

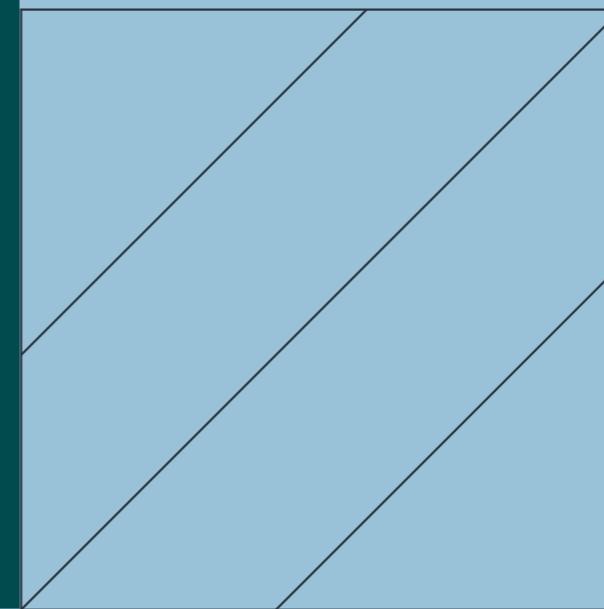
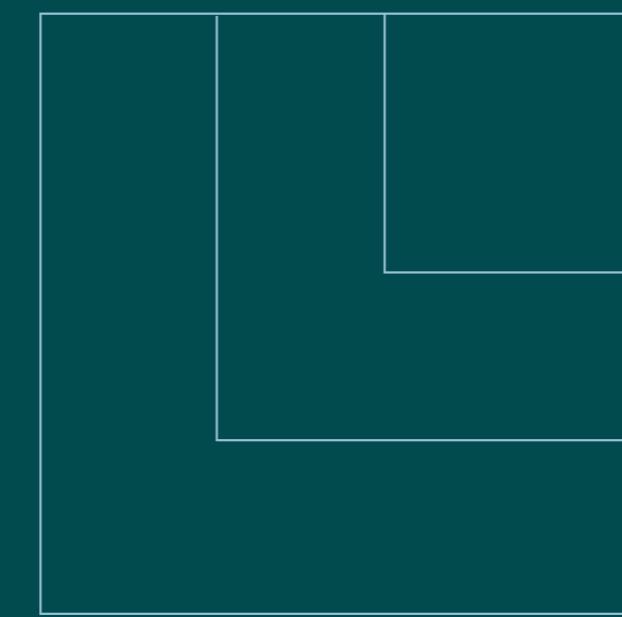


نَسَق  
nasaq

5



الجاددة  
aljada



## منابع العزٌ

بنت العروبة هنا من أوكلت  
إليهم ثقافة العرب فتقدمي  
هلاً تمدين إليهم يداً  
لرفع الثقافة إلى القممِ  
تكوينين حقاً في الدنيا  
عاصمة الثقافة لكل العواصمِ  
منابع العزٌ كم رفعتني  
عن شميم الكبر إلى شممِ  
بلدي، ترابك الطهر أثمه  
عليه سجدت لله المنعم



بعلم صاحب السمو الشيخ الدكتور  
**سلطان بن محمد القاسمي**  
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

# الجادة داون تاون الشارقة الجديدة

يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويتوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزور مشروع الجادة بين التصميم الأنيق وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يديك، فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجيل الغد الوعاد!

تعد الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينبع فييه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجدد في الإمارات العربية المتحدة، حيث



## Aljada is the downtown of new Sharjah

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some

of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

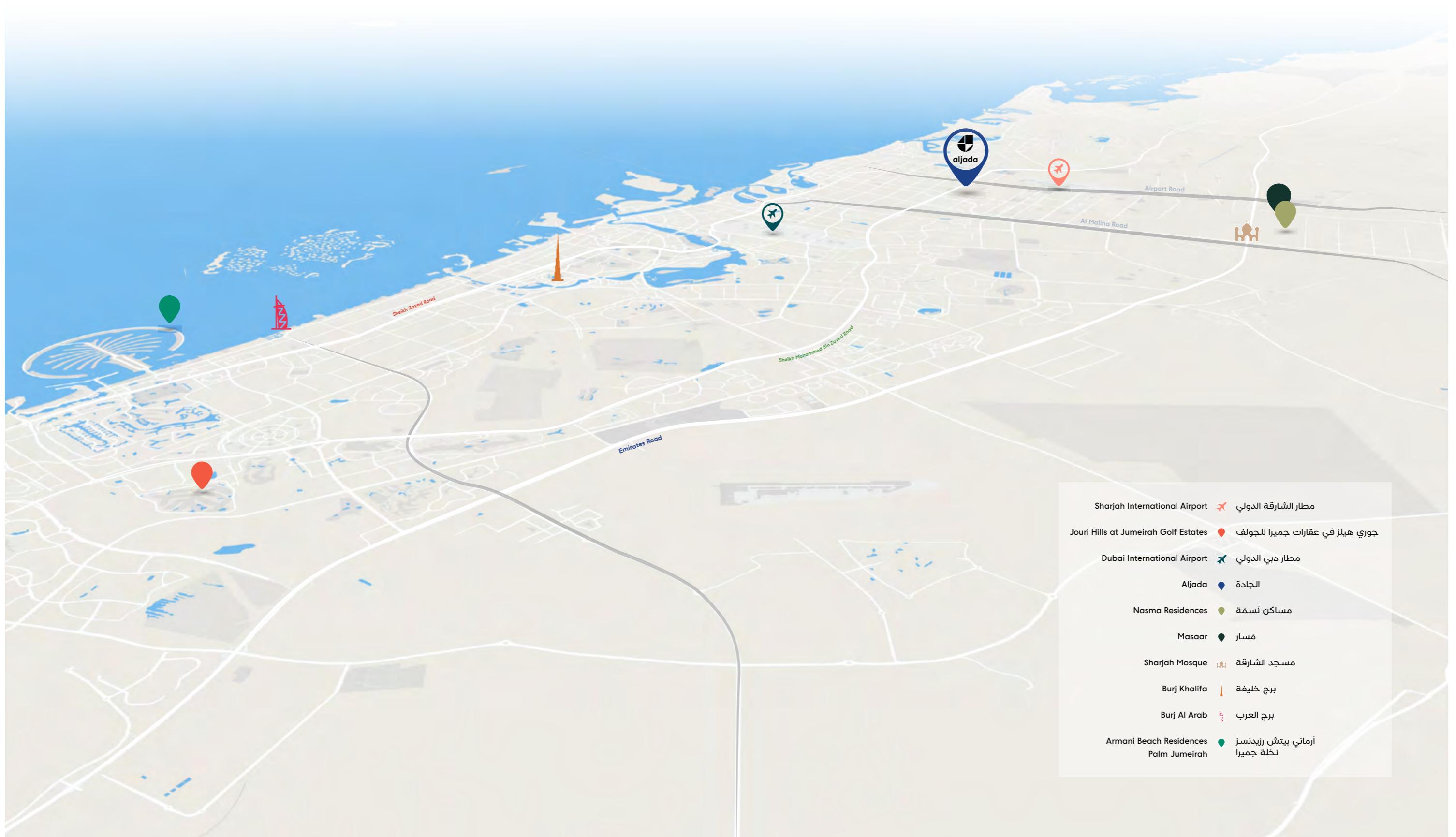
## إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعد الجادة أكبر ووجهة متعددة الاستعمالات في تاريخ الشارقة، وتمثل مشروعًا مبتكرًا من شأنه المساهمة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحضن الجادة بين جنباتها أحياء كبيرة تضم باقة واسعة من الخيارات السكنية التي تلائم احتياجات مختلف العائلات، كما تتضمن حدائق خضراء منسقة، وأربعة فنادق، وثلاثة مدارس، ومجمّعاً للأعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئيسيين عبر المدينة تصف على جانبيهما الأشجار الوارفة.



