



Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Darb. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Darb.

Darb is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئه تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في درب. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عش في مجتمع استثنائي في درب الذي يوفر أسلوب حياة لا مثيل له.

درب هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهاية عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

## W H Y A L M A M S H A



THE NEW LANDMARK  
OF SHARJAH



THE NEW HOME-GROWN  
ENTREPRENEURIAL  
DESTINATION



CONTEMPORARY  
ARCHITECTURAL DESIGNS



SHARJAH'S FIRST FULLY  
WALKABLE COMMUNITY



3 MILLION SQ. FT. AREA IN  
THE HEART OF NEW SHARJAH

## مميزات الممشى



مساحة 3 مليون  
قدم مربع في قلب  
الشارقة الجديدة



المشروع الاول  
الخالي من السيارات



تصاميم معمارية  
فنية



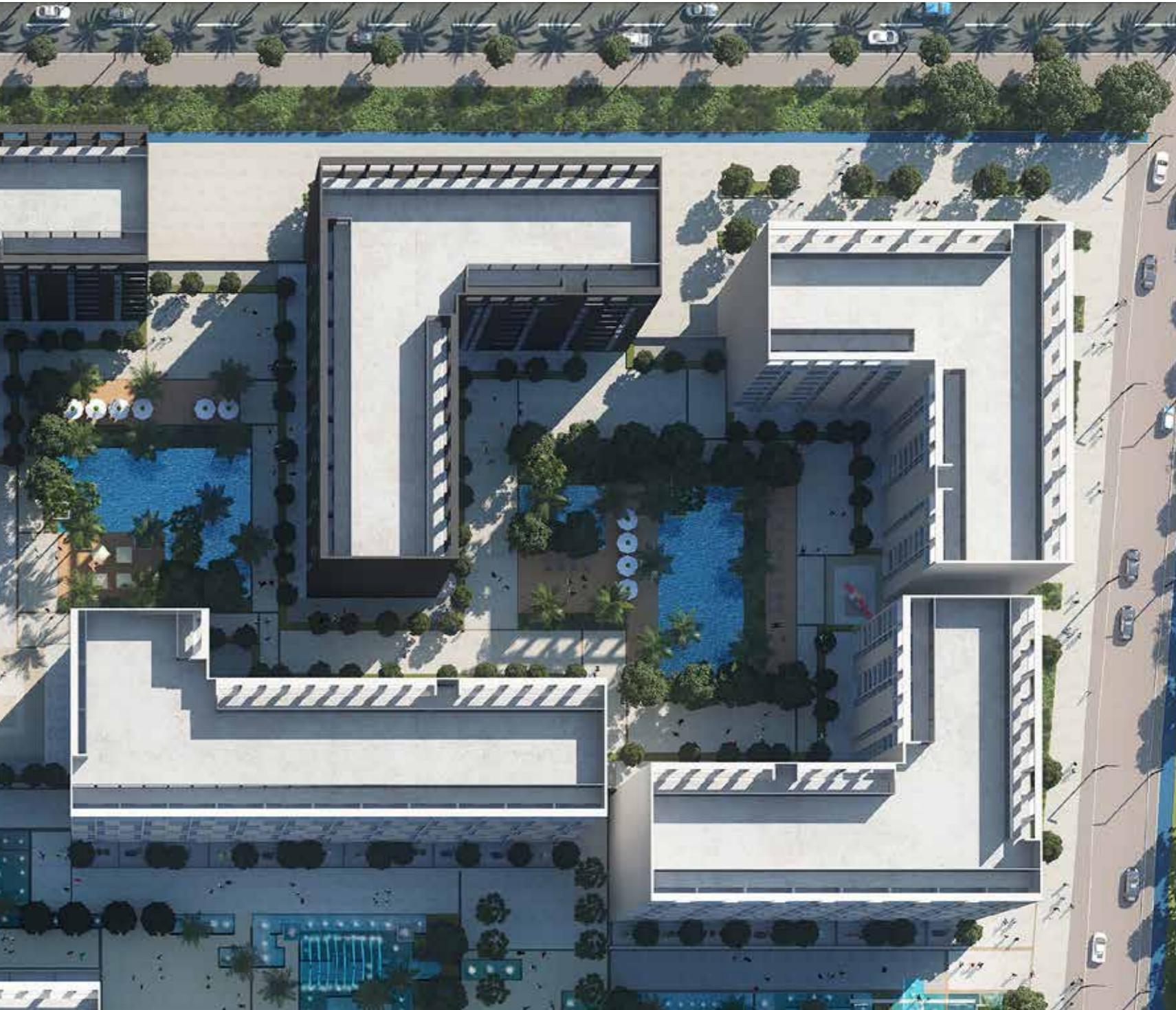
المنزل الجديد والوجهة  
الجديدة لريادة الأعمال



