

**Nesba 2**

**حيث تتناسب الرياضة مع الحياة.**  
Fitness and life **in harmony.**





## الجادّة، داون تاون الشارقة الجديدة

مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزور مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يديك. فهو وبكل بساطة يشكل البنية المثلية لجيل الغد الوعاد!

تعد الجادة أحد مشروع طوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسويق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث يجذب الشباب من

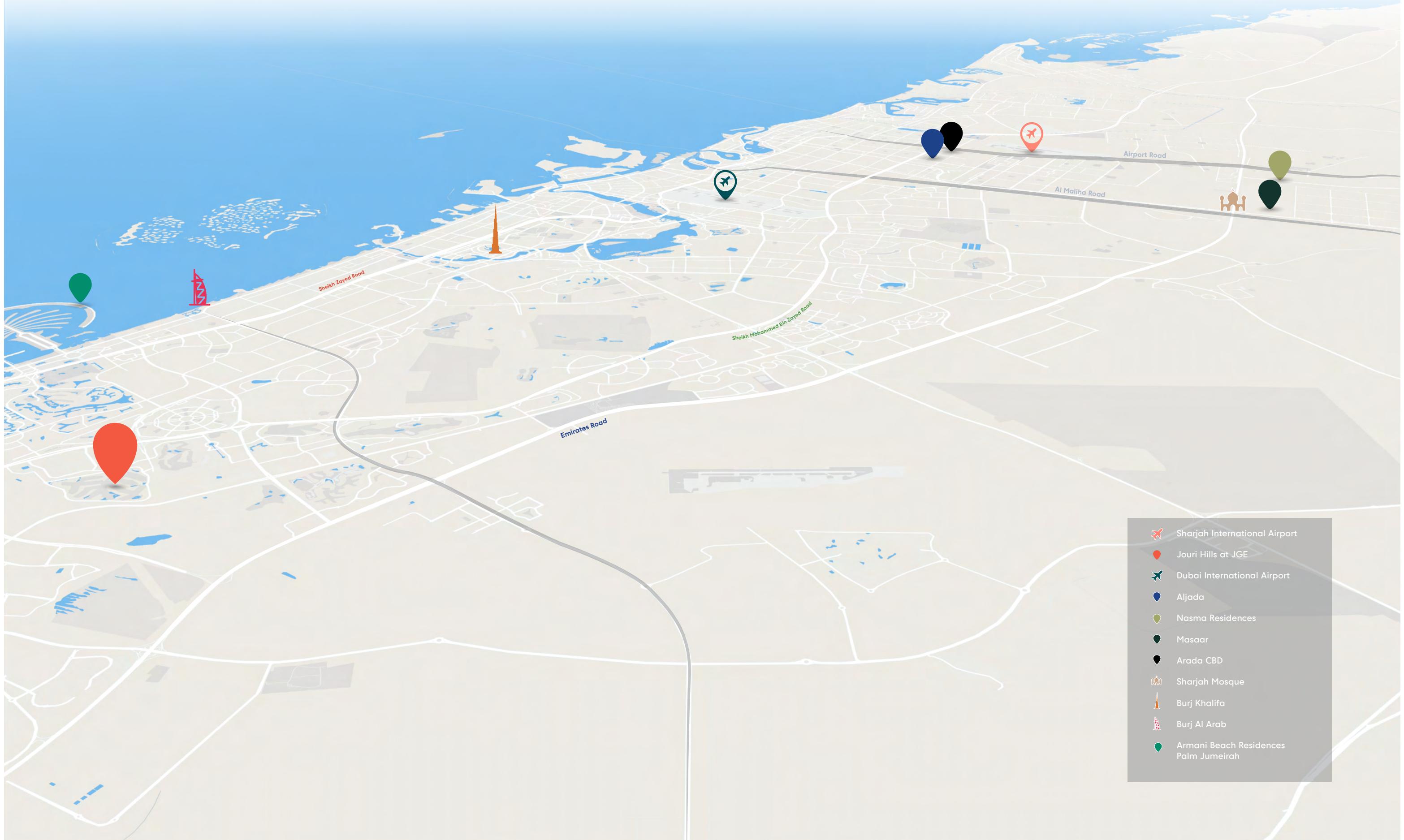
### Aljada is the downtown of new Sharjah

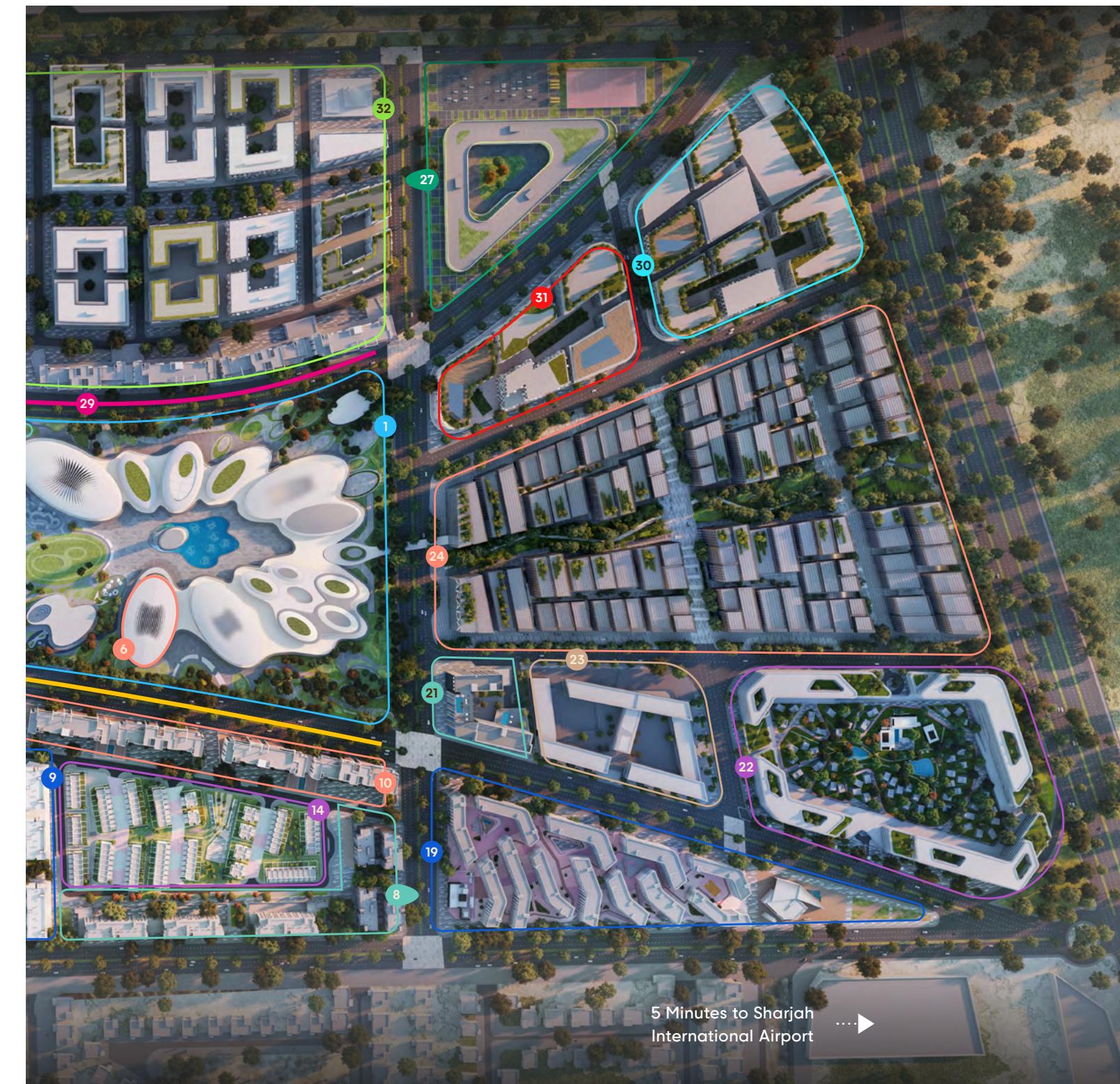
A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan

that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.





## أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكار والتجديد

ابداً صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشاف مشاهد وأصوات مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الأفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

بموقعها المثالي في قلب الشارقة، تلك المدينة التي تترفع على عرش الثقافة والفنون في المنطقة، يمكن اعتبار الجادة المكان الأفضل لكم ولعائلاتكم. إنه المكان الذي يلتقي فيه العيش والعمل واللعب في آن واحد، والمكان الذي يلتقي فيه الماضي والمستقبل لتقديم أسلوب حياة استثنائي.

## Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take centre stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It's a place where living, working and playing all come together, and a place where the past and future unite, offering the best of both worlds.





## إنجازٌ وإبداعٌ في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستتوفر الجادة بينة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثيرة.

تجذب منطقة أرada المركزية للأعمال، وهي أول منطقة أعمال في المنطقة بعد تفشي كوفيد-19، الشركات التي تحرص على استئجار مساحات فاخرة من داخل الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي الذي يضم مجموعة لا مثيل لها من المزايا والمرافق. لذا، سواء أكنت تطمح أن تكون معماريًّا أم مهندساً، فإن الجادة هي ما تبحث عنه.

### Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

The region's first post-pandemic business district, Arada CBD is attracting corporates keen to lease both Grade A and Grade B space from within Sharjah, the wider UAE and further afield, thanks to its ideal location and access to an unmatched range of benefits and offerings. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.

## أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

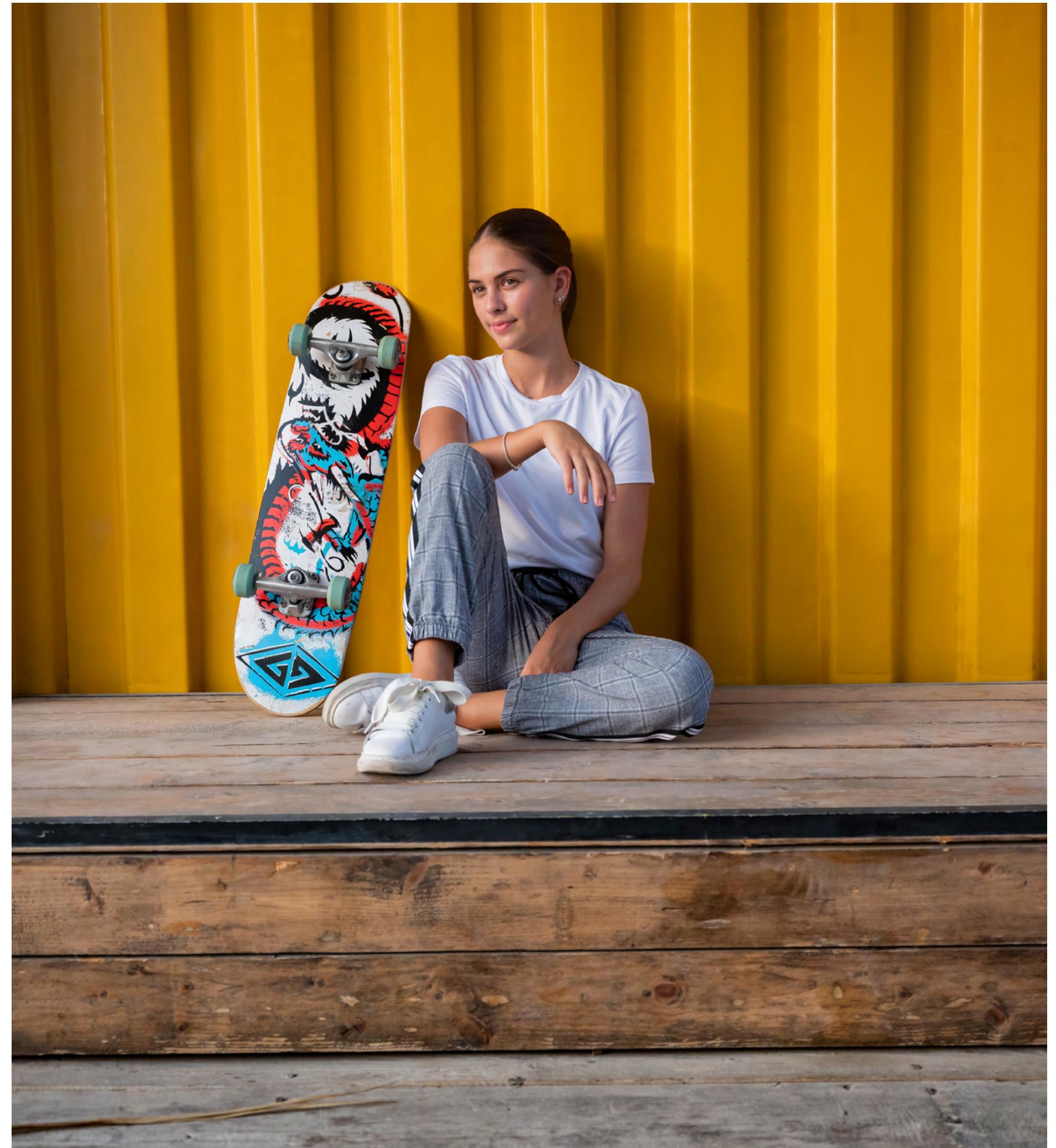
توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يحظى مجمع مدار، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، بأداء إيجابية واسعة لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي منذ افتتاحه، حيث يتواجد عليه حالياً أكثر من 120,000 زائر شهرياً. ويضم المجمع مجموعة واسعة من أماكن الجذب السياحي مثل زاد - متجر عربات الطعام الشهير - سينما خارجية مجانية للسيارات، أكبر ميدان تزلج في المنطقة، صالة ويلافت للياقة البدنية، ومنطقة مخصصة للقفز على المطاط، بالإضافة إلى الحدائق، المخصصة للمغامرات واللعب بالماء وغيرها.

## Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you want to walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, welcoming over 120,000 visitors a month. A wide list of attractions includes Zad, a popular food truck park, a free drive-in cinema, the region's biggest skate park, a Wellfit gym, and a trampoline attraction, alongside adventure playgrounds, water play areas and much more.



 ARADA



## منزلك في نسبة يرحب بك

وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة  
ملابس من علامة تجارية فاخرة.

وتمتاز العديد من الشقق بحدائق  
شتوية تمثل مفهوماً جديداً ومعاصراً  
يضفي رحابة على مساحة المعيشة  
في منزلك والممتدة نحو الشرفة  
لمنحك أجمل الأجراء.

تمتاز الوحدات السكنية في  
«نسبة» بباقة متنوعة من المساحات  
والمخططات التي تلائم مختلف  
طموحاتك ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من  
غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل  
العائلية الرحبة من ثلاثة غرف نوم،  
حيث تم تجهيز جميع الوحدات  
بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة من  
الأجهزة الحديثة التي تضم فرن طباخ

## Come home to Nesba

At Nesba, a variety of apartment sizes and floorplans give you the flexibility to choose the lifestyle you want.

Ranging from cosy one-bedroom apartments to three-bedroom family homes, all residences at Nesba include smart home features as standard, as well

as a kitchen cooker, hood and washer/drier from a premium European manufacturer.

Your new home is ideally located within the UAE's fastest-growing urban destination, allowing you access to an unrivalled variety of amenities, experiences and adventures.

## أسلوب حياة صحي في متناول الجميع

يتمتع سكان نسبة بوصول مباشر إلى مجموعة من المرافق الرياضية والترفيهية عالمية المستوى. يمكن لعشاق الرياضة ممارسة نشاطاتهم المفضلة في الهواء الطلق من خلال مجتمع الجادة الرياضي الرئيسي المجاور، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم بالحجم الكامل، مجموعة ملاعب خماسية، بالإضافة إلى ملاعب خاصة لكرة الريشة وكورة السلة والكرة الطائرة وتنس البادل.

هذا بالإضافة إلى وصول مباشر إلى منافذ التسوق وتناول الطعام العديدة في إيست بوليفارد الشهير في الجادة، والذي يقع خارج المنزل مباشرة.

## Welcome to a healthy, happy lifestyle

Residents at Nesba have direct access to a world-class array of sporting and recreational facilities.

Fitness fans can make the most of Aljada's main outdoor sports complex next door, which contains a full-size football pitch, several five-a-side pitches and a range of facilities for badminton, basketball, volleyball and padel tennis.

Enjoy direct access to the many shopping and dining outlets on Aljada's popular East Boulevard, which is just outside your front door.





وصول مباشر إلى المجمع الرياضي الرئيسي في الجادة، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم احترافي، ملاعب من 5 لاعبين، مرفاق واسعة لتنس البادل، كرعة السلة، الكرة الطائرة، وكرة الريشة في مساحات حضراء فارهة وخلابة

Direct access to Aljada's main sports complex, featuring a full-size football pitch, 5-a-side pitches and extensive facilities for padel tennis, basketball, volleyball and badminton, set in a landscaped green park



وصول مباشر إلى إيست بوليفارد، وجهة التسوق وتناول الطعام الشهيرة المحاطة بالأشجار

Direct access to East Boulevard, a popular tree-lined shopping and dining destination



دخول حصري إلى صالة الألعاب الرياضية وبركة السباحة المخصصة للمقيمين فقط

Exclusive access to residents'-only gym and swimming pool



ميزات ذكية في كل منزل

Smart features included in every home



عدة الطهي، شفاط هواء، غسالة مع مجففة في كل منزل

Cooking range, hood and washer-dryer included in every home



دقائق سيراً على الأقدام من مدرسة سابيس الدولية - الجادة

2 minutes' walk from SABIS International School-Aljada



5 دقائق سيراً على الأقدام من مجمع مدار العائلي الترفيهي

5 minutes' walk from Madar family entertainment complex



5 دقائق سيراً على الأقدام من هي نسيج الثقافي

5 minutes' walk from Naseej cultural district



10 دقائق سيراً على الأقدام من منطقة أزاد المركزية للأعمال (CBD)

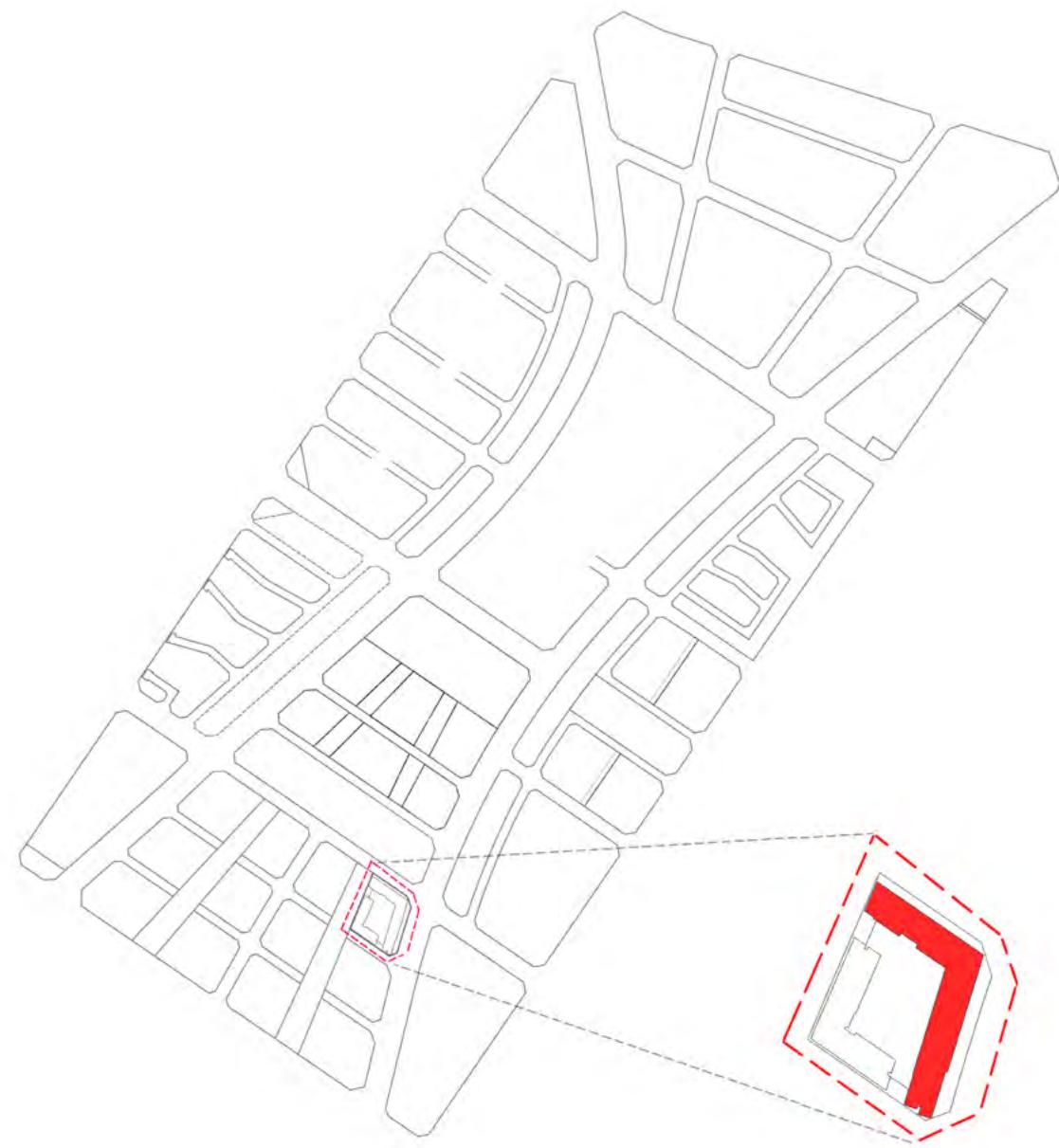
10 minutes' walk from Arada CBD, Aljada's business park

## المخططات الطابقية

Floor Plans

## المخطط الرئيسي

Master Plan



Nesba 2

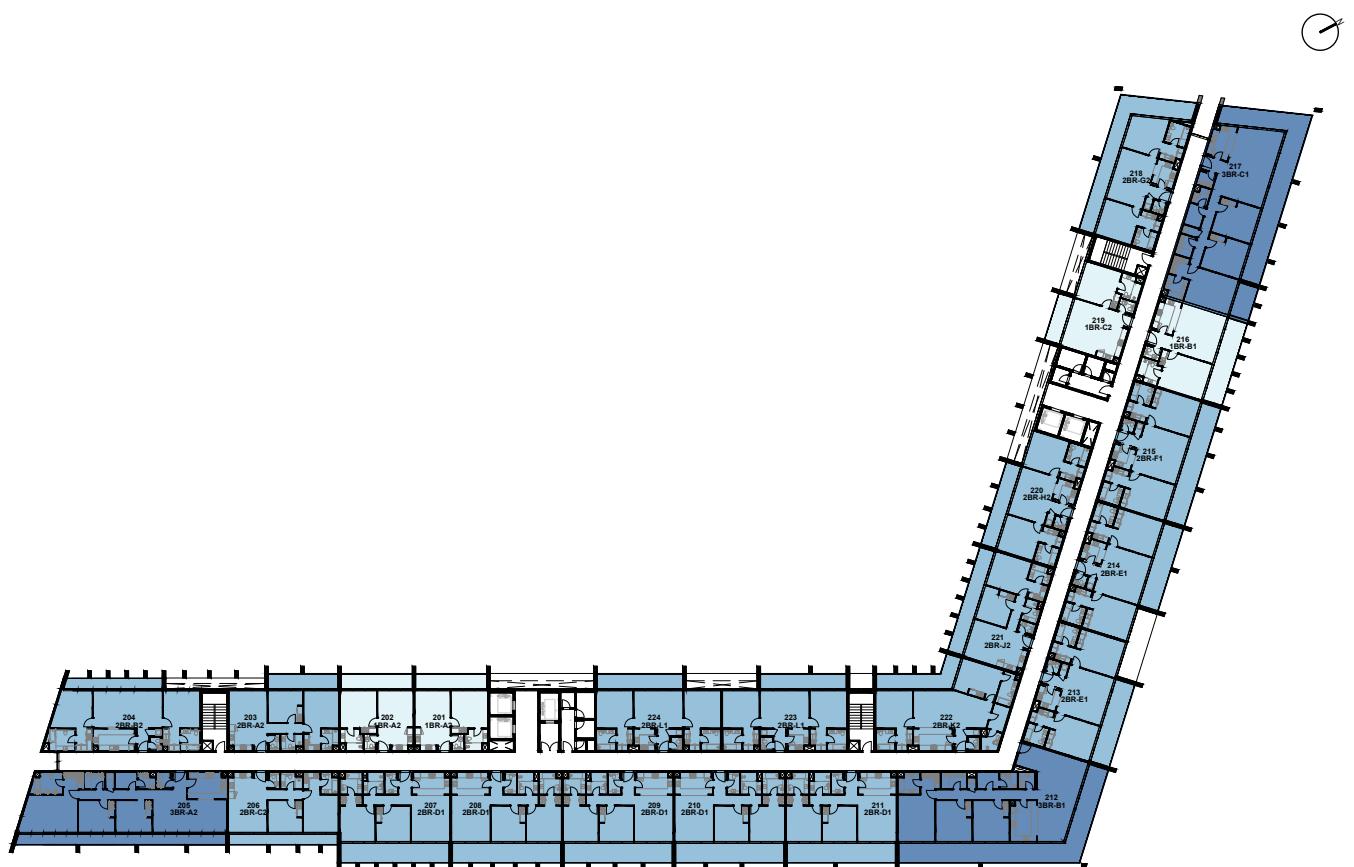
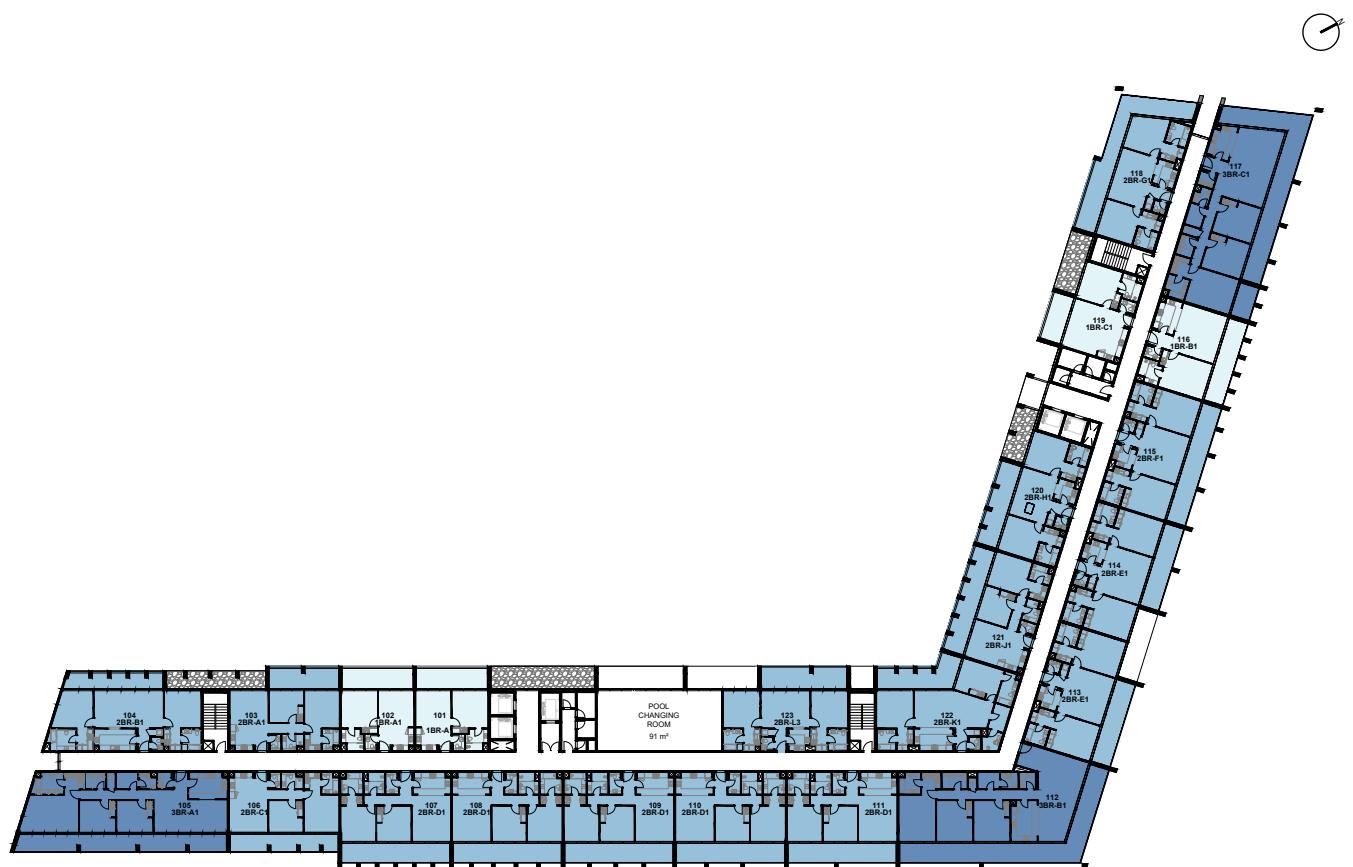