### A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.





1. Madar at Aljada
2. Aljada Discovery Center
3. Skate Park
4. Zad Food District
5. Drive-in Cinema
6. Wellfit Gym
7. The Address Aljada
8. Areej Apartments
9. Rehan Apartments
10. Misk Apartments
11. East Village
12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada
13. The Boulevard
14. Sarab 1 Villa Community
15. Naseej District
16. Naseej Cultural Complex
17. Sarab 2 Villa Community
18. The Gate
19. Nest Student Housing Complex
20. Nasaq District
21. Rove Home Aljada
22. Wellness District
23. Education District
24. Central Business District
25. SABIS International School – Aljada (SIS-Aljada)
26. School 2
27. School 3
28. East Boulevard
29. West Boulevard
30. Convention Center
31. Hotel and Residences
32. Residences



1. Madar at Aljada
2. Aljada Discovery Center
3. Skate Park
4. Zad Food District
5. Drive-in Cinema
6. Wellfit Gym
7. The Address Aljada
8. Areej Apartments
9. Rehan Apartments
10. Misk Apartments
11. East Village
12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada
13. The Boulevard
14. Sarab 1 Villa Community
15. Naseej District
16. Naseej Cultural Complex
17. Sarab 2 Villa Community
18. The Gate
19. Nest Student Housing Complex
20. Nasaq District
21. Rove Home Aljada
22. Wellness District
23. Education District
24. Central Business District
25. SABIS International School – Aljada (SIS-Aljada)
26. School 2
27. School 3
28. East Boulevard
29. West Boulevard
30. Convention Center
31. Hotel and Residences
32. Residences

# نعم برغد العيش وسط بيئة طبيعية نبض بالحياة

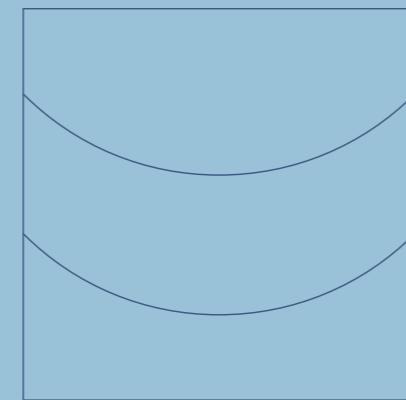
ابداً صبيحة كل يوم مع شعور بالاثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشاف مشاهد وأصاء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الافق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

تمتاز الجادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتماوج الثقافة والفنون، فهي المكان المثالي للعيش ومراقبة أطفالك وهم يكبرون من حولك يوماً بعد يوم. إنها المكان حيث تتناغم المعيشة والعمل والمتعة والابتكار في أن معاً، وحيث تلتقي عراقة الماضي بحداثة المستقبل آسيا المشرق لتملككم أجمل تجربة ممكنة.

## Live and grow in a vibrant natural space

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take center stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. And it's a place where the past merges with the future, offering the best of both worlds.



# إنجازٌ وإبداعٌ في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستتوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثيرة.

تم تصميم مجتمع الأعمال بالجادة في قلب إحدى أكثر المراكز نشاطاً وتنوعاً على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية، إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم، فمهما كان طموحك ومهمما اختلفت تطلعاتك، ستتوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتجدداً.



## Collaborate and work in a dynamic city

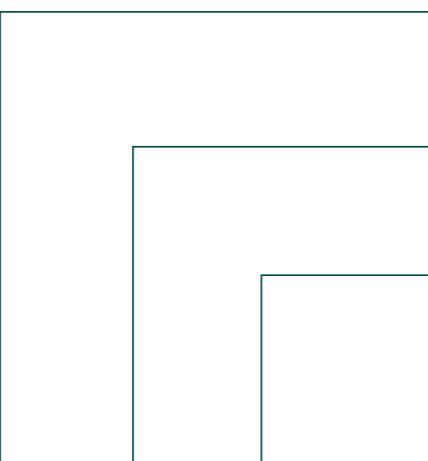
In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Aljada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for a promising career.

# أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقهوي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يمثل مجتمع مدار بالجادة، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، أحد أبرز وجهات الترفيه العائلية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات، حيث رحب منذ افتتاحه في فبراير 2020 بأكثر من 2 مليون زائر، ويضم باقة واسعة من المرافق الاستثنائية بما في ذلك ركن زاد للمطاعم، وفعالية ليالي الأفلام بالجادة ضمن سينما السيارات المجانية، إضافة إلى سوق المنتجات الزراعية الأسبوعي «منبت»، ومناطق المغامرات واللعب والترحاب وغيرها الكثير.



**Relax and explore  
a modern urban  
setting**

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you fancy a walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, with 2 million visitors since its public launch in 2020. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district, and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, and weekly farmers' market Manbat, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.

# نسق Nasaq



أسلوب حياة عصرية  
تناغم مع الطبيعة

Boulevard living in  
harmony with nature

# مزيج من الأصالة والمعاصرة

يقع حي نسق على شارع رئيسي تصفه المتاجر والمطاعم والمقهى على أحد جانبيه وينزين جانبه الآخر بحديقة خضراء فسيحة، بحيث تتيح لك منازله العصرية اختيار أسلوب الحياة الذي يناسب متطلباتك.

فسواء رغبت في لقاء أصدقائك لتناول وجبة شهية في مطعم راق، أو رغبت بالاسترخاء وسط الطبيعة الغنية، أو حتى الخروج للجري من عتبة بابك الأمامي، فسوف تجد الكثير من الأنشطة التي تجذب اهتمامك في حي نسق.

وتميز هذه الأبنية السكنية بتصميمها الحديث والمعاصر، ومرافقها الخدمية المتنوعة.



## The best of both worlds

Nestled between a busy boulevard filled with shops and restaurants on one side, and a serene green park on the other, homes in the Nasaq District allow you the chance to choose the lifestyle that works for you.

So whether you want to meet friends over lunch in style, relax surrounded by greenery, or go for a jog straight out of your front door, a home at Nasaq has you covered.

These stylish apartment buildings feature modern and contemporary design, as well as a host of amenities and facilities.

# أسلوب حياة عائلية راقي ومتميز

تنوع خيارات الشقق في نسق ابتداءً من غرفة نوم واحدة وحتى ثلاثة غرف نوم، وتشكل بيئة مثالية لمعيشة العائلات العصرية من مختلف الأحجام.

وتمتاز جميع الوحدات السكنية بتجهيزات قياسية تشمل تقنيات المنازل الذكية والأجهزة الكهربائية المنزلية الحديثة، إضافة إلى إطلالاتها الرائعة على الحدائق الخضراء وبوليفارد الجادة.

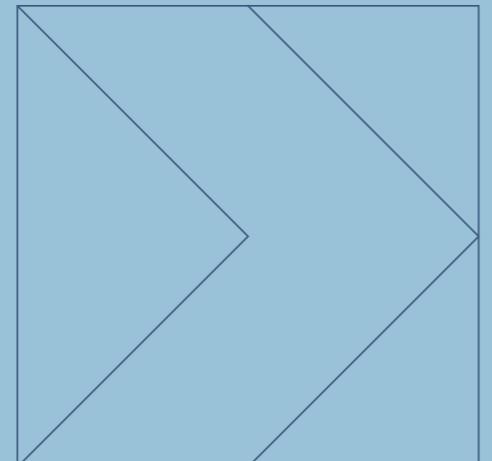
كما سيحظى السكان بدخول حصري إلى نادي اللياقة والسبح المخصصين للمقيمين في نسق، فضلاً عن خيارات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية القريبة من المنازل.

## Family life, upgraded

From one-bedroom to three-bedroom apartments, a home at Nasaq is the perfect place to bring up families of every size.

Each home comes fully fitted with smart home features, premium white goods as standard and a spectacular view over either a landscaped green park or the bustling Aljada boulevard.

As well as the many shopping and dining options on offer just beneath your home, you also have exclusive access to a gym and swimming pool, dedicated to Nasaq residents only.



# كلّ ما تحتاجه في مكانٍ واحدٍ



## Everything you need in one place

Your new home is ideally located within the Aljada master plan, with easy access to a host of exciting experiences and facilities.

Enjoy the lush green landscapes of family entertainment destination Madar and the creative energy of the Naseej district's world-class museum, both just five minutes' walk away. Meanwhile, you can also enjoy Aljada's extensive network of cycling and jogging tracks.

سيكون منزلك الجديد في موقع مثالي ضمن المخطط الرئيسي للجاده، مع باقة مميزة من المرافق والأنشطة العصرية الرايحة.

حيث ستسنتمي بالمساحات الخضراء الرحبة في مجتمع مدار، وجهة الترفيه العائنية الاستثنائية، إضافة إلى الأجواء الثقافية المميزة في متحف نسيج دستركت، وعلى مسافة 5 دقائق مشياً على الأقدام من وحدتك السكنية. وسيكون بانتظارك عالم من الخيارات الشيقه التي تشمل شبكة مسارات الجري والدراجات الهوائية المنتشرة في الجادة.