وجهة الشارقة  
الجديدة

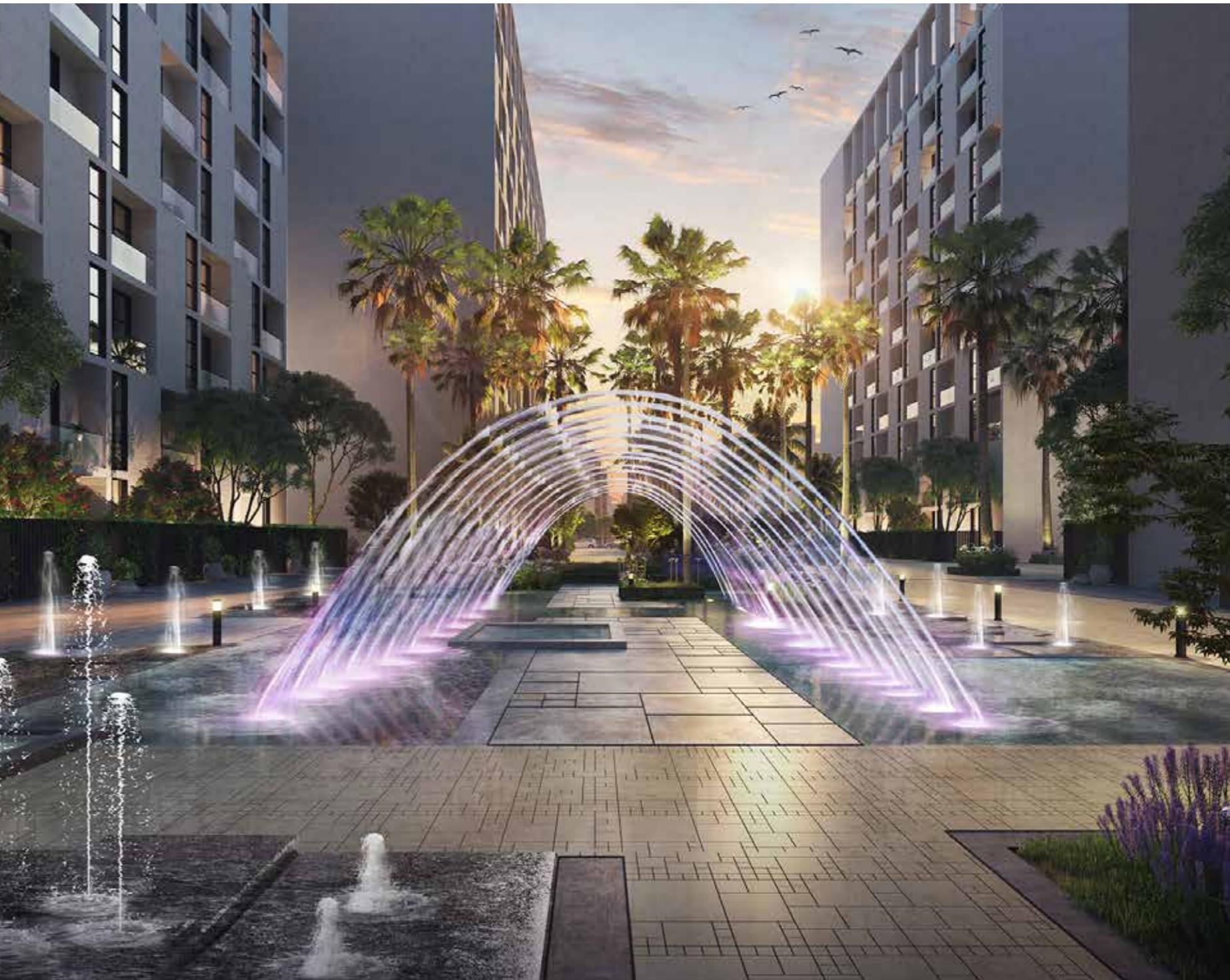








DARBUR





INETERIOR

التصميم الداخلي

غرفة المعيشة  
LIVING ROOM



تم تصميم درب ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناصة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Darb is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

