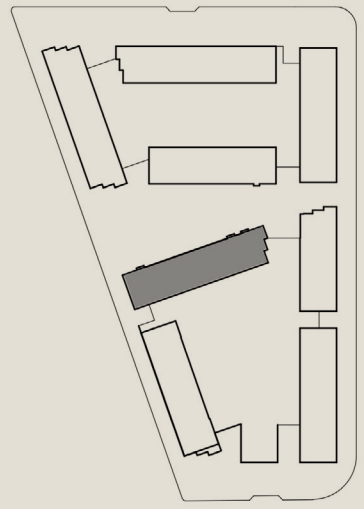
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 06: 41.13- 43.30 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 07: 44.01 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 11: 52.66 - 77.94 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 04: 107 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 05: 112.09 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 06: 105.84 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 07: 75.21 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 04: 130.00 - 136.80 SQM

KEYPLAN

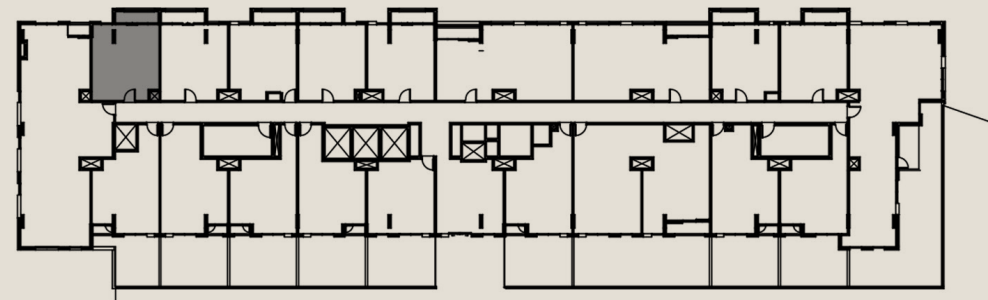


غرفة نوم