كما ستكون قريباً من أحدث مجتمع للأعمال على مستوى الإمارات، ومدرسة سابيس الدولية-الجاده، والعديد من المرافق الرايحة التي تم تصميمها بعناية فائقة لتلبية جميع احتياجات العائلة في مكان واحد.

You are also just a short walk away from the UAE's most modern business park, the SABIS International School-Aljada and a range of other attractions, all carefully curated to give you everything your family needs in one place.

# مزايا نَسَق؟

## Why Nasaq?



Direct access to green park with extensive sporting facilities  
وصول مباشر للحدائق والمساحات الخضراء والمرافق الرياضية المتنوعة



Direct access to tree-lined boulevard with shopping and dining experiences  
إطلالة مباشرة على بوليفارد الجادة مع باقة متنوعة من تجارب التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية



Exclusive access to residents-only gym and swimming pool  
وصول حصري إلى نادي لياقة وسبح مخصصين للسكان



Smart home features included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بتقنيات المنازل الذكية



Cooking range, hood, washer-dryer included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بفرن وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس



5 minutes' walk from family entertainment destination Madar  
5 دقائق مشياً عن مجمع مدار، وجهة الترفيه العائلية المميزة



5 minutes' walk from world-class museum complex  
5 دقائق مشياً عن متحف نسيج دستركت



5 minutes' walk from SABIS International School-Aljada  
5 دقائق مشياً عن مدرسة سابيس الدولية-الجادة

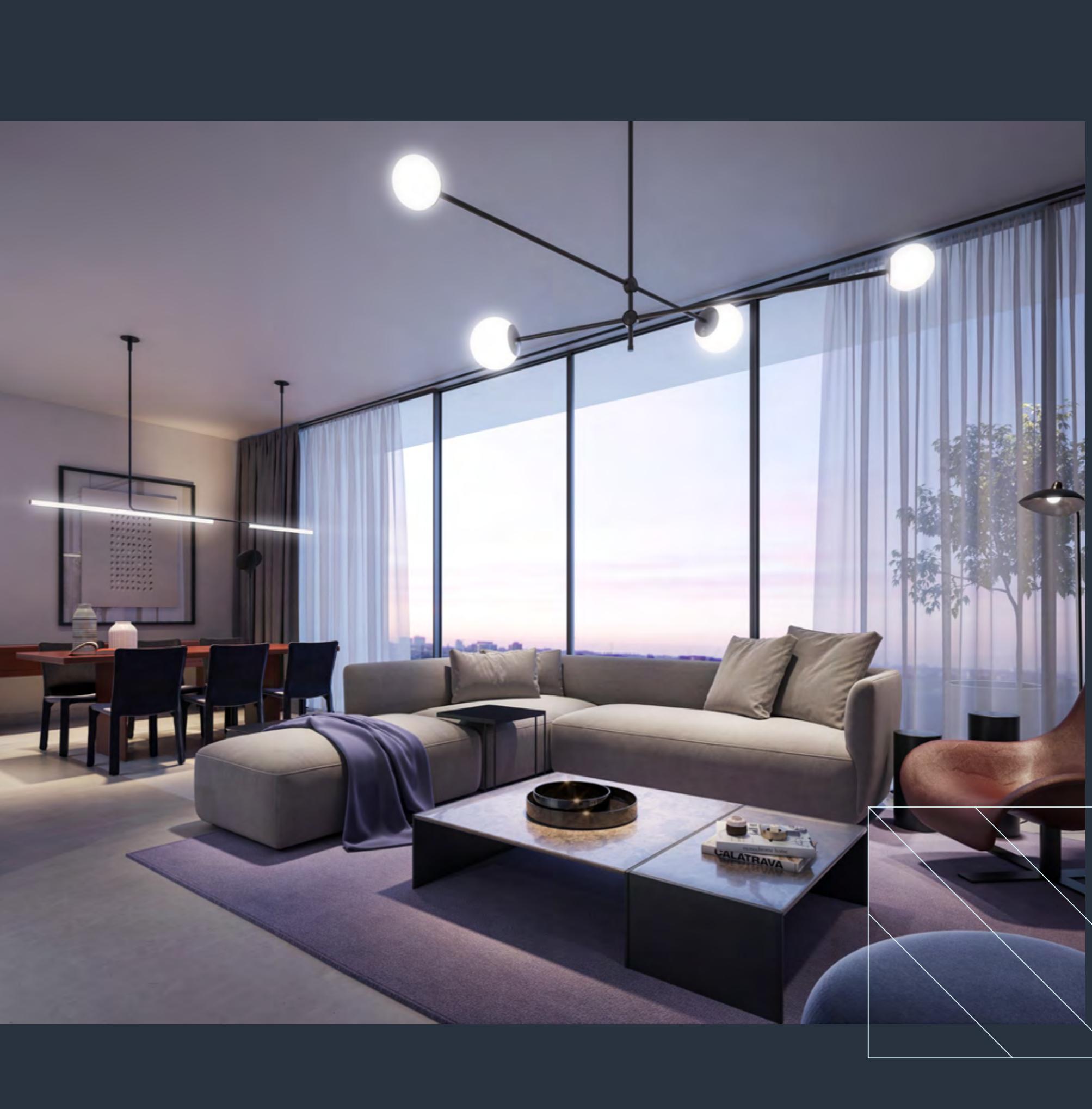


10 minutes' walk from Aljada business park  
10 دقائق مشياً عن مجتمع الأعمال بالجادة



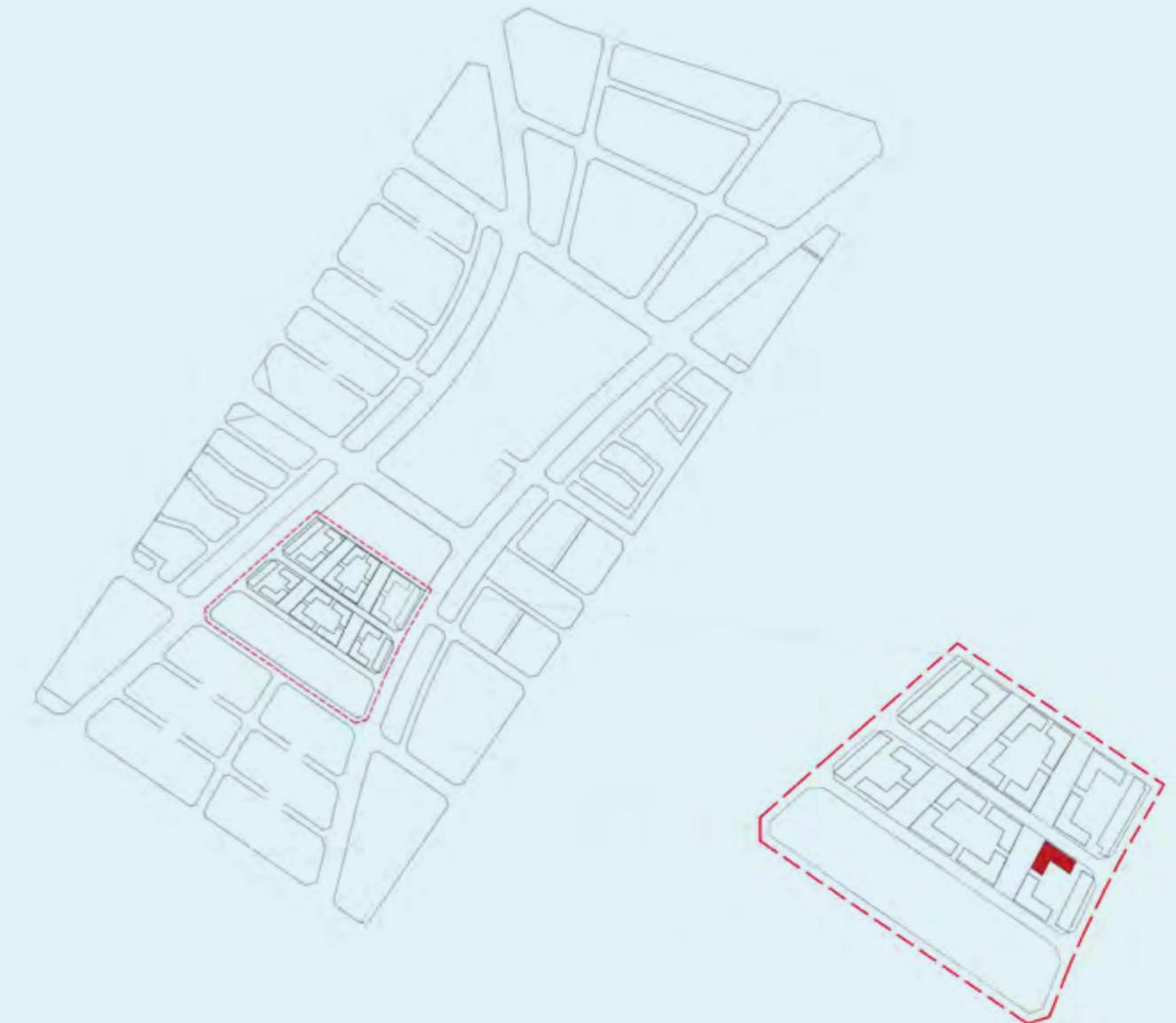
15 minutes' walk from University City  
15 دقيقة مشياً عن المدينة الجامعية