## المطبخ KITCHEN

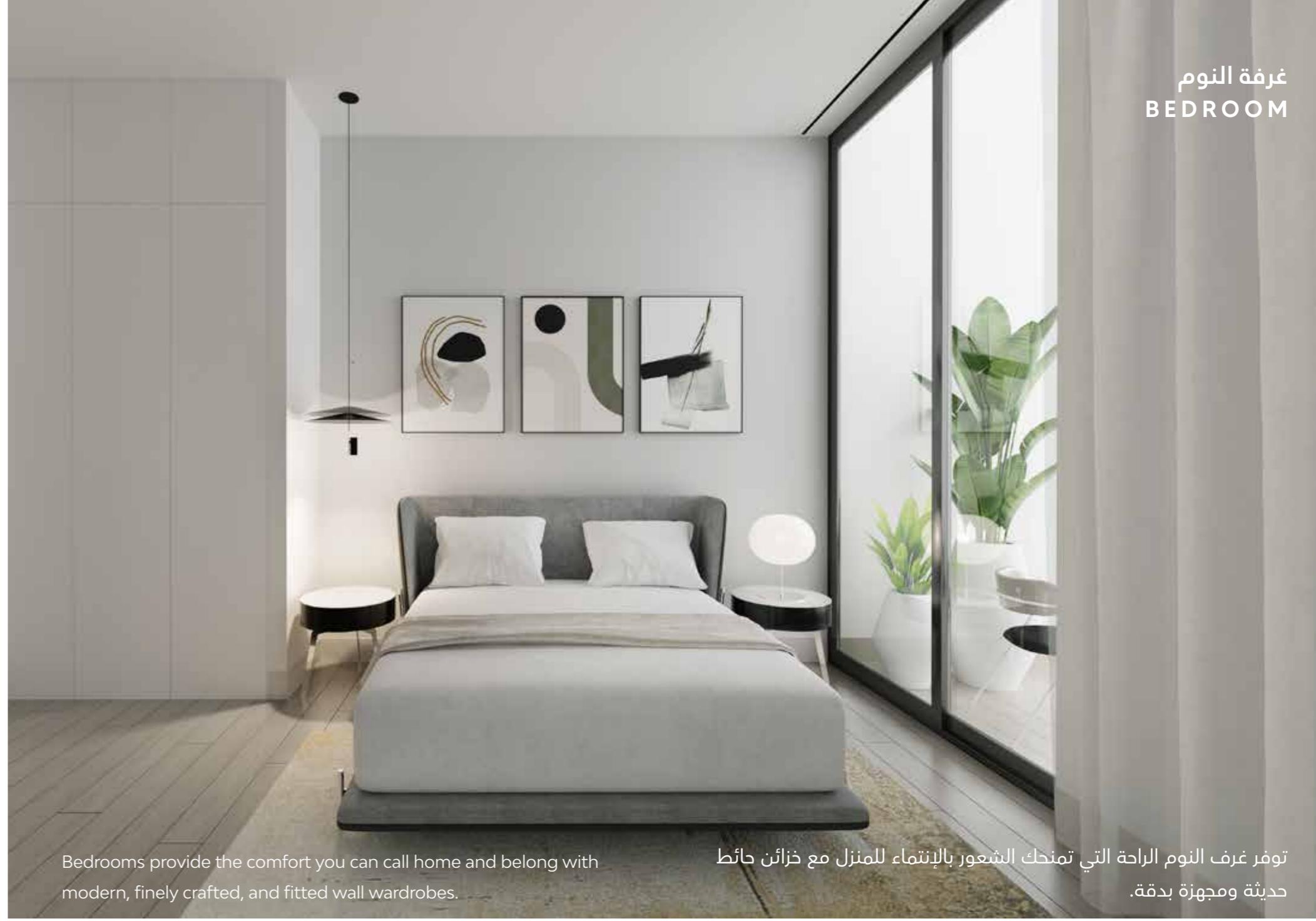
The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.