# الطباق الأول

## 1st Floor Plan

الطبقة الثانية حتى السابعة

## **2nd to 7th Floor Plan**



 1 bedroom  2 bedroom  3 bedroom

 1 bedroom     2 bedroom     3 bedroom

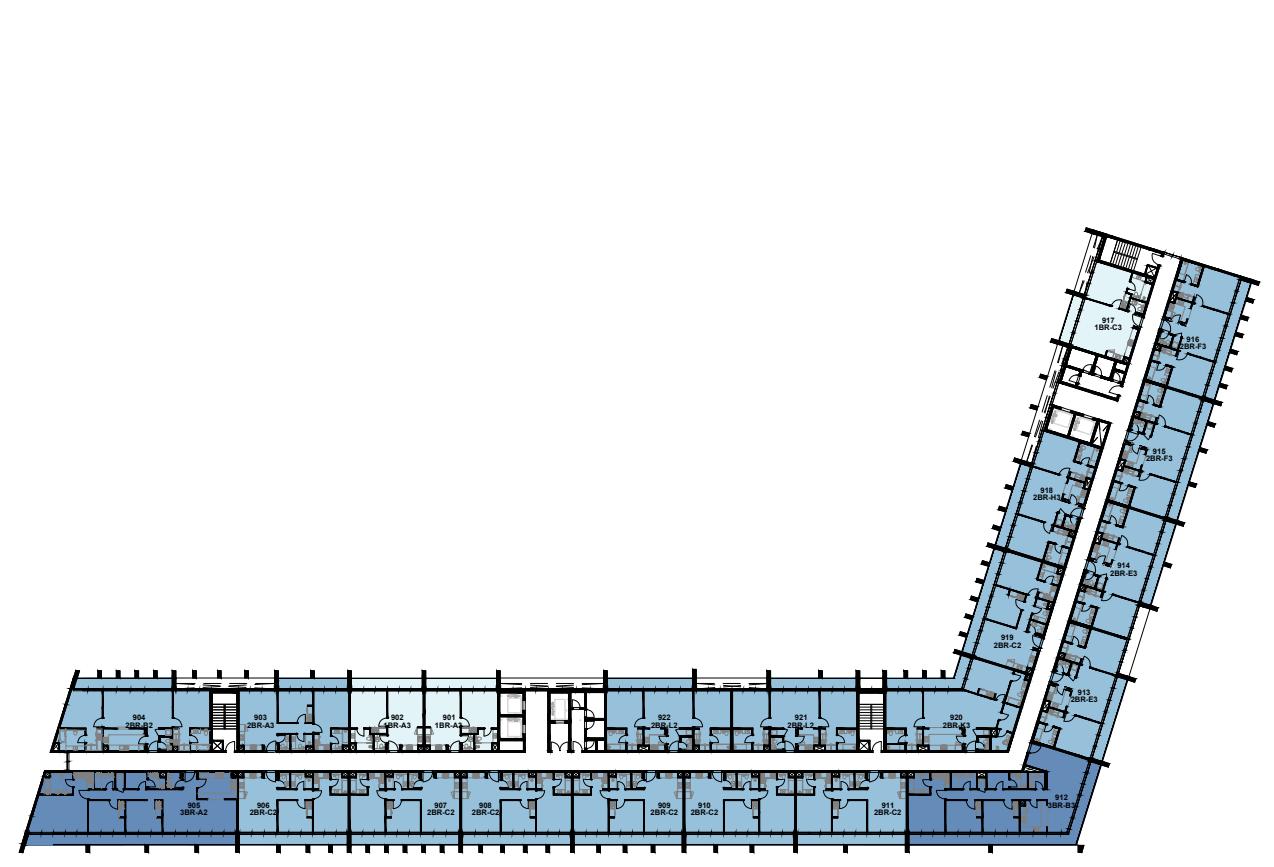
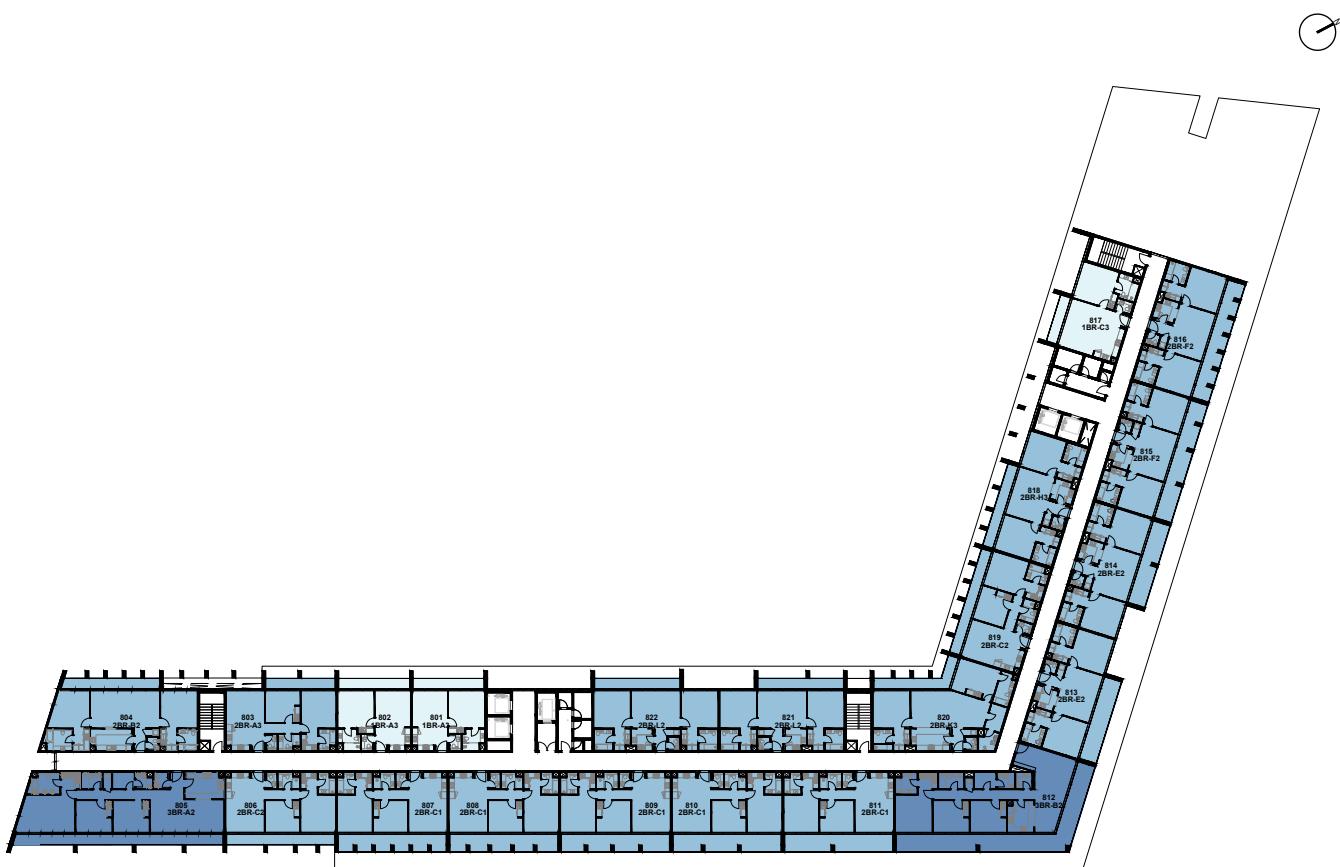