# المخطط الرئيسي

## Master Plan



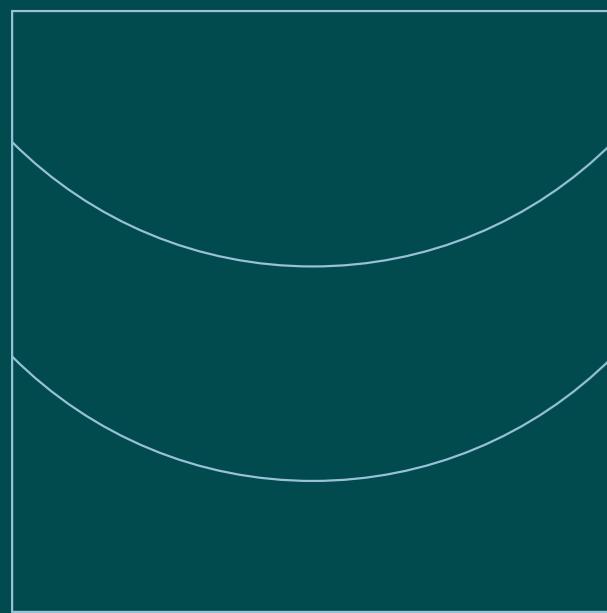
## مخططات الوحدات السكنية

### Floor plans

#### مخططات الطوابق الأول والثالث والخامس والسابع 1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



■ 1 bedroom ■ 2 bedroom ■ 3 bedroom



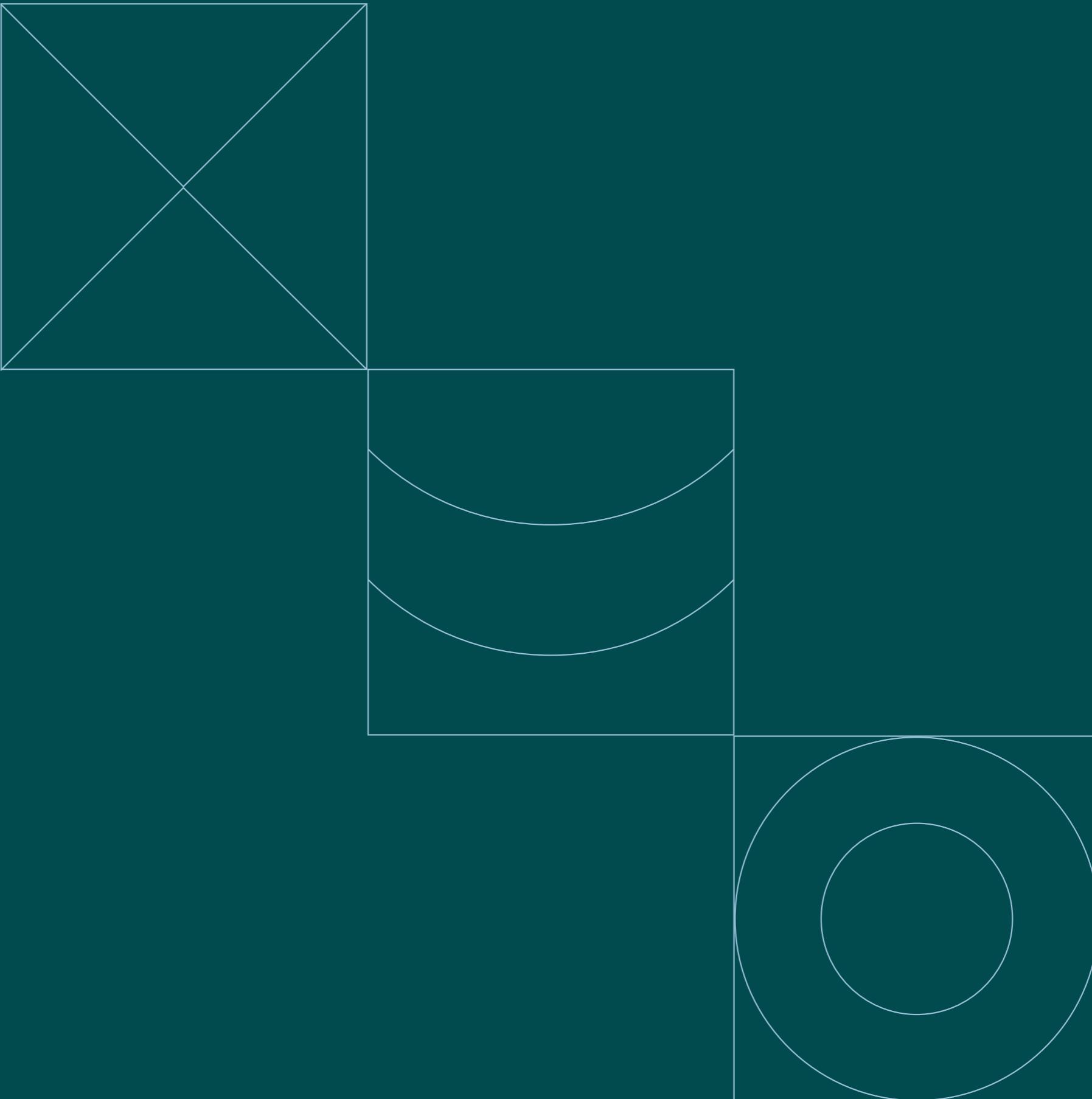
مخططات الطوابق الثاني والرابع والسادس  
2nd, 4th & 6th Floor Plan

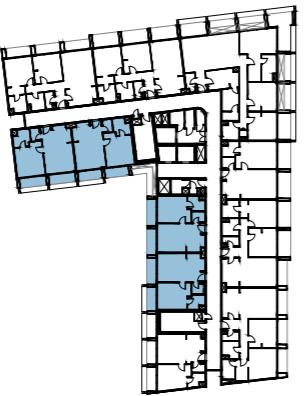
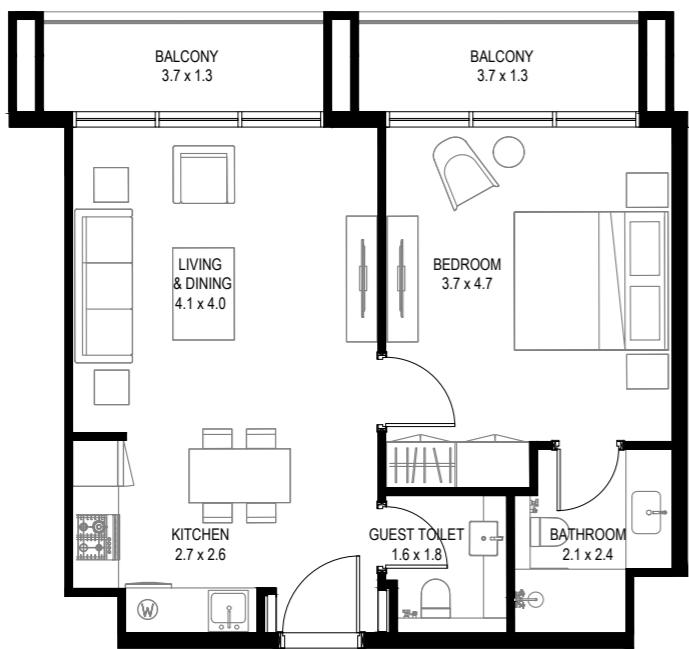