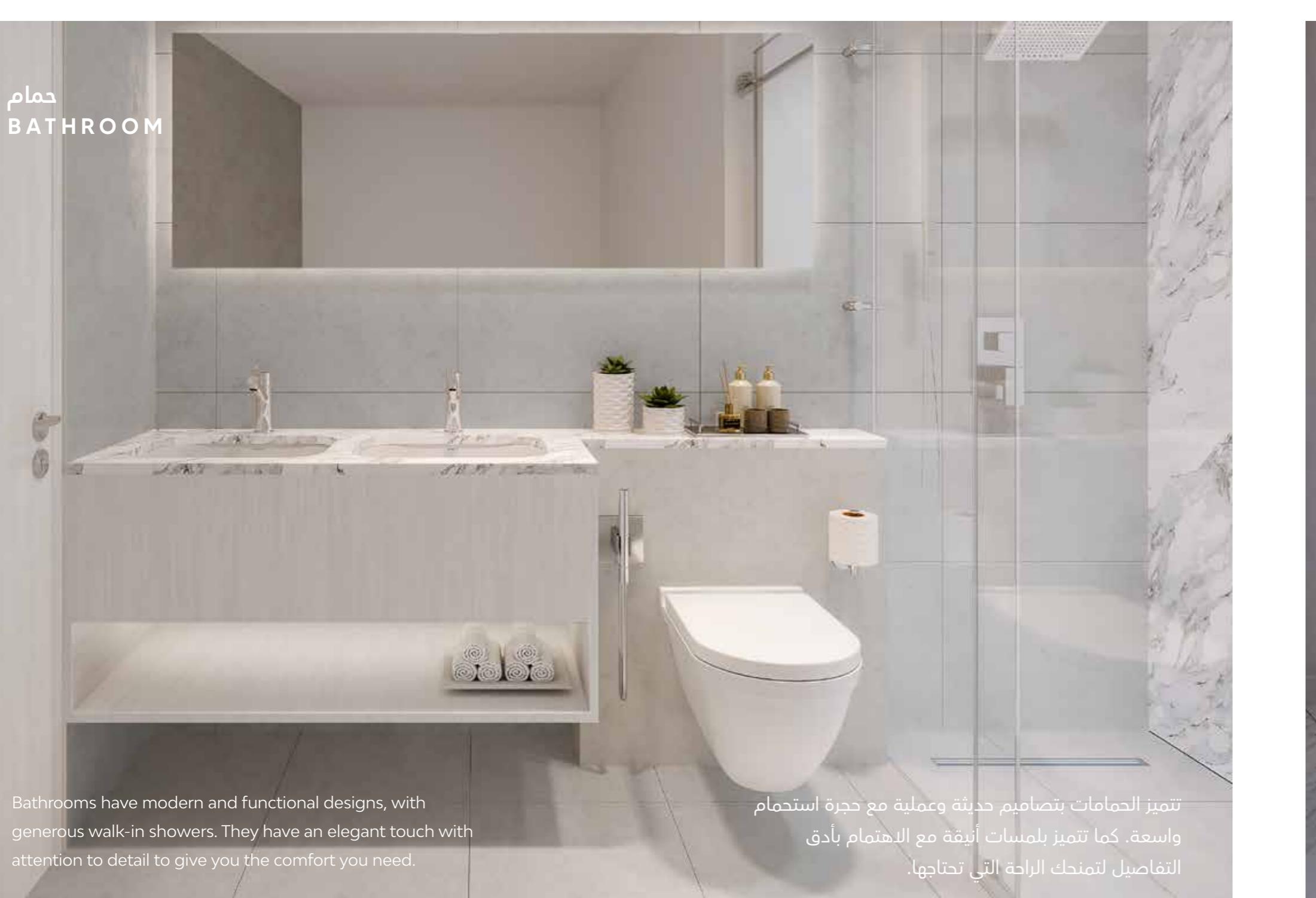
تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.

## غرفة النوم BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنها، الشعور بالإنتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.