الطباق الثامن

## 8th Floor Plan

الطبقة التاسعة

# 9th Floor Plan



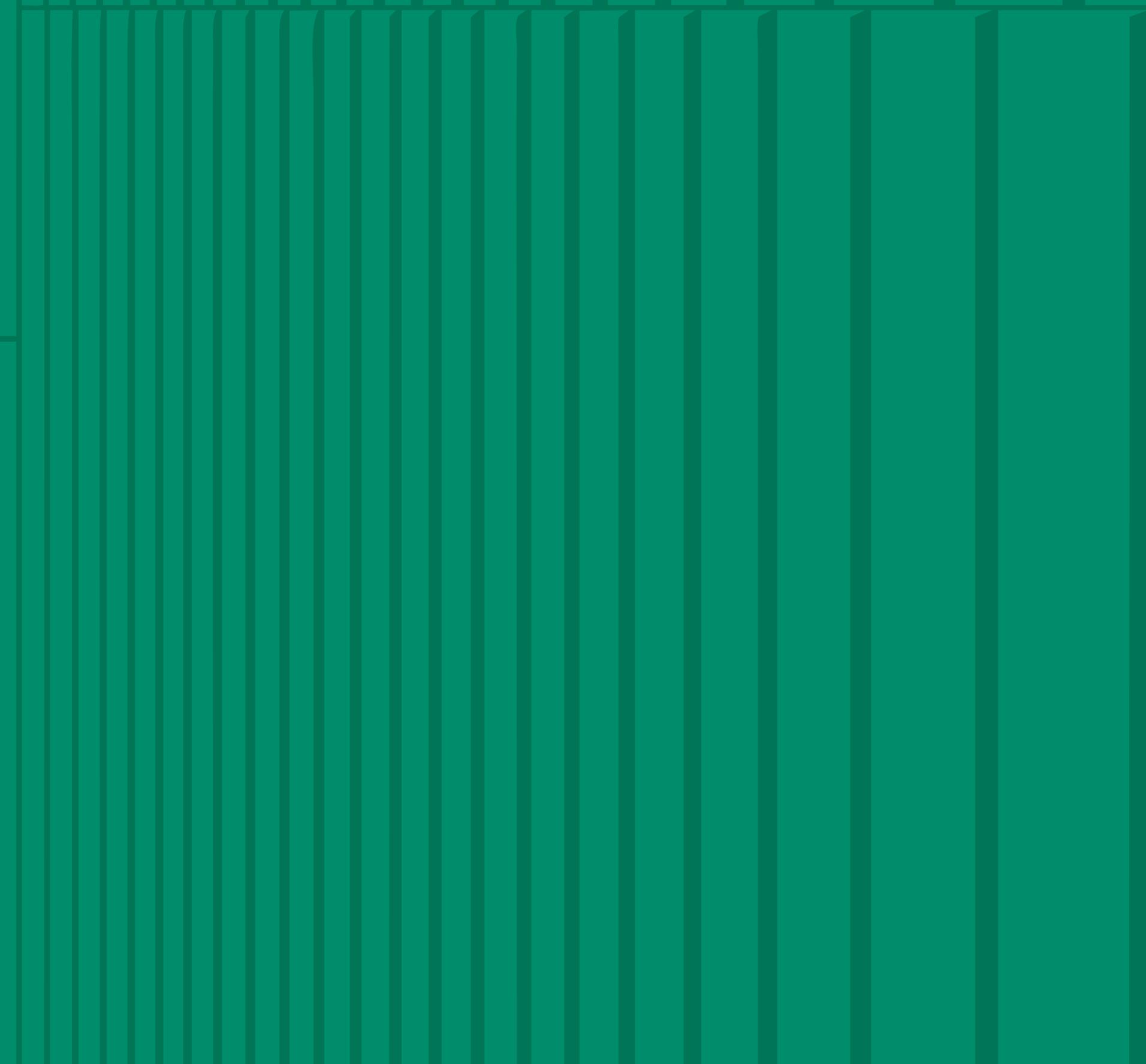
 1 bedroom  2 bedroom  3 bedroom



 1 bedroom     2 bedroom     3 bedroom

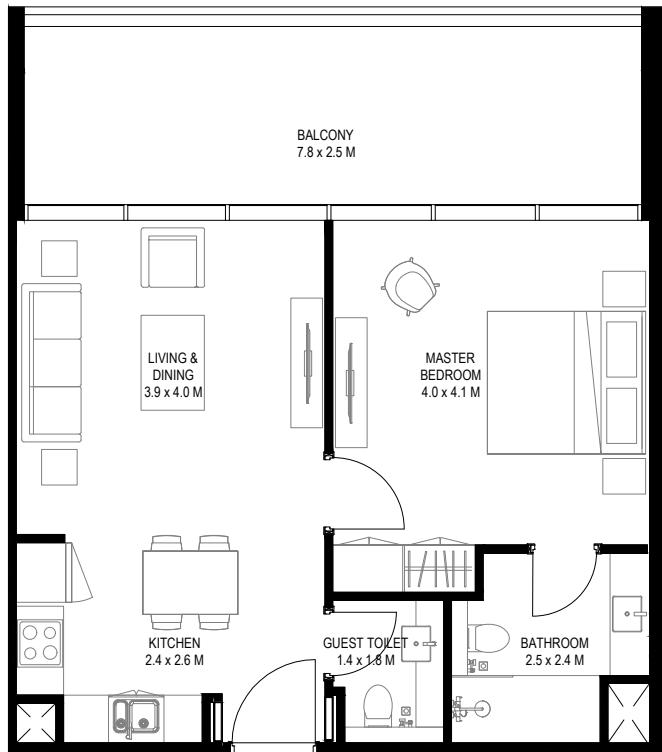


# مخططات الوحدات السكنية

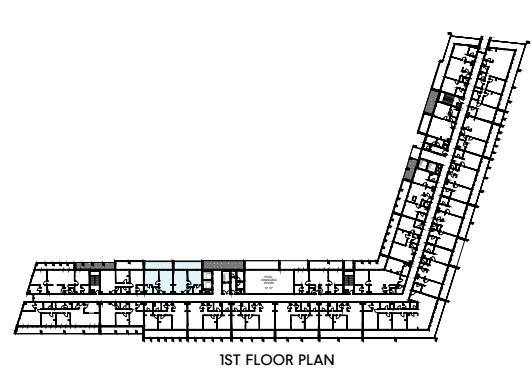
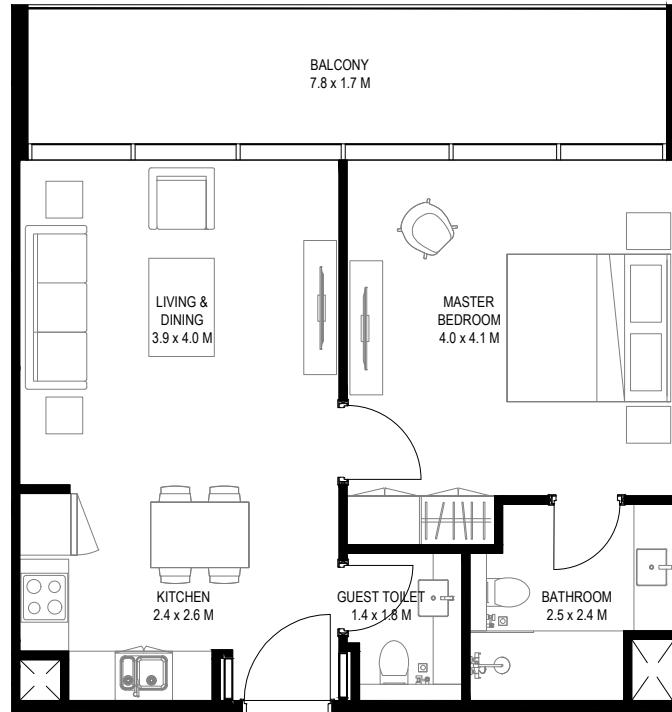


Unit Plans

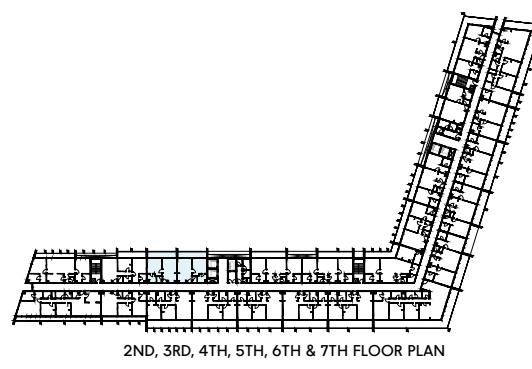
## 1 Bedroom Type A1



## 1 Bedroom Type A2



**Unit Area:** 56.99 Sqm (614 Sqft) | **Balcony Area:** 20.75 Sqm (223 Sqft) | **Total Area:** 77.74 Sqm (837 Sqft)

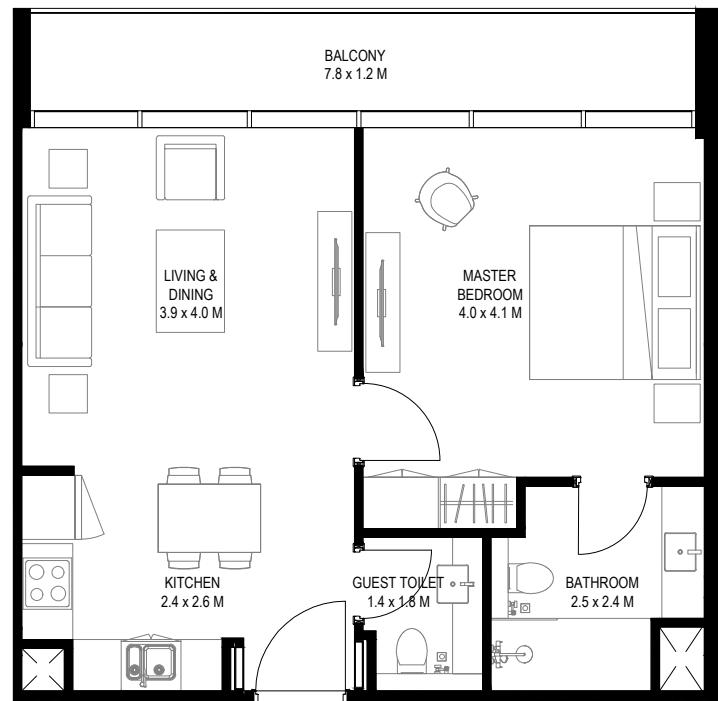


**Unit Area:** 56.99 Sqm (614 Sqft) | **Balcony Area:** 14.11 Sqm (152 Sqft) | **Total Area:** 71.1 Sqm (766 Sqft)

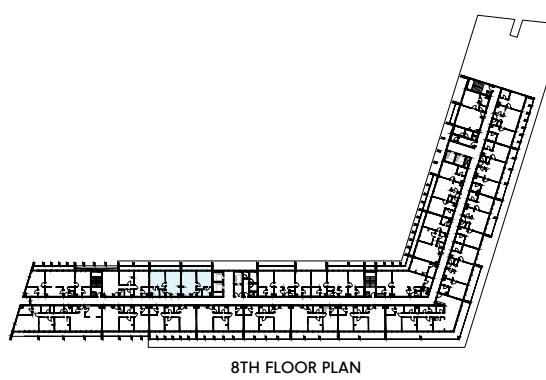
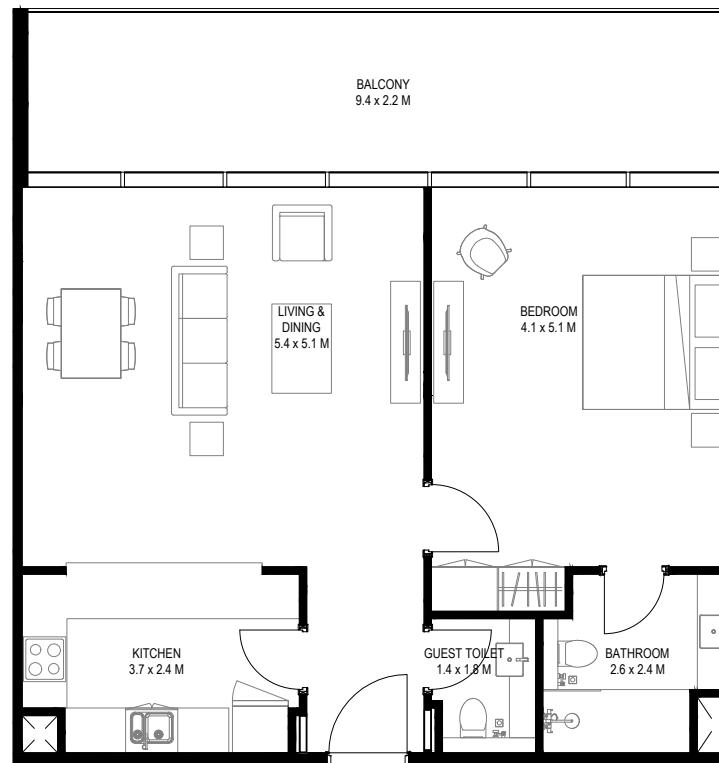
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

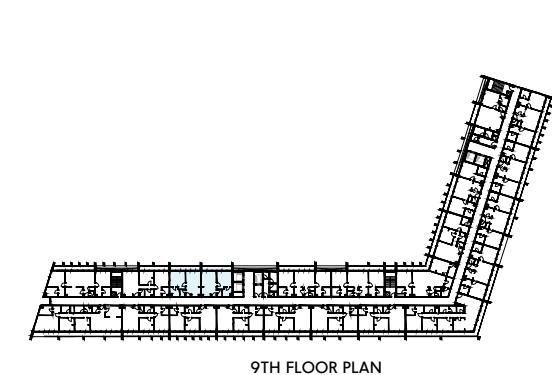
## 1 Bedroom Type A3



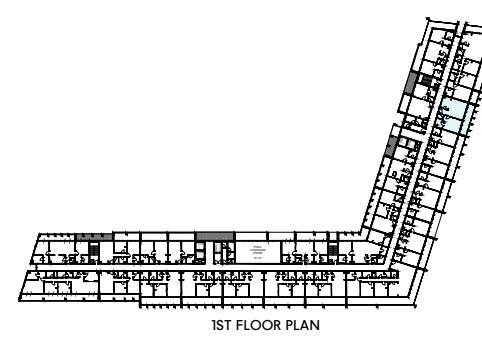
## 1 Bedroom Type B1



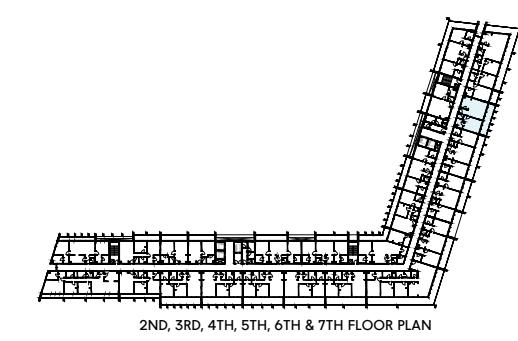
8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH &amp; 7TH FLOOR PLAN