1 bedroom    2 bedroom    3 bedroom

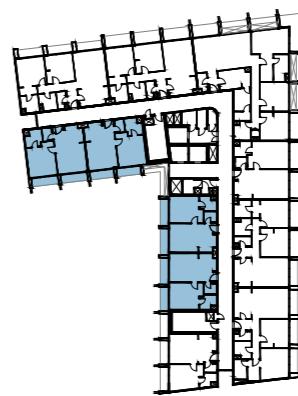
## مخططات الوحدات السكنية

Unit plans





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

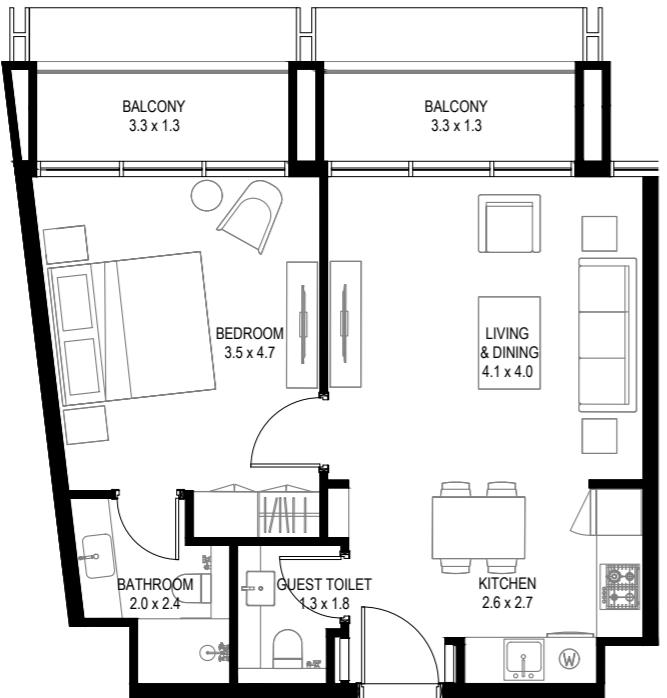
## 1 Bedroom A-1

**Unit Area:** 57.75 Sqm (622 Sqft) | **Balcony Area:** 10.02 Sqm (108 Sqft) | **Total Area:** 67.77 Sqm (730 Sqft)

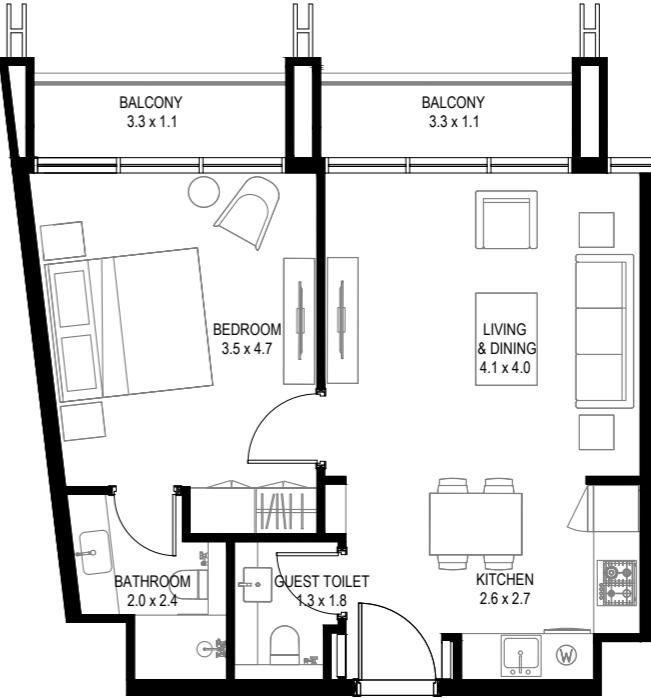
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**Unit Area:** 57.75 Sqm (622 Sqft) | **Balcony Area:** 8.48 Sqm (91 Sqft) | **Total Area:** 66.23 Sqm (713 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ ممكورة: 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-يحتفظ المطور، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة، بحقه في تغييره المطلق، ووفقاً لنقيبه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

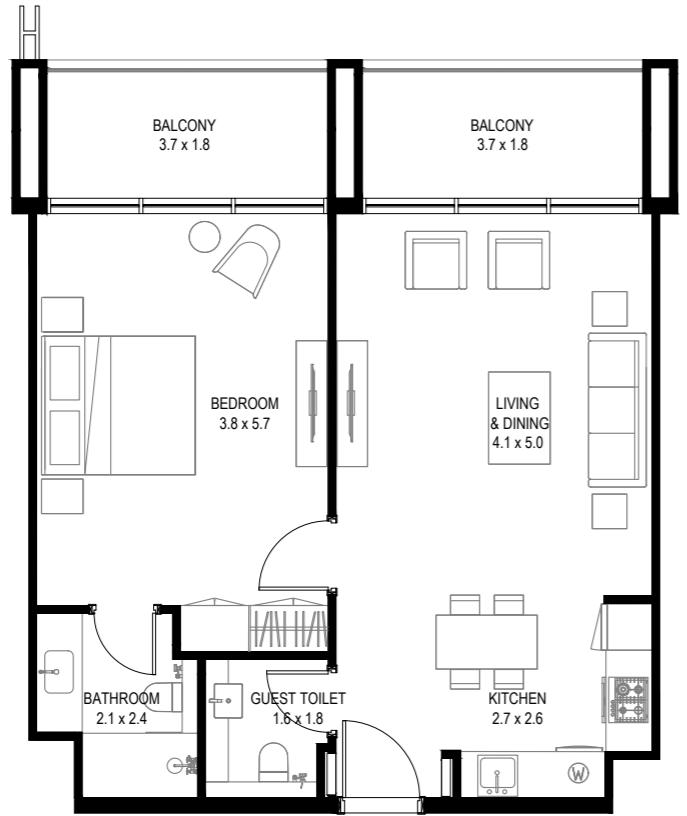
## 1 Bedroom B-1

**Unit Area:** 54.58 Sqm (588 Sqft) | **Balcony Area:** 8.92 Sqm (96 Sqft) | **Total Area:** 63.5 Sqm (684 Sqft)

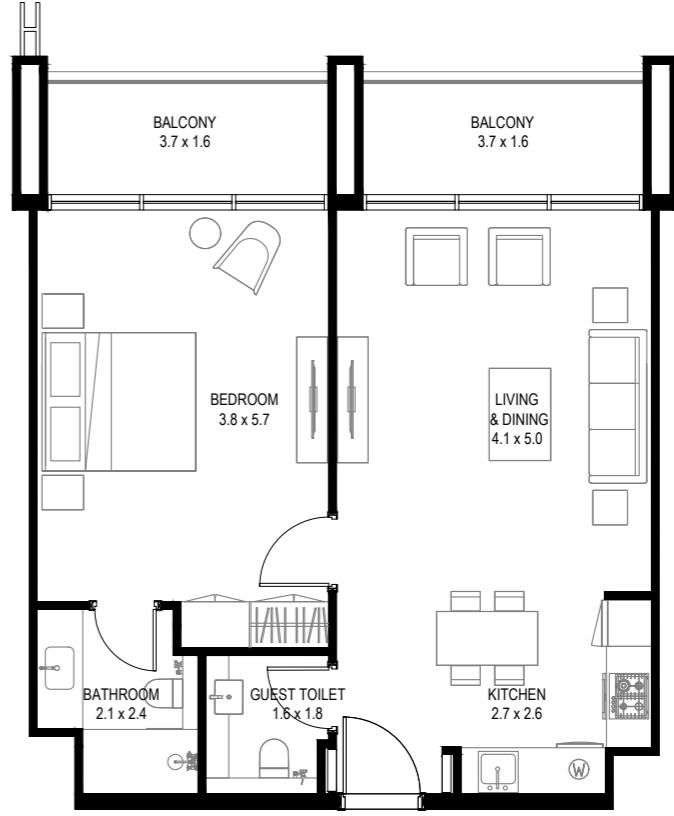
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**Unit Area:** 54.58 Sqm (588 Sqft) | **Balcony Area:** 7.66 Sqm (82 Sqft) | **Total Area:** 62.24 Sqm (670 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ ممكورة: 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-يحتفظ المطور، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية جمجمة التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ووفقاً لنقيبه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 1 Bedroom C-1