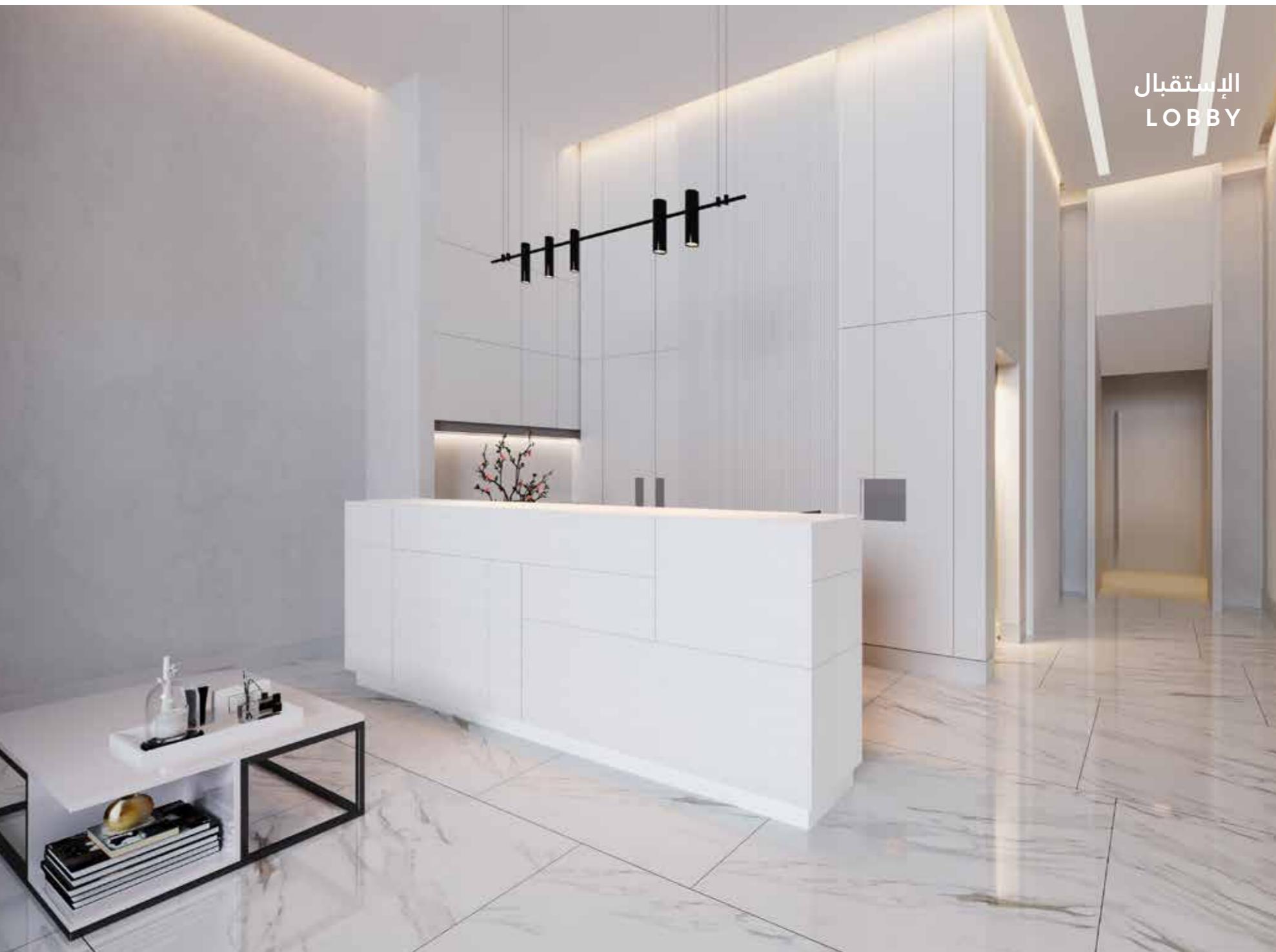
## حمام BATHROOM



Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمكنك الراحة التي تحتاجها.

