

Al Mamsha is Sharjah’s newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Darb. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Darb.

Darb is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في درب. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عِش في مجتمع استثنائي في درب الذي يوقّر أسلوب حياة لا مثيل له.

درب هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهجٍ عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

W H Y A L M A M S H A


THE NEW LANDMARK
OF SHARJAH


THE NEW HOME-GROWN
ENTREPRENEURIAL
DESTINATION


CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL DESIGNS


SHARJAH’S FIRST FULLY
WALKABLE COMMUNITY


3 MILLION SQ. FT. AREA IN
THE HEART OF NEW SHARJAH


مساحة 3 ملايين
قدم مربع في قلب
الشارقة الجديدة


المشروع الأول
الخالي من السيارات


تصاميم معمارية
فنية


المنزل الجديد والوجهة
الجديدة لريادة الأعمال


وجهة الشارقة
الجديدة

مميزات الممشى





المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

AL MAMSHA
Raseel | درب DARB



EXTERIOR

التصميم الخارجي

درب DARB





INETERIOR

التصميم الداخلي

غرفة المعيشة LIVING ROOM



تم تصميم درب ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Darb is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

المطبخ KITCHEN

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.

غرفة النوم BEDROOM

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

حمام BATHROOM

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

الاستقبال LOBBY

تتميز الاستقبال بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استقبال واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

شرفة
BALCONY



درب DARB



مميزات المناطق العامة
MAIN PUBLIC FEATURE



مناطق اللعب
PLAY AREAS



أحواض سباحة
SWIMMING POOLS



مجمّعات مائية
WATER
FEATURES

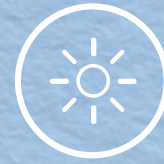


ألعاب مائية للأطفال
KIDS WATERPARK

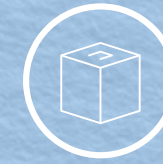


محلات التجزئة
RETAIL UNITS

المميزات الرئيسية
KEY FEATURE



إنارة طبيعية
NATURAL LIGHT



سعة تخزين إضافية
MORE STORAGE



منازل مزودة بأحدث
وسائل التكنولوجيا
HOME AUTOMATION



مناطق خاصة للتوصيل
DEDICATED
DELIVERY AREAS