1 BEDROOM

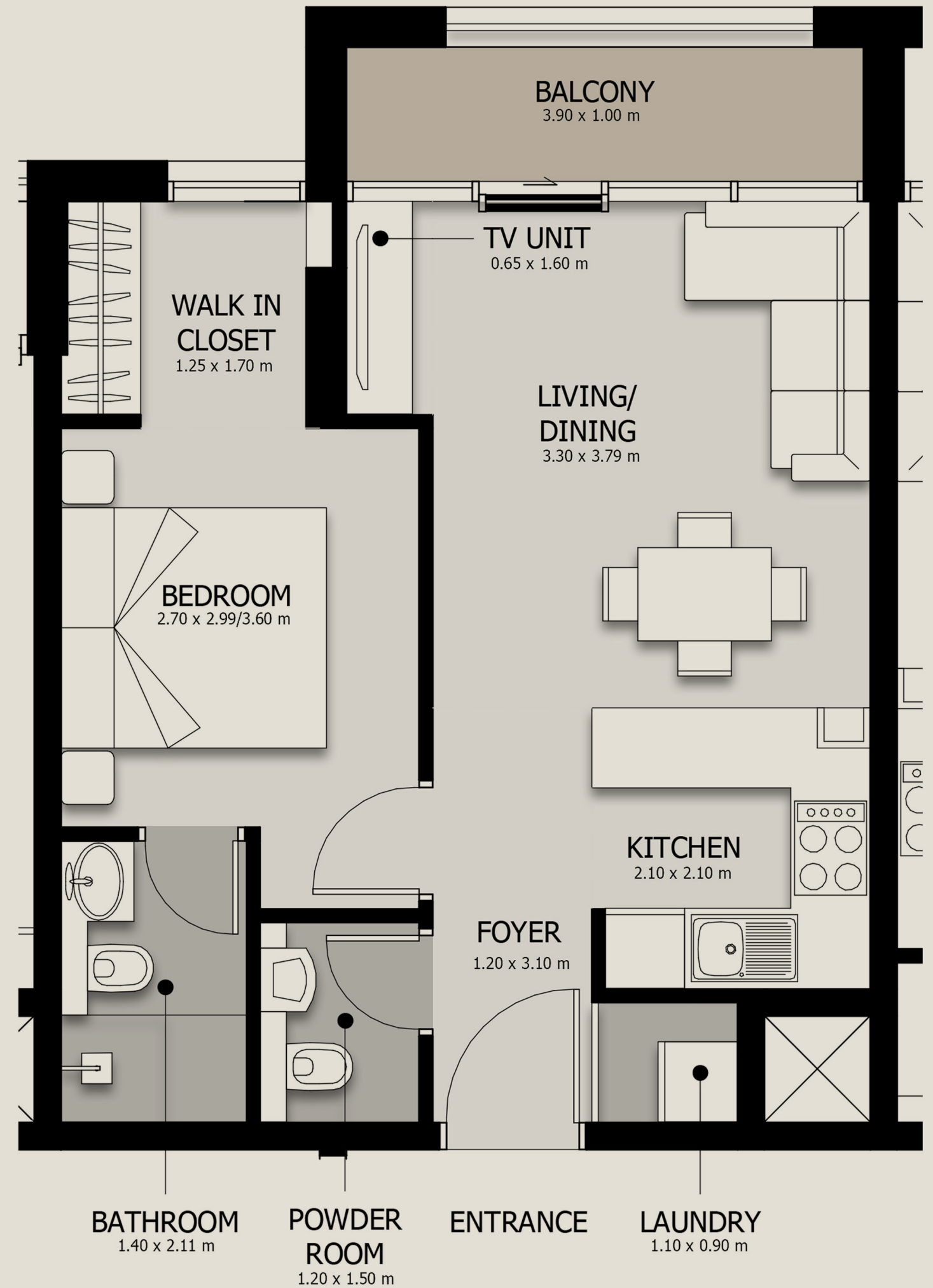
↑
ENTERTAINMENT ZONE

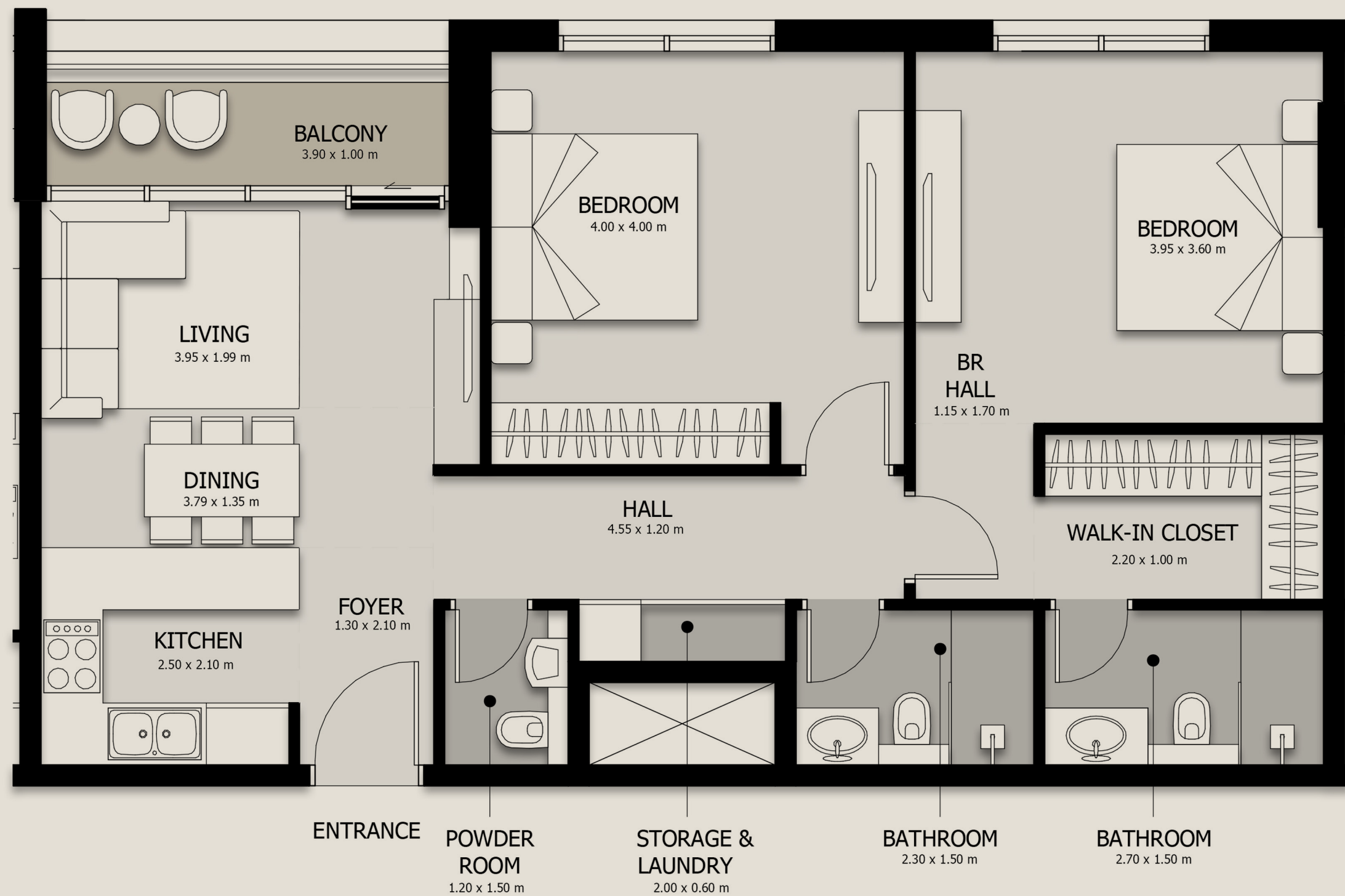
UNIT SIZE*

INTERNAL	:	44.53 sq. m.		479.32 sq. ft.
BALCONY	:	4.85 sq. m.		52.20 sq. ft.
GARDEN	:	-		
TERRACE	:	-		
TOTAL NET	:	49.38 sq. m.		531.52 sq. ft.
TOTAL GROSS	:	59.75 sq. m.		643.13 sq. ft.