## الاستقبال LOBBY

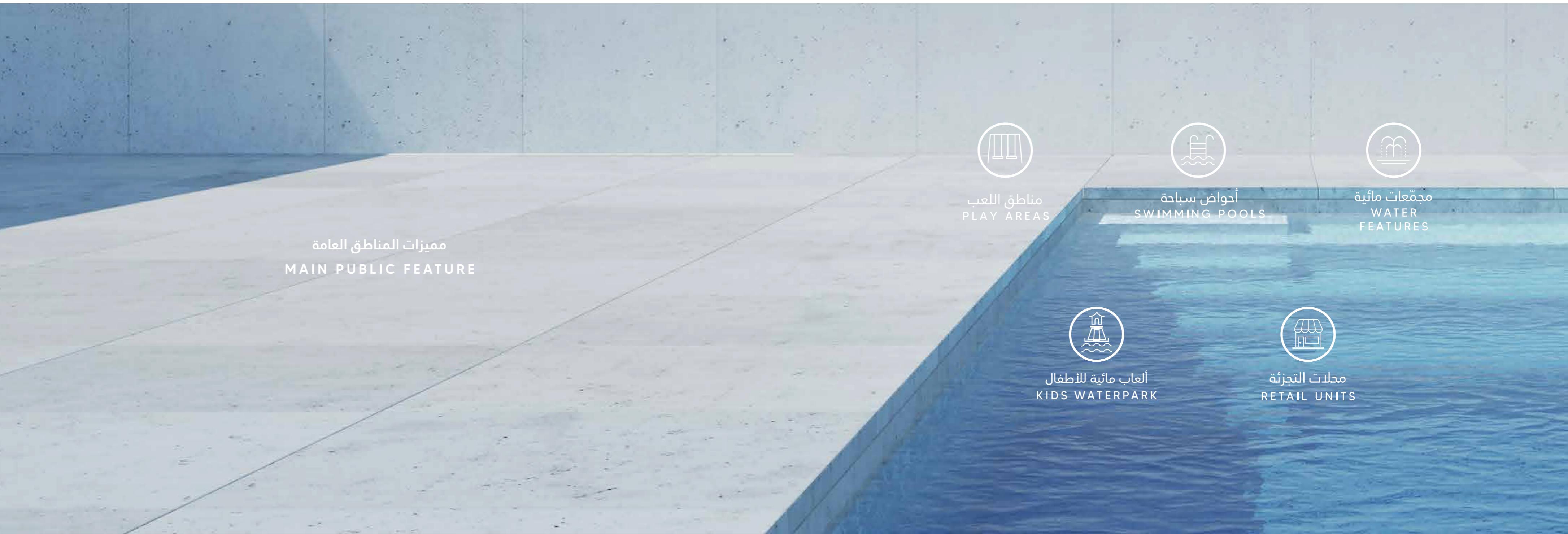


شرفة  
BALCONY



DARBURA





مميزات المناطق العامة  
MAIN PUBLIC FEATURE



مناطق اللعب  
PLAY AREAS



أحواض سباحة  
SWIMMING POOLS



مجمعات مائية  
WATER FEATURES



ألعاب مائية للأطفال  
KIDS WATERPARK



محلات التجزئة  
RETAIL UNITS

## المميزات الرئيسية KEY FEATURE

إنارة طبيعية  
NATURAL LIGHT

سعة تخزين إضافية  
MORE STORAGE

منازل مزودة بأحدث  
وسائل التكنولوجيا  
HOME AUTOMATION

مناطق خاصة للتوصيل  
DEDICATED DELIVERY AREAS



إنارة طبيعية  
NATURAL LIGHT



سعة تخزين إضافية  
MORE STORAGE



منازل مزودة بأحدث  
وسائل التكنولوجيا  
HOME AUTOMATION



مناطق خاصة للتوصيل  
DEDICATED DELIVERY AREAS

FLOOR PLAN

مخطط الطوابق

## مخطط الطابق الأرضي

### GROUND FLOOR PLAN

WATER FEATURE ZONE



800 626742

almamsha.ae | [f](#) [@](#) almamshuae



RETAIL ZONE

LEGEND

1 BEDROOM - TYPE 01 : 49.13 SQM
1 BEDROOM - TYPE 02 : 49.68 SQM
1 BEDROOM - TYPE 03 : 49.68 SQM
1 BEDROOM - TYPE 04 : 50.34 SQM
1 BEDROOM - TYPE 05 : 48.26 SQM
1 BEDROOM - TYPE 06 : 54.51 SQM
1 BEDROOM - TYPE 07 : 53.28 SQM
1 BEDROOM - TYPE 08 : 53.28 SQM
2 BEDROOM - TYPE 01 : 97.59 SQM
2 BEDROOM - TYPE 02 : 98.25 SQM
3 BEDROOM - TYPE 01 : 135.61 SQM