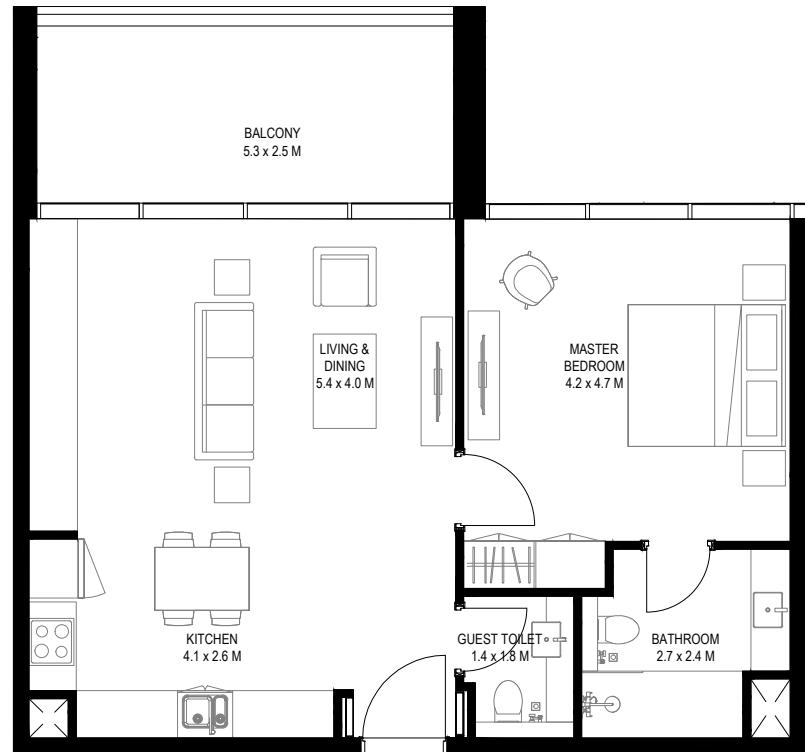
**Unit Area:** 56.99 Sqm (614 Sqft) | **Balcony Area:** 9.96 Sqm (107 Sqft) | **Total Area:** 66.95 Sqm (721 Sqft)

**Unit Area:** 77.41 Sqm (834 Sqft) | **Balcony Area:** 21.56 Sqm (232 Sqft) | **Total Area:** 98.97 Sqm (1066 Sqft)

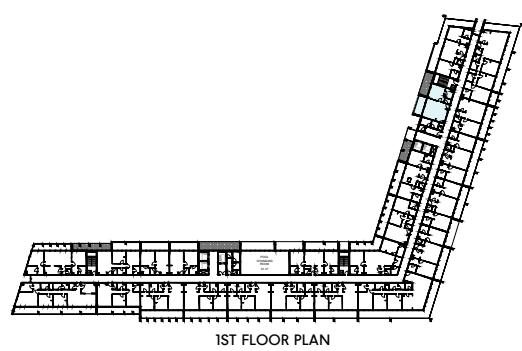
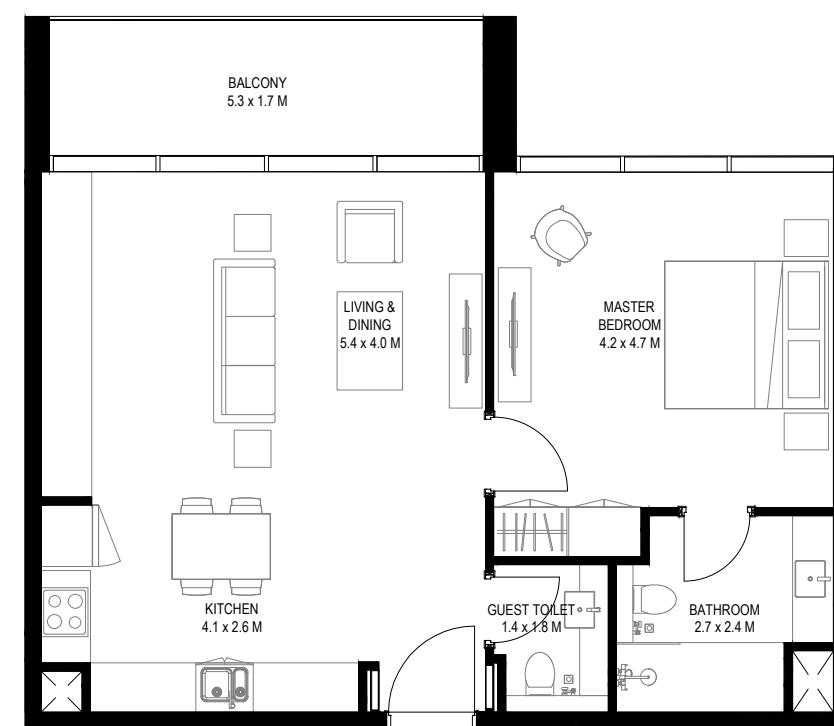
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات وانديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

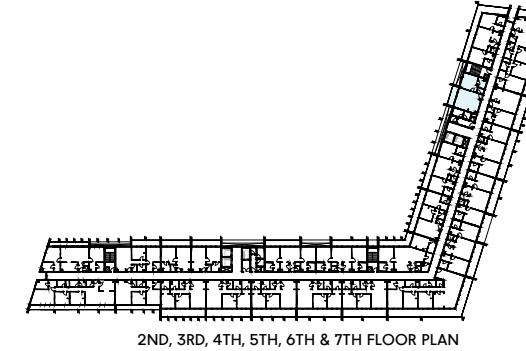
## 1 Bedroom Type C1



## 1 Bedroom Type C2



**Unit Area:** 69.34 Sqm (747 Sqft) | **Balcony Area:** 15 Sqm (161 Sqft) | **Total Area:** 84.34 Sqm (908 Sqft)

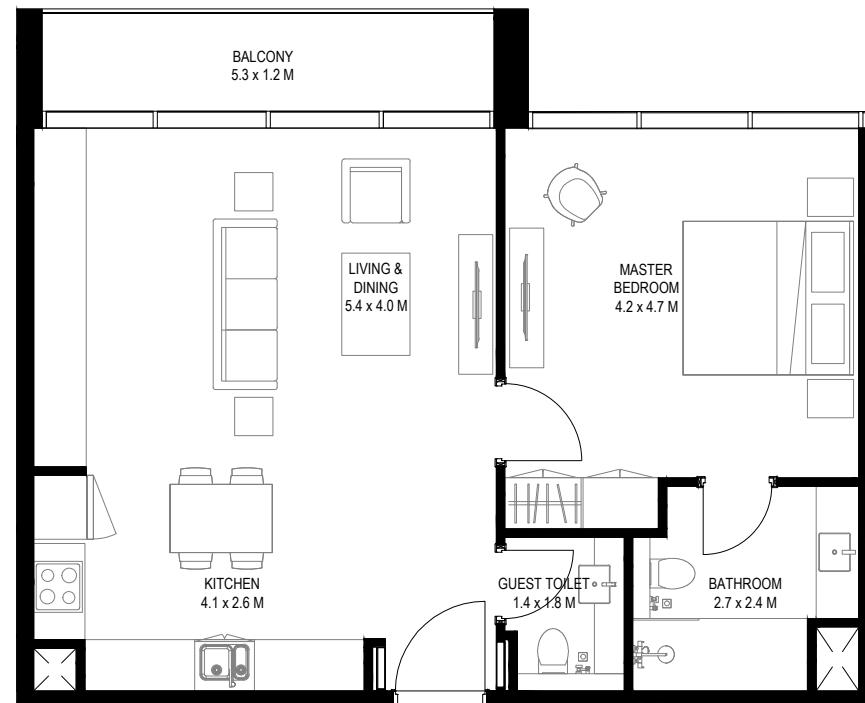


**Unit Area:** 69.34 Sqm (747 Sqft) | **Balcony Area:** 10.2 Sqm (110 Sqft) | **Total Area:** 79.54 Sqm (857 Sqft)

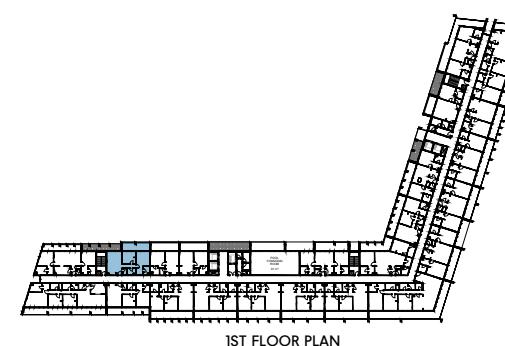
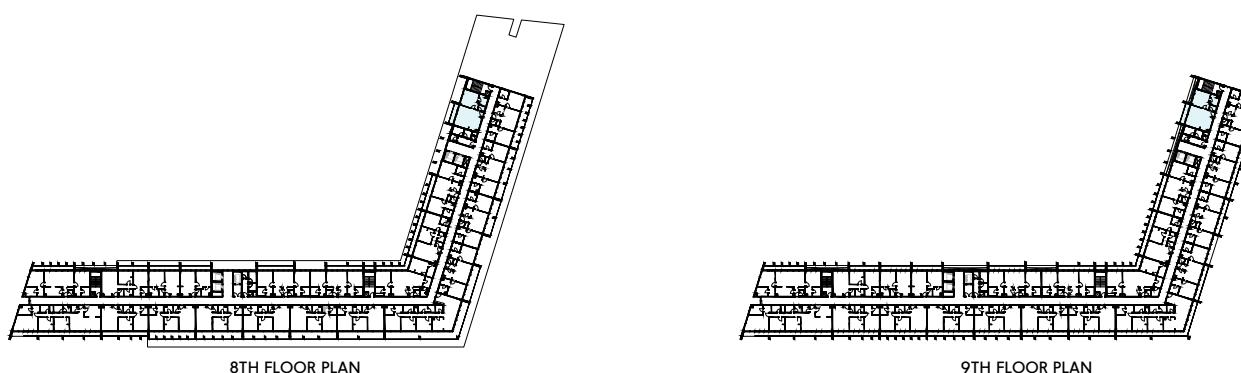
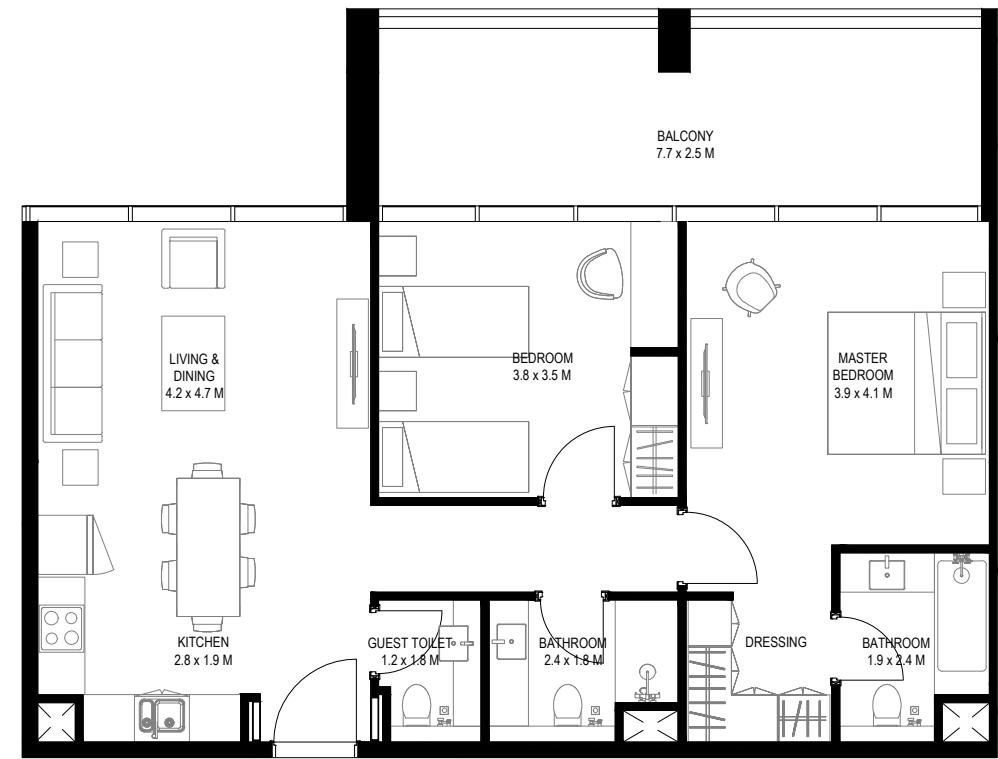
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أضنان/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات وديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 1 Bedroom Type C3