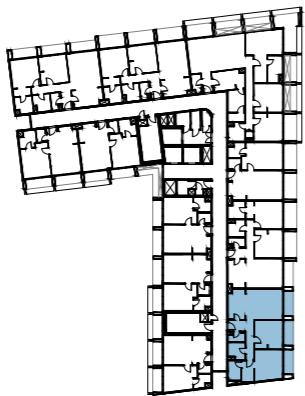
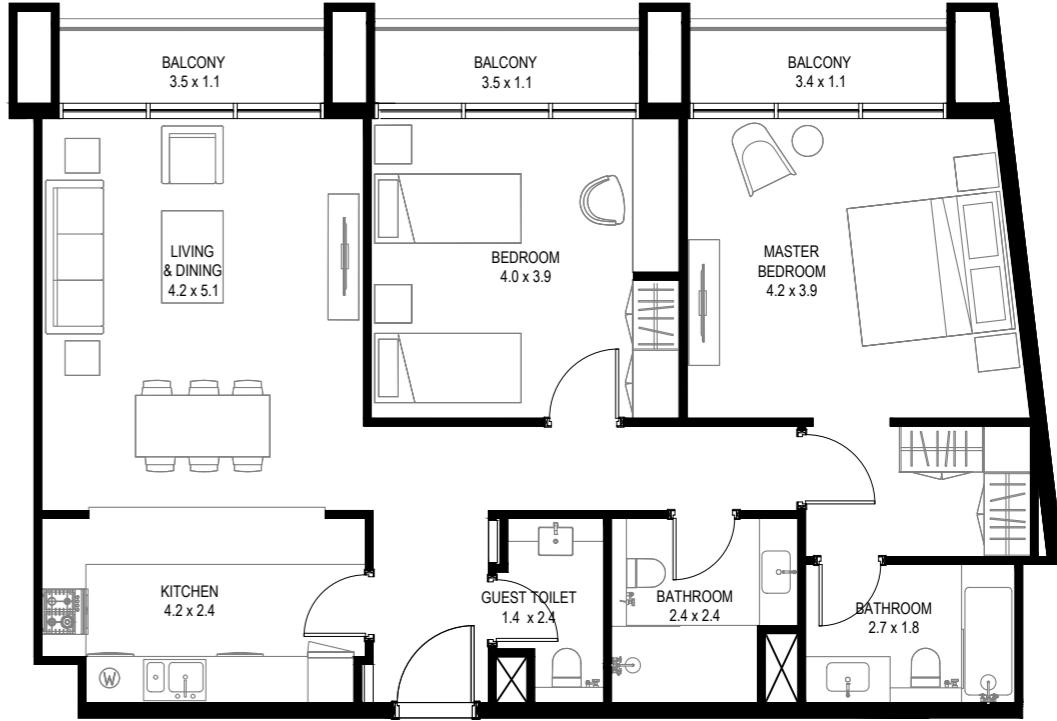
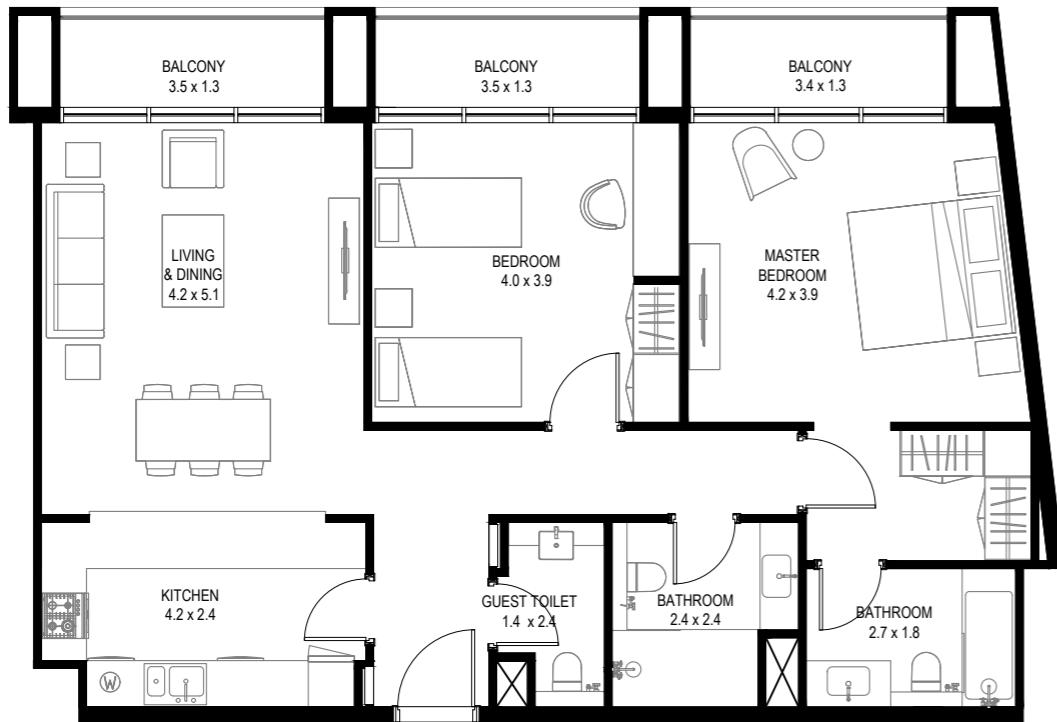
**Unit Area:** 64.61 Sqm (696 Sqft) | **Balcony Area:** 13.86 Sqm (149 Sqft) | **Total Area:** 78.47 Sqm (845 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 1 Bedroom C-2

**Unit Area:** 64.57 Sqm (696 Sqft) | **Balcony Area:** 12.32 Sqm (132 Sqft) | **Total Area:** 76.89 Sqm (828 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنسانية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسية. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لنقيبه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom A-1

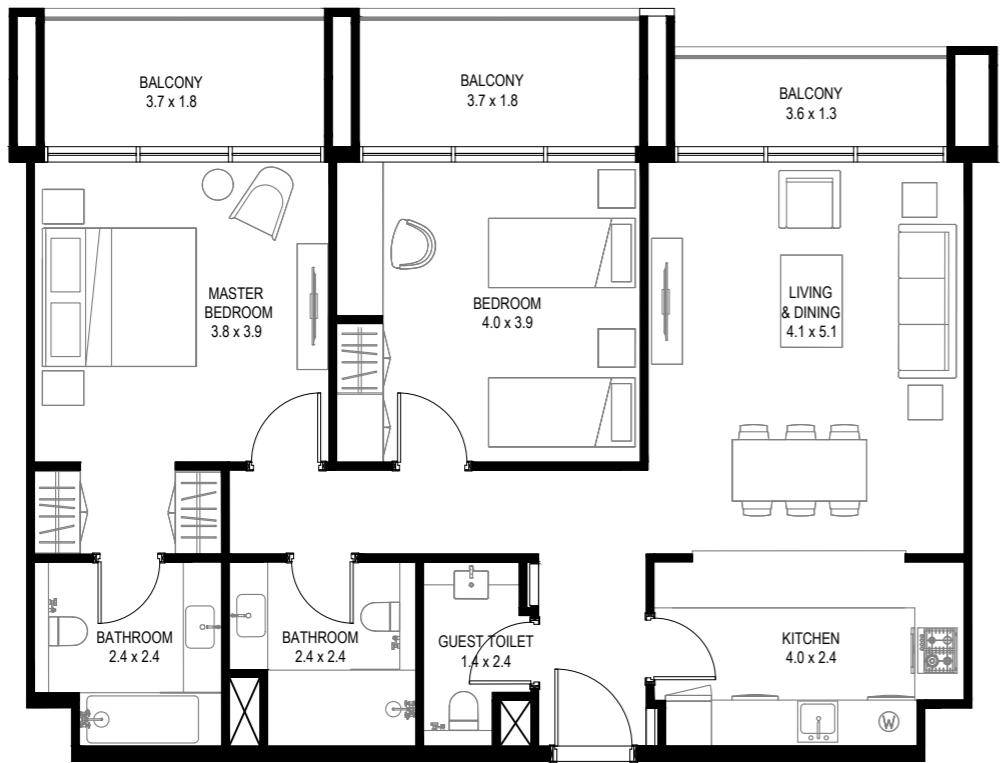
**Unit Area:** 102.85 Sqm (1,108 Sqft) | **Balcony Area:** 14.12 Sqm (152 Sqft) | **Total Area:** 116.97 Sqm (1,260 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom A-2