KEYPLAN

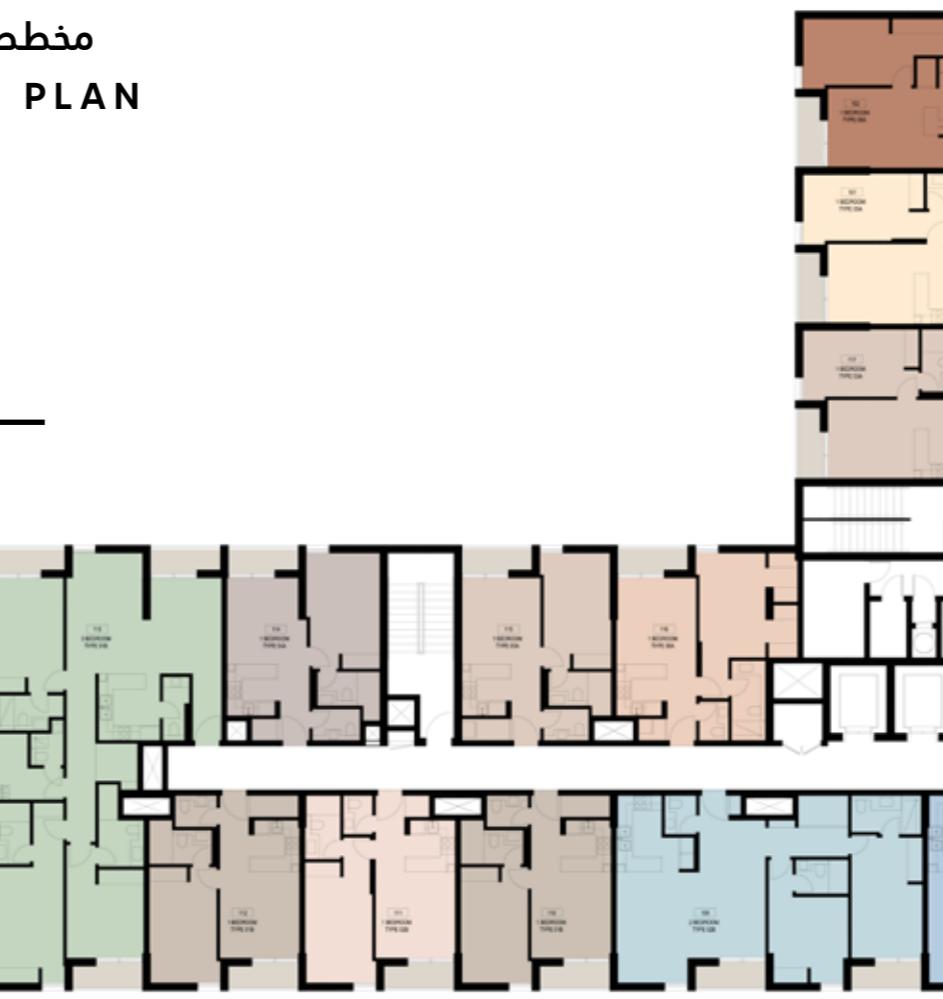


Alef

## مخطط الطابق الأول

### 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN

WATER FEATURE ZONE



800 626742

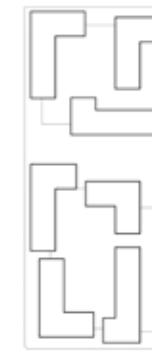
almamsha.ae | [f](#) [@](#) almamshuae

RETAIL ZONE

LEGEND

1 BEDROOM - TYPE 01 : 49.13 SQM
1 BEDROOM - TYPE 02 : 49.68 SQM
1 BEDROOM - TYPE 03 : 49.68 SQM
1 BEDROOM - TYPE 04 : 50.34 SQM
1 BEDROOM - TYPE 05 : 48.26 SQM
1 BEDROOM - TYPE 06 : 54.51 SQM
1 BEDROOM - TYPE 07 : 53.28 SQM
1 BEDROOM - TYPE 08 : 53.28 SQM
2 BEDROOM - TYPE 01 : 97.59 SQM
2 BEDROOM - TYPE 02 : 98.25 SQM
3 BEDROOM - TYPE 01 : 135.61 SQM

KEYPLAN



Alef

**مخطط الطابق الثاني  
2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN**

WATER FEATURE ZONE



800 626742  
almamsha.ae |

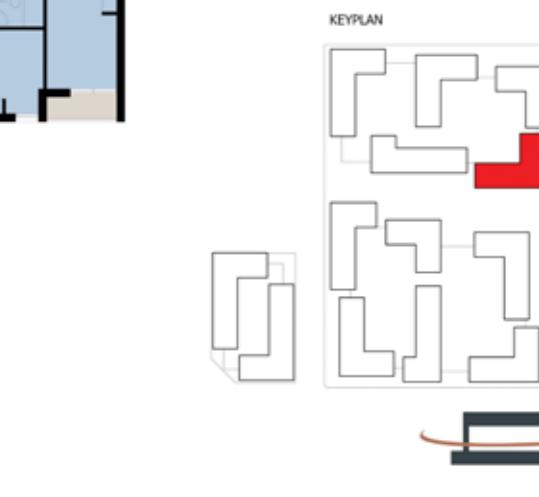


**مخطط الطابق السابع  
7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN**

WATER FEATURE ZONE



800 626742  
almamsha.ae |



UNIT PLAN

مخطط الودادات



800 626742  
almamsha.ae | [f](#) [g](#) almamshauae

**AL MAMSHA**  
*Raseel*

**DARB 1**

**1 BEDROOM - TYPE 1B08C - G02**

**GROUND LEVEL**

INTERNAL	: 50.13 sq. m.   539.59 sq. ft.
BALCONY	: 3.15 sq. m.   33.91 sq. ft
GARDEN	: 22.20 sq. m.   238.96 sq. ft
TERRACE	: -
<b>TOTAL NET</b>	<b>: 75.48 sq. m.   812.45 sq. ft.</b>
<b>TOTAL GROSS</b>	<b>: 87.52 sq. m.   942.05 sq. ft</b>

**NOTES:**

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

Alef



800 626742  
almamsha.ae | [f](#) [g](#) almamshauae

**AL MAMSHA**  
*Raseel*

**DARB 1**

**1 BEDROOM - TYPE 1B08A - 102**

**LEVEL 1**

INTERNAL	: 50.13 sq. m.   539.59 sq. ft.
BALCONY	: 3.15 sq. m.   33.91 sq. ft
GARDEN	: -
TERRACE	: -
<b>TOTAL NET</b>	<b>: 53.28 sq. m.   573.50 sq. ft.</b>
<b>TOTAL GROSS</b>	<b>: 65.32 sq. m.   703.09 sq. ft</b>