## 2 Bedroom Type A1



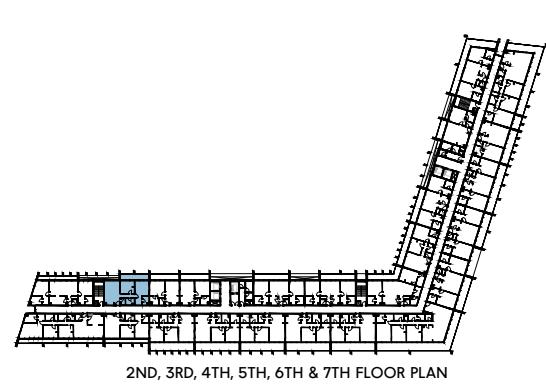
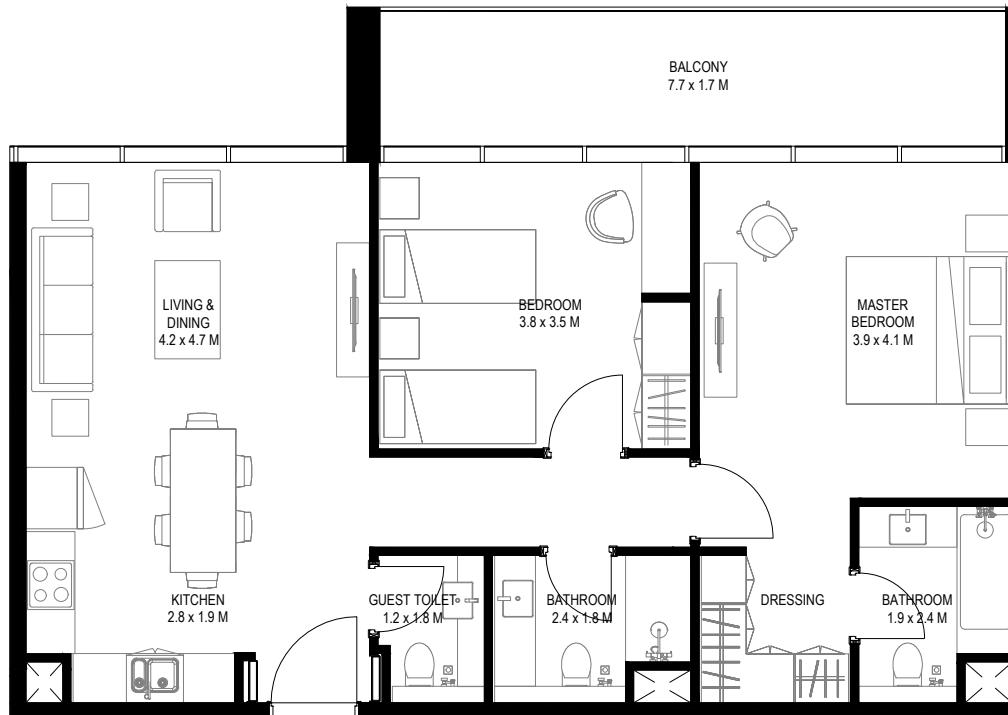
**Unit Area:** 69.34 Sqm (747 Sqft) | **Balcony Area:** 7.2 Sqm (77 Sqft) | **Total Area:** 76.54 Sqm (824 Sqft)

**Unit Area:** 85.24 Sqm (918 Sqft) | **Balcony Area:** 20.63 Sqm (222 Sqft) | **Total Area:** 105.87 Sqm (1140 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

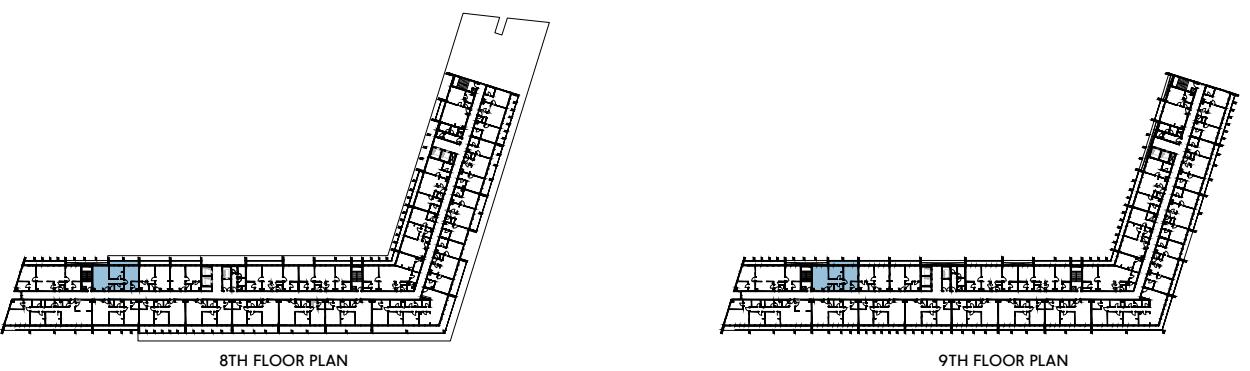
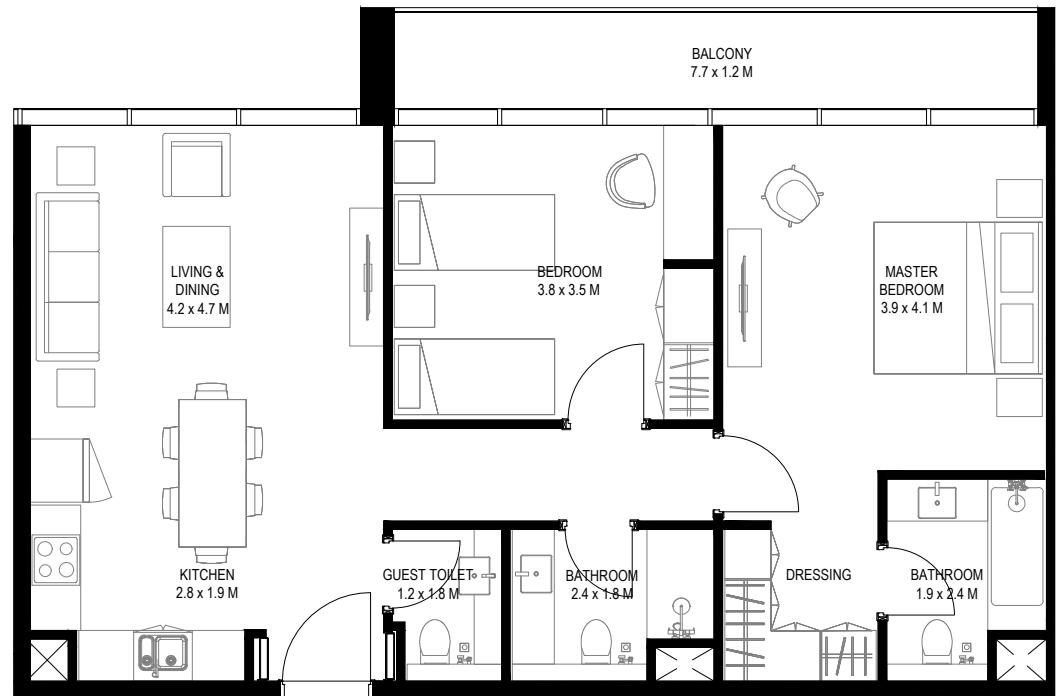
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أضنان/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type A2



**Unit Area:** 85.24 Sqm (918 Sqft) | **Balcony Area:** 14.03 Sqm (151 Sqft) | **Total Area:** 99.27 Sqm (1069 Sqft)

## 2 Bedroom Type A3

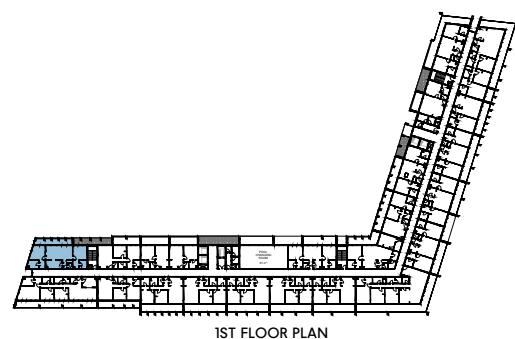
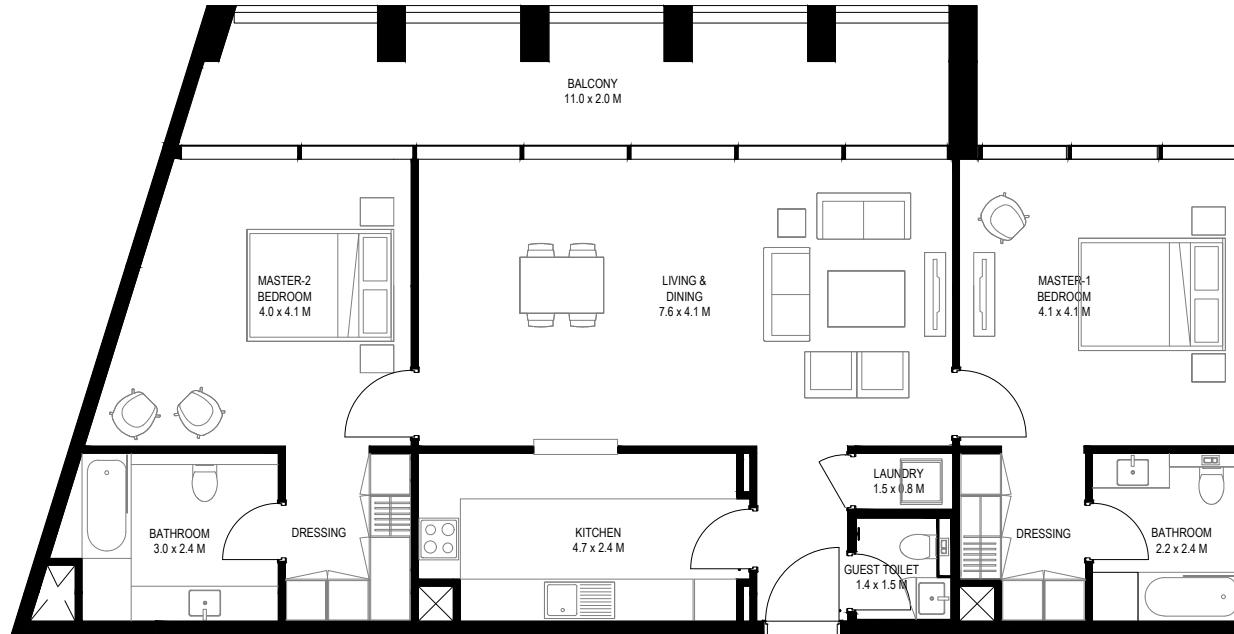


**Unit Area:** 85.24 Sqm (918 Sqft) | **Balcony Area:** 9.9 Sqm (107 Sqft) | **Total Area:** 95.14 Sqm (1025 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