UNIT LOCATION IN BUILDING





غرفتين نوم
2 BEDROOMS

ENTERTAINMENT ZONE ↑

UNIT SIZE*

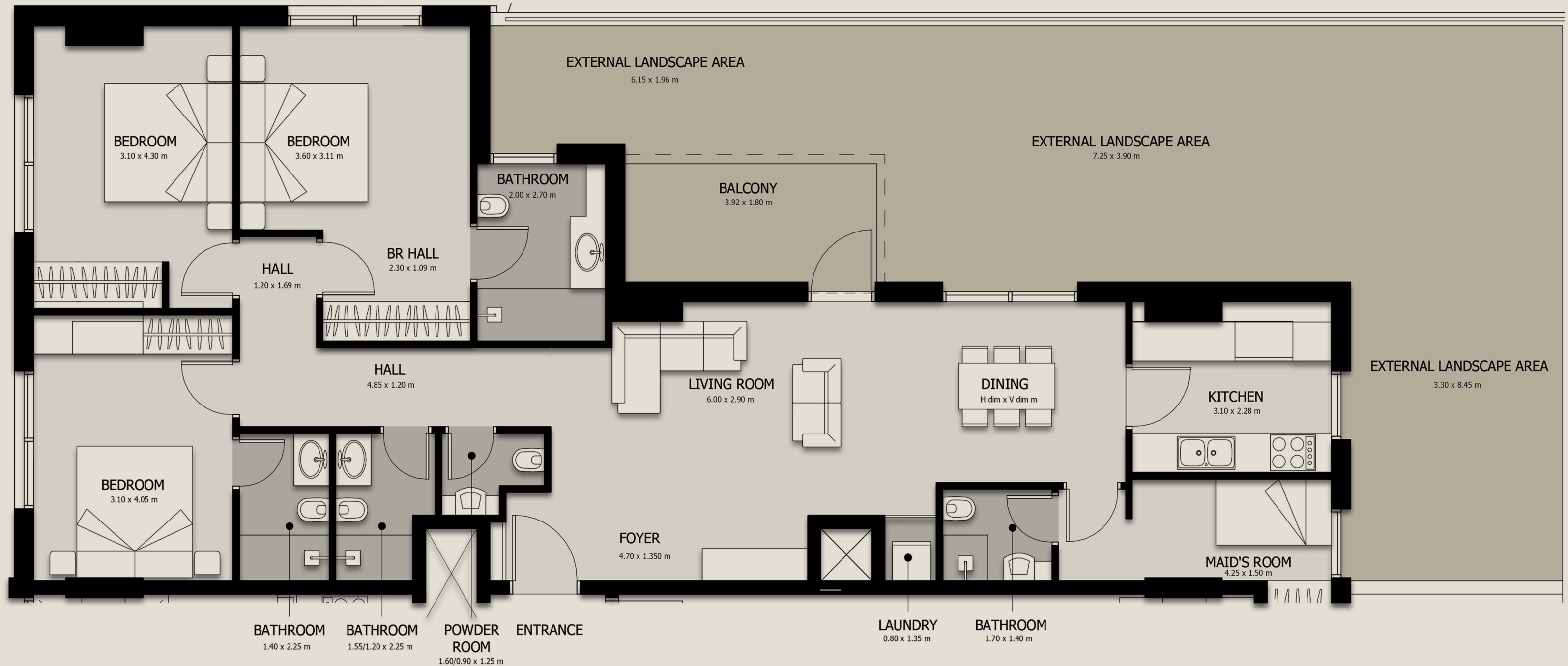
INTERNAL	:	83.14 sq. m.		894.91 sq. ft.
BALCONY	:	5.14 sq. m.		55.33 sq. ft.
GARDEN	:	-		
TERRACE	:	-		
TOTAL NET	:	88.28 sq. m.		950.24 sq. ft.
TOTAL GROSS	:	106.82 sq. m.		1149.76 sq. ft



UNIT LOCATION IN BUILDING

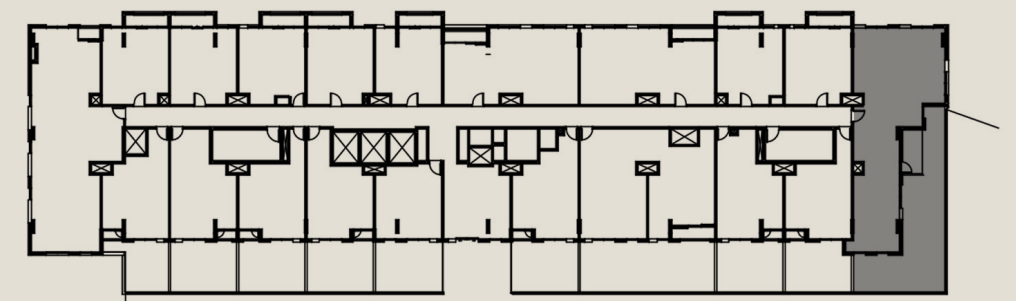
ثلاث غرف نوم
3 BEDROOMS

CITY SIDE ↑



UNIT SIZE*

INTERNAL	:	126.18 sq. m.		1358.19 sq. ft.
BALCONY	:	8.82 sq. m.		94.94 sq. ft.
GARDEN	:	73.09 sq. m.		786.73 sq. ft.
TERRACE	:	-		
TOTAL NET	:	208.09 sq. m.		2239.86 sq. ft.
TOTAL GROSS	:	236.44 sq. m.		2544.97 sq. ft.



UNIT LOCATION IN BUILDING

AL MAMSHA SALES CENTER
06 MALL, SHARJAH, UAE
CALL US AT 800626742

مركز مبيعات الممشى
06 مول، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
إتصل بنا على 800626742

WWW.ALMAMSHA.AE

تجربة أسلوب حياة جديد من
A new living experience by