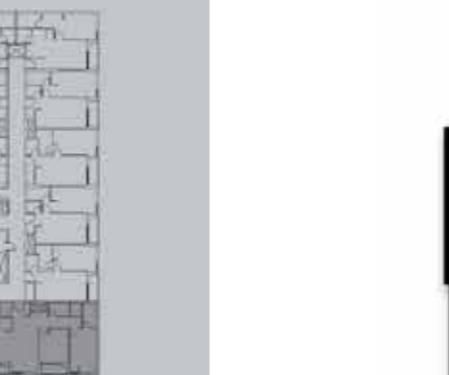
**NOTES:**

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

Alef



AL MAMSHA  
*Raseel*



#### DARB 1

#### 2 BEDROOM - TYPE 2B01A - 208

##### LEVEL 2

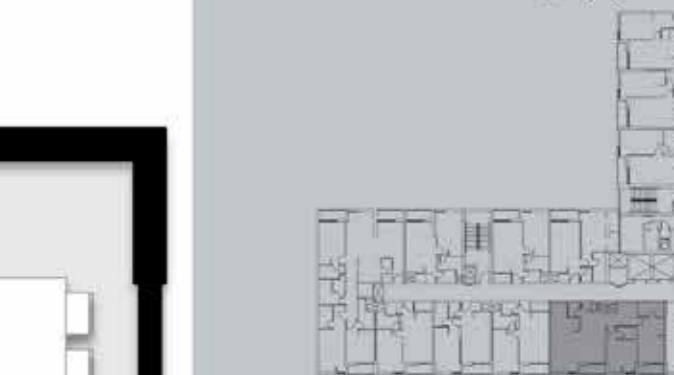
INTERNAL	:	91.29 sq. m.		982.64 sq. ft.
BALCONY	:	6.30 sq. m.		67.81 sq. ft.
GARDEN	:	-		
TERRACE	:	-		
<b>TOTAL NET</b>	<b>:</b>	<b>97.59 sq. m.</b>	<b> </b>	<b>1050.44 sq. ft.</b>
<b>TOTAL GROSS</b>	<b>:</b>	<b>119.64 sq. m.</b>	<b> </b>	<b>1287.79 sq. ft.</b>

##### NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



AL MAMSHA  
*Raseel*



#### DARB 1

#### 2 BEDROOM - TYPE 2B02B - 309

##### LEVEL 3

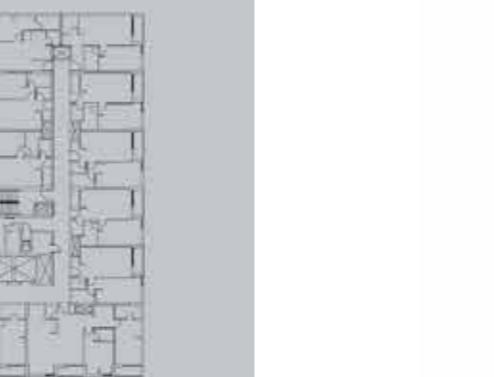
INTERNAL	:	91.95 sq. m.		989.74 sq. ft.
BALCONY	:	6.30 sq. m.		67.81 sq. ft.
GARDEN	:	-		
TERRACE	:	-		
<b>TOTAL NET</b>	<b>:</b>	<b>98.25 sq. m.</b>	<b> </b>	<b>1057.55 sq. ft.</b>
<b>TOTAL GROSS</b>	<b>:</b>	<b>120.45 sq. m.</b>	<b> </b>	<b>1296.51 sq. ft.</b>

##### NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



AL MAMSHA  
Raseel



#### DARB 1

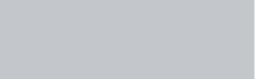
#### 3 BEDROOM - TYPE 3B01B - 313

##### LEVEL 3

INTERNAL : 126.16 sq. m. | 1357.97 sq. ft.  
 BALCONY : 9.45 sq. m. | 101.72 sq. ft.  
 GARDEN : -  
 TERRACE : -  
**TOTAL NET** : 135.61 sq. m. | 1459.69 sq. ft.  
**TOTAL GROSS** : 166.25 sq. m. | 1789.50 sq. ft.

##### NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



800 626742

almamsha.ae

[f](#) [@](#) almamshuae



AL MAMSHA  
Raseel



#### DARB 1

#### 3 BEDROOM - TYPE 3B01A - 213

##### LEVEL 2

INTERNAL : 126.16 sq. m. | 1357.97 sq. ft.  
 BALCONY : 9.45 sq. m. | 101.72 sq. ft.  
 GARDEN : -  
 TERRACE : -  
**TOTAL NET** : 135.61 sq. m. | 1459.69 sq. ft.  
**TOTAL GROSS** : 166.25 sq. m. | 1789.50 sq. ft.

##### NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



800 626742

almamsha.ae

[f](#) [@](#) almamshuae

An aqua living experience by