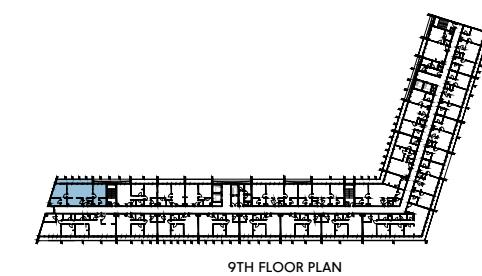
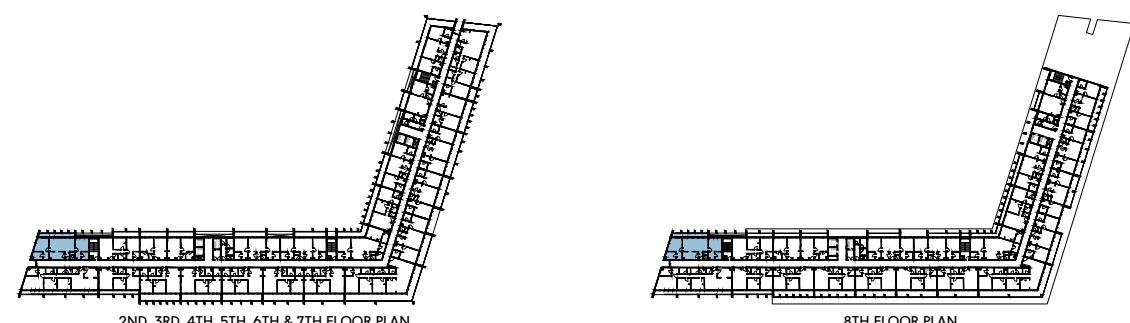
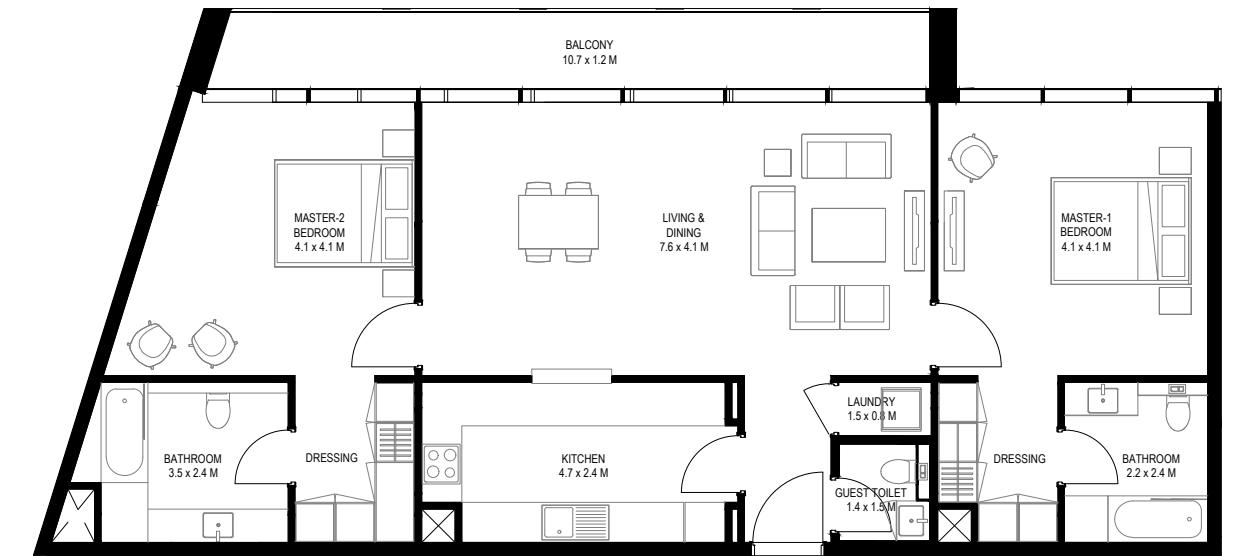
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الإعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحي فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحي فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type B1



**Unit Area:** 115.44 Sqm (1243 Sqft) | **Balcony Area:** 22.65 Sqm (244 Sqft) | **Total Area:** 138.09 Sqm (1487 Sqft)

## 2 Bedroom Type B2

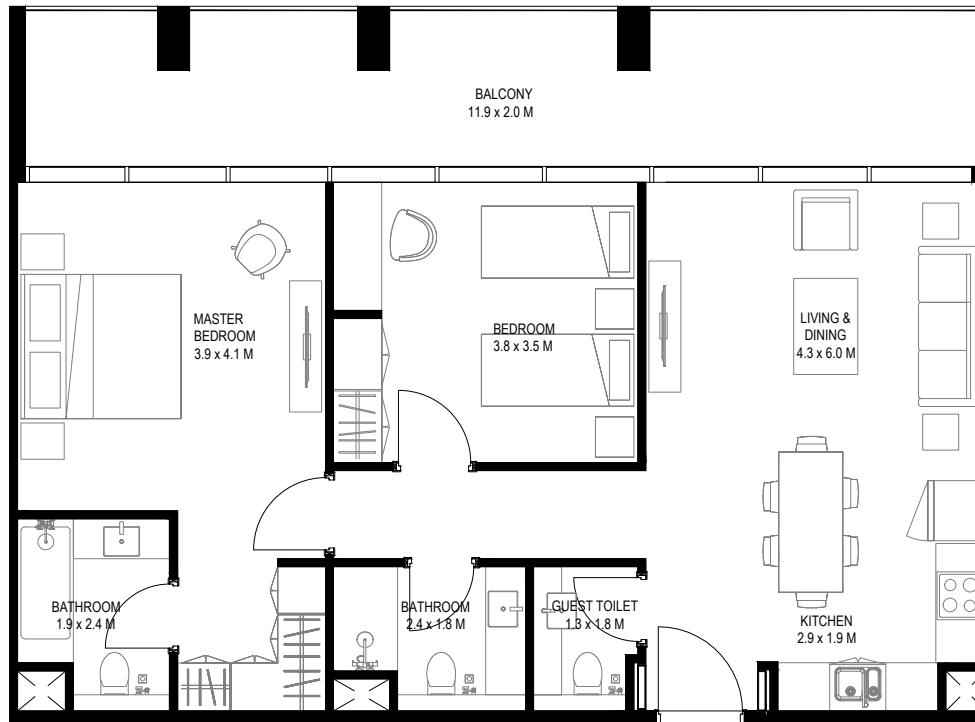


**Unit Area:** 115.62 Sqm (1245 Sqft) | **Balcony Area:** 13.82 Sqm (149 Sqft) | **Total Area:** 129.44 Sqm (1394 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب في مترية وإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الإعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحي فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيحي فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# 2 Bedroom Type C1



The floor plan illustrates the layout of the 8th floor. A long corridor runs horizontally across the center. On the left side, there are several rooms, including what appears to be a kitchen or break room area. On the right side, there are more rooms and a staircase leading down. The plan is oriented with the top edge representing the building's corner.

**Unit Area:** 84.77 Sqm (913 Sqft) | **Balcony Area:** 24.6 Sqm (265 Sqft) | **Total Area:** 109.37 Sqm (1178 Sqft)

## 2 Bedroom Type C2



## 2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH & 7TH FLOOR PLAN

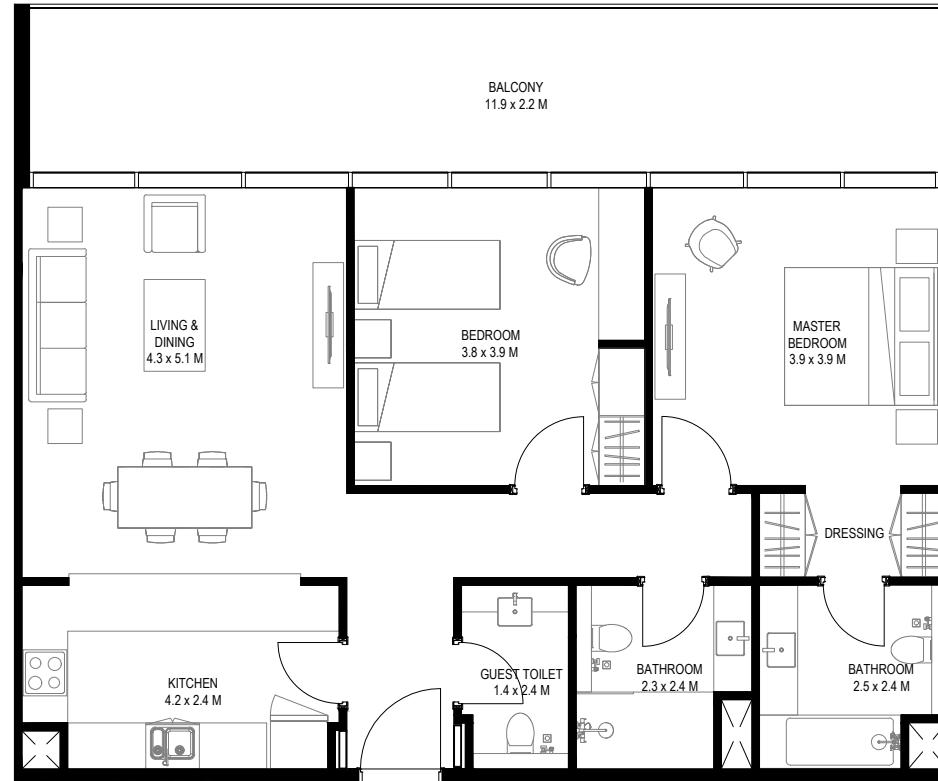
8TH FLOOR PLAN

**Unit Area:** 84.77 Sqm (913 Sqft) | **Balcony Area:** 14.76 Sqm (159 Sqft) | **Total Area:** 99.53 Sqm (1072 Sqft)

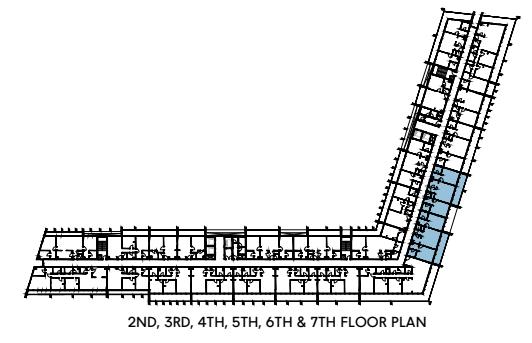
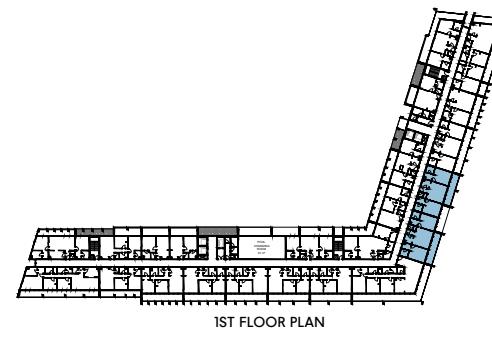
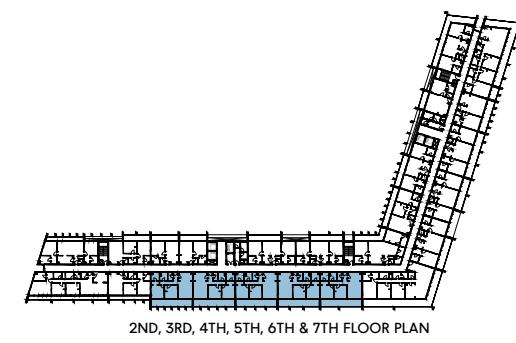
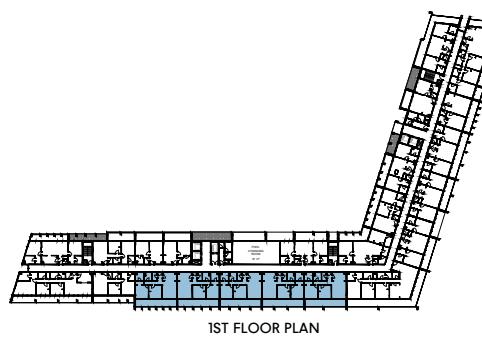
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الإرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجذبانية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنسانية -2- قد تختلف -1- أبعاد القطع/ الوحدات عمما هو موضح في المرشون، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ ممكورة-3- جميع المعايير الواردة هي لأغراض التوضيح فقط-4- جميع الالتجهيزات والدليكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما يرد خلاف ذلك صراحتاً-5- يحتفظ المطرور، ووتفقاً لتقديره المطلوب، بصفته في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبرأة على ذلك حتى إنجاز العمل بمصورة نهائية

## 2 Bedroom Type D1



## 2 Bedroom Type E1



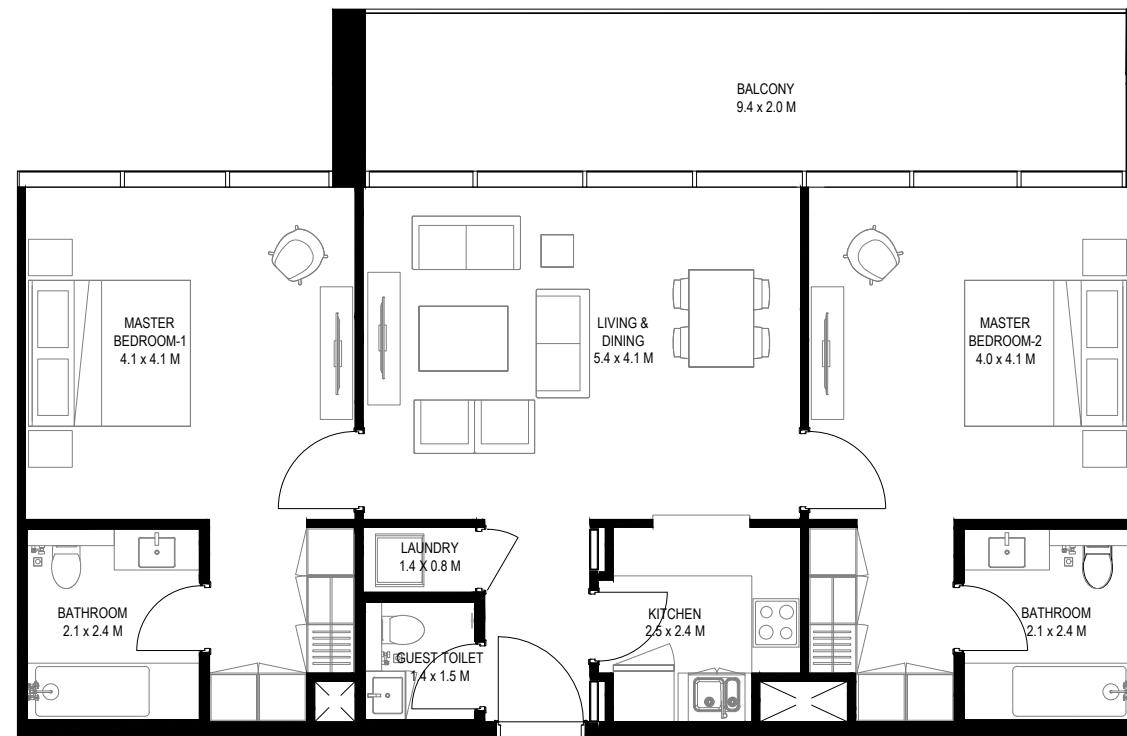
**Unit Area:** 97.06 Sqm (1045 Sqft) | **Balcony Area:** 27.06 Sqm (292 Sqft) | **Total Area:** 124.12 Sqm (1337 Sqft)