**Unit Area:** 102.74 Sqm (1,106 Sqft) | **Balcony Area:** 11.95 Sqm (129 Sqft) | **Total Area:** 114.69 Sqm (1,235 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنسانية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة ممكورة: 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-بحتفظ المطور، ووفقاً لنقيبه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

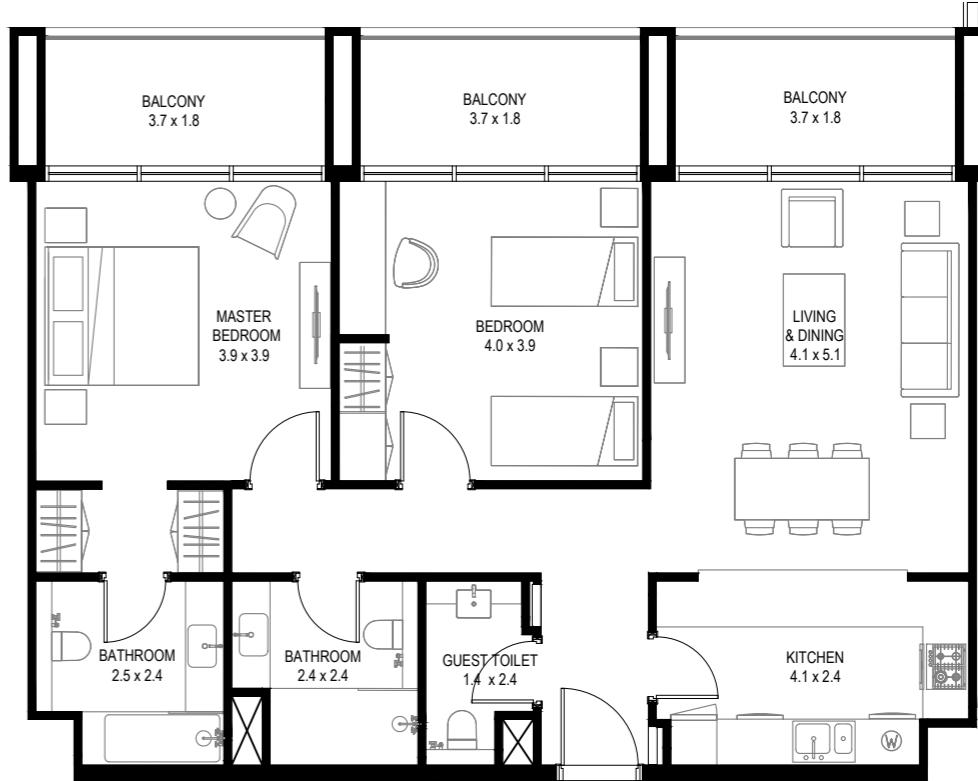


1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan

## 2 Bedroom B-1

**Unit Area:** 96.8 Sqm (1,042 Sqft) | **Balcony Area:** 18.73 Sqm (202 Sqft) | **Total Area:** 115.53 Sqm (1,244 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

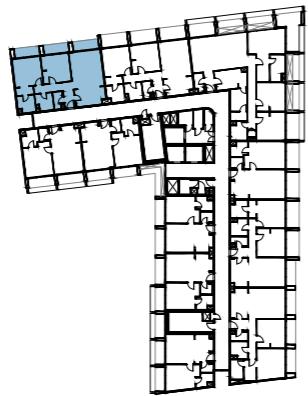
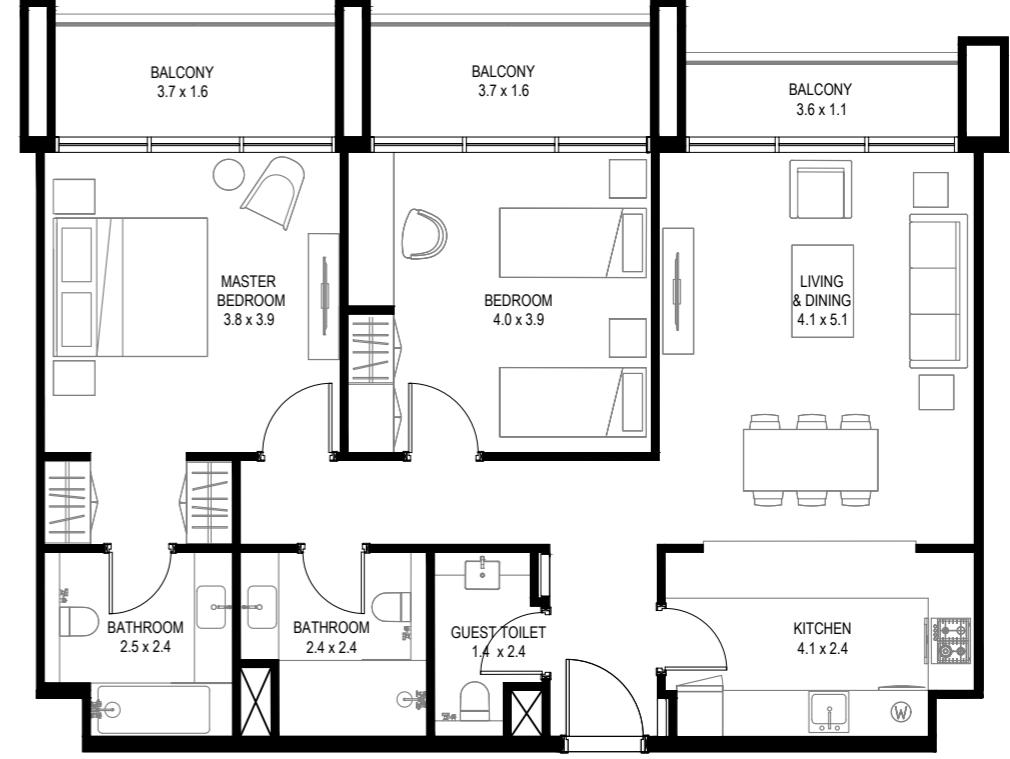
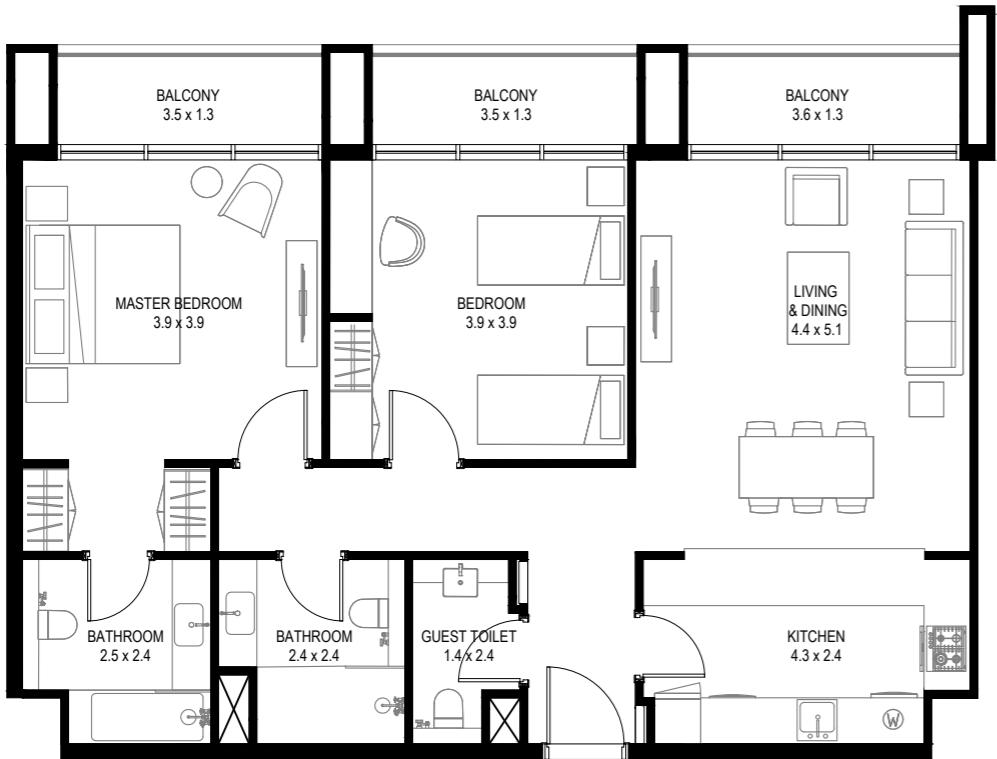


1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan

## 2 Bedroom B-2

**Unit Area:** 97.03 Sqm (1,045 Sqft) | **Balcony Area:** 20.79 Sqm (224 Sqft) | **Total Area:** 117.82 Sqm (1,269 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنسانية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ ممكوسنة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-بحتفظ المطور، ووفقاً لنقيبه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom B-3

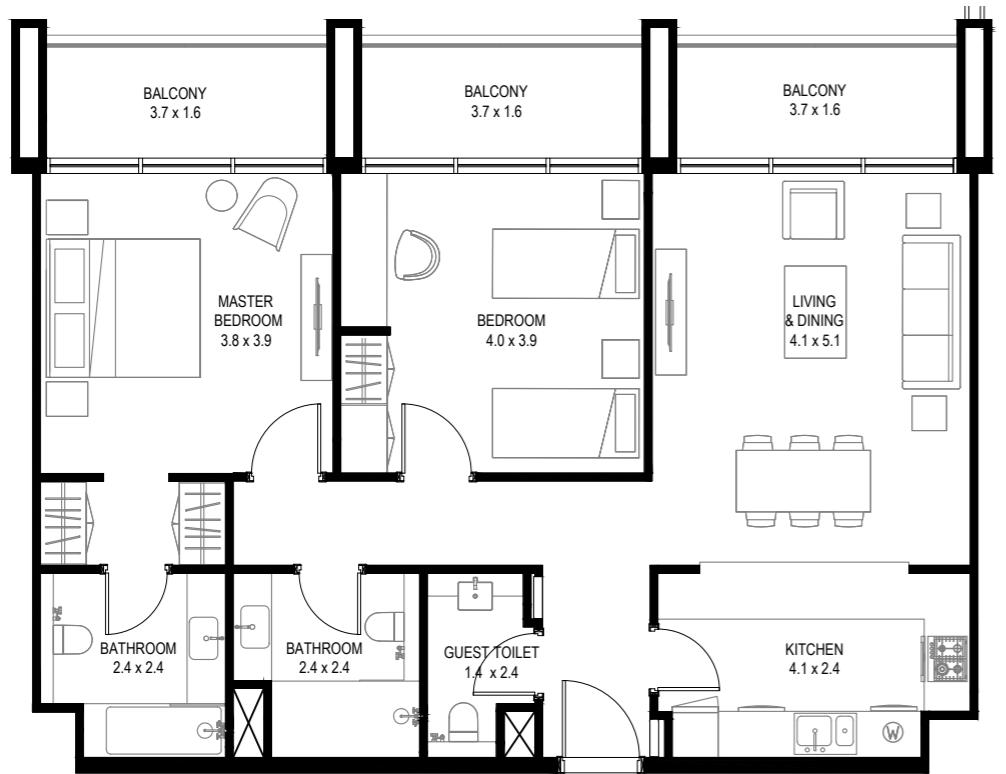
**Unit Area:** 99.24 Sqm (1,069 Sqft) | **Balcony Area:** 14.35 Sqm (154 Sqft) | **Total Area:** 113.59 Sqm (1,223 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom B-4

**Unit Area:** 96.9 Sqm (1,044 Sqft) | **Balcony Area:** 16.44 Sqm (176 Sqft) | **Total Area:** 113.34 Sqm (1,220 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة ممكورة: 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-يحتفظ المطور، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية. 5-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ووفقاً لنقيب المهندس المطلع، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

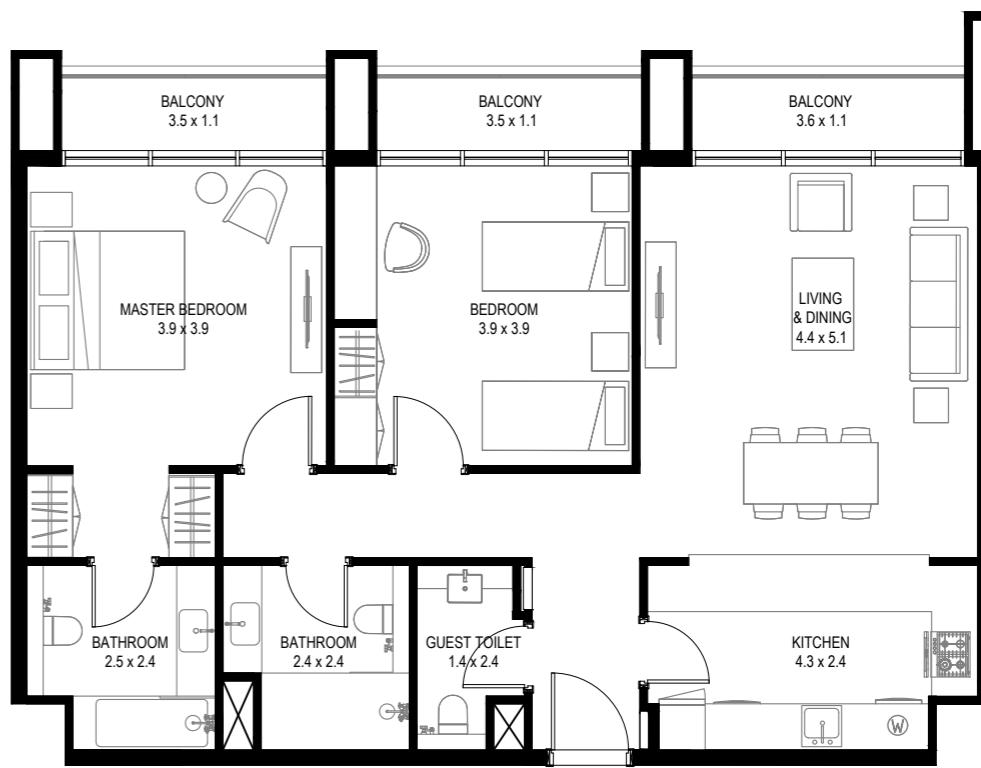


2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom B-5

**Unit Area:** 97.03 Sqm (1,045 Sqft) | **Balcony Area:** 18.48 Sqm (199 Sqft) | **Total Area:** 115.51 Sqm (1,244 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom B-6

**Unit Area:** 99.24 Sqm (1,069 Sqft) | **Balcony Area:** 12.15 Sqm (131 Sqft) | **Total Area:** 111.39 Sqm (1,200 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في المنشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ ممكورة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-يحتفظ المطور، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 3 Bedroom A-1

**Unit Area:** 164.33 Sqm (1,769 Sqft) | **Balcony Area:** 27.27 Sqm (294 Sqft) | **Total Area:** 191.6 Sqm (2,063 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 3 Bedroom A-2

**Unit Area:** 164.37 Sqm (1,770 Sqft) | **Balcony Area:** 24.25 Sqm (261 Sqft) | **Total Area:** 188.62 Sqm (2,031 Sqft)

1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة ممكورة: 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-يحتفظ المطور، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية جمجمة للتجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ووفقاً لنقيب المهندس المطاطق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

## عن أراد

تم إطلاق أراد في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي المطور الأسرع نمواً والأكثر تقدماً. تهدف أراد إلى بناء مجتمعات وتجارب تثري حياة الناس وتربطهم وتلهمهم.

يتم تصميم المنازل بصورة استثنائية تشمل جميع وسائل الراحة الأفضل في فنتها، مع خيارات عديدة في المتناول. في أراد، ينصب تركيزنا على المجتمعات والتكنولوجيا والاستدامة - بصفتها ثلاثة من أهم القضايا في العالم الحديث - وكيف يمكن لها تحسين جودة حياة السكان والعاملين والزوار في مشاريع أراد.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمـت أرقاماً قياسية في الشارقة، لا وهي الجادة ومساكن نسمة ومسار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرماني بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.



## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer. Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Our homes are exceptionally designed and are complemented with best-in-class amenities, all provided at an accessible price point. Our prime focuses are on the intersection of community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these three themes can improve the lives of residents, workers and visitors in Arada's developments.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.