**Unit Area:** 110.09 Sqm (1186 Sqft) | **Balcony Area:** 22 Sqm (236 Sqft) | **Total Area:** 132.09 Sqm (1422 Sqft)

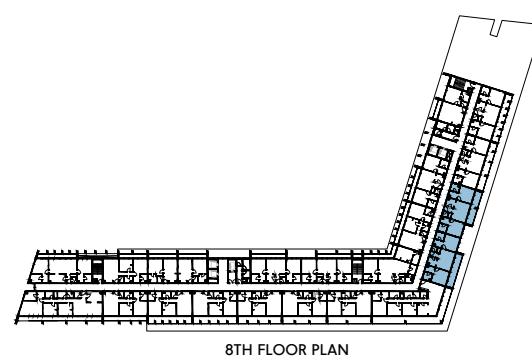
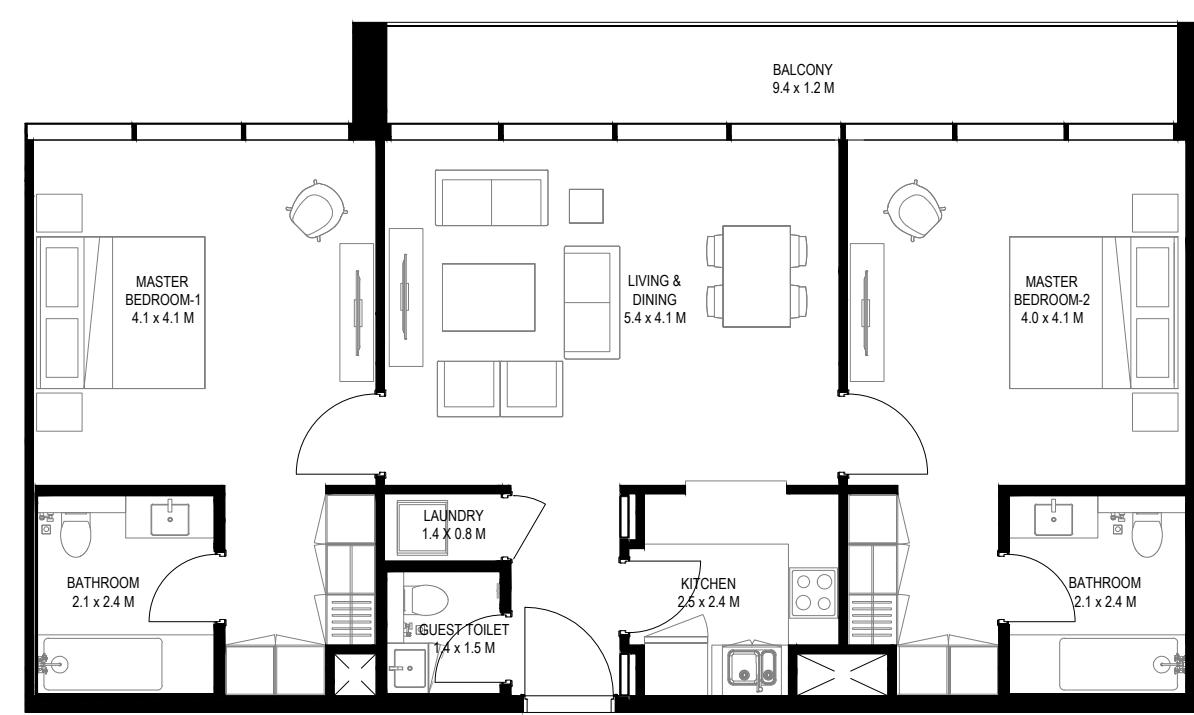
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الإعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

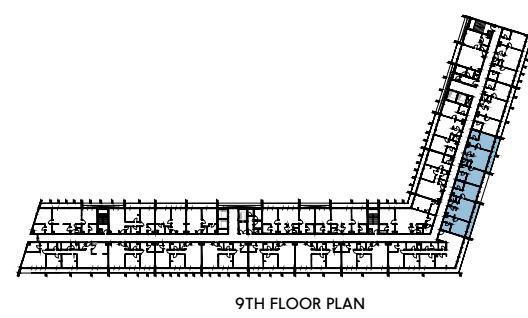
## 2 Bedroom Type E2



## 2 Bedroom Type E3



**Unit Area:** 96.19 Sqm (1036 Sqft) | **Balcony Area:** 20 Sqm (215 Sqft) | **Total Area:** 116.19 Sqm (1251 Sqft)

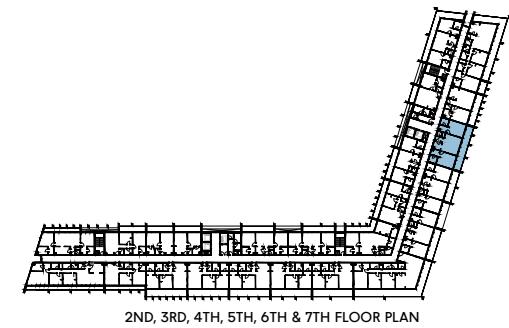
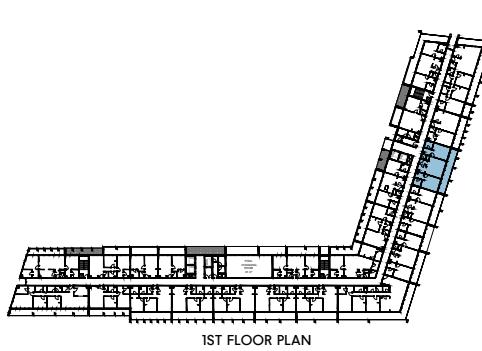
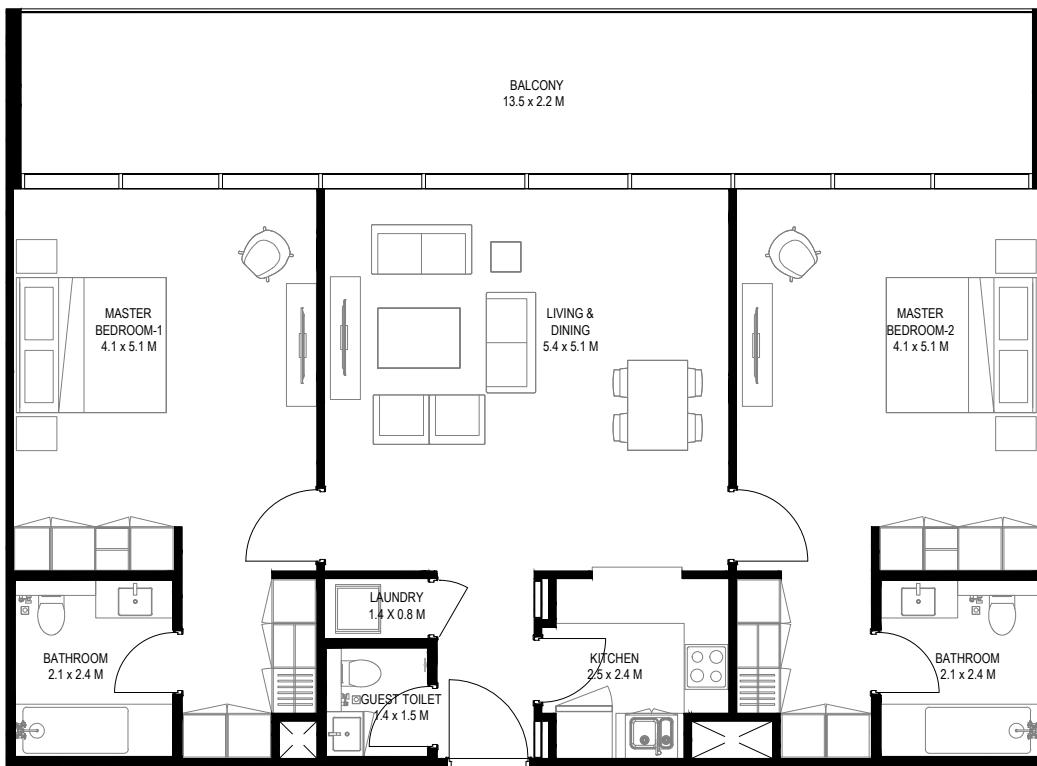


**Unit Area:** 96.19 Sqm (1036 Sqft) | **Balcony Area:** 12 Sqm (129 Sqft) | **Total Area:** 108.19 Sqm (1165 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

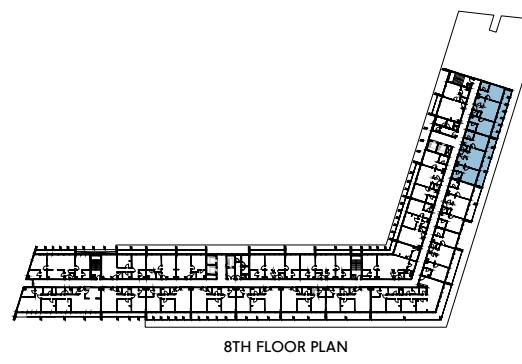
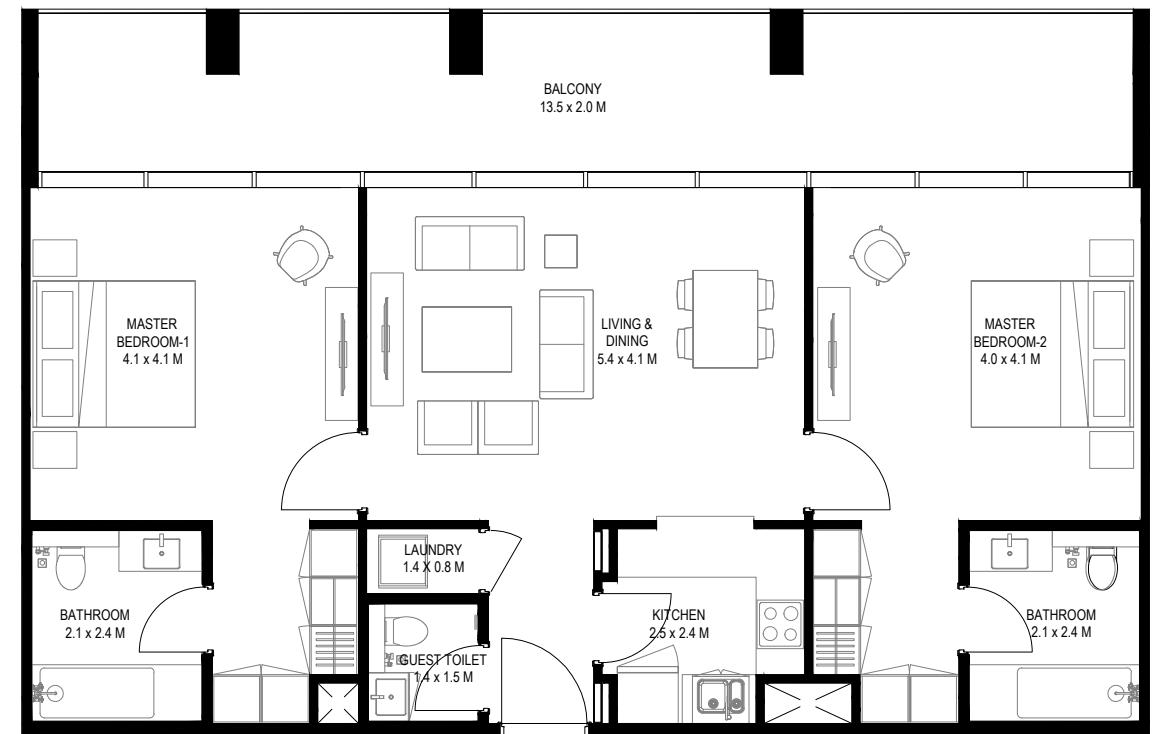
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الإعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسية. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جمجمة التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type F1



**Unit Area:** 110.09 Sqm (1186 Sqft) | **Balcony Area:** 30.58 Sqm (329 Sqft) | **Total Area:** 140.67 Sqm (1515 Sqft)

## 2 Bedroom Type F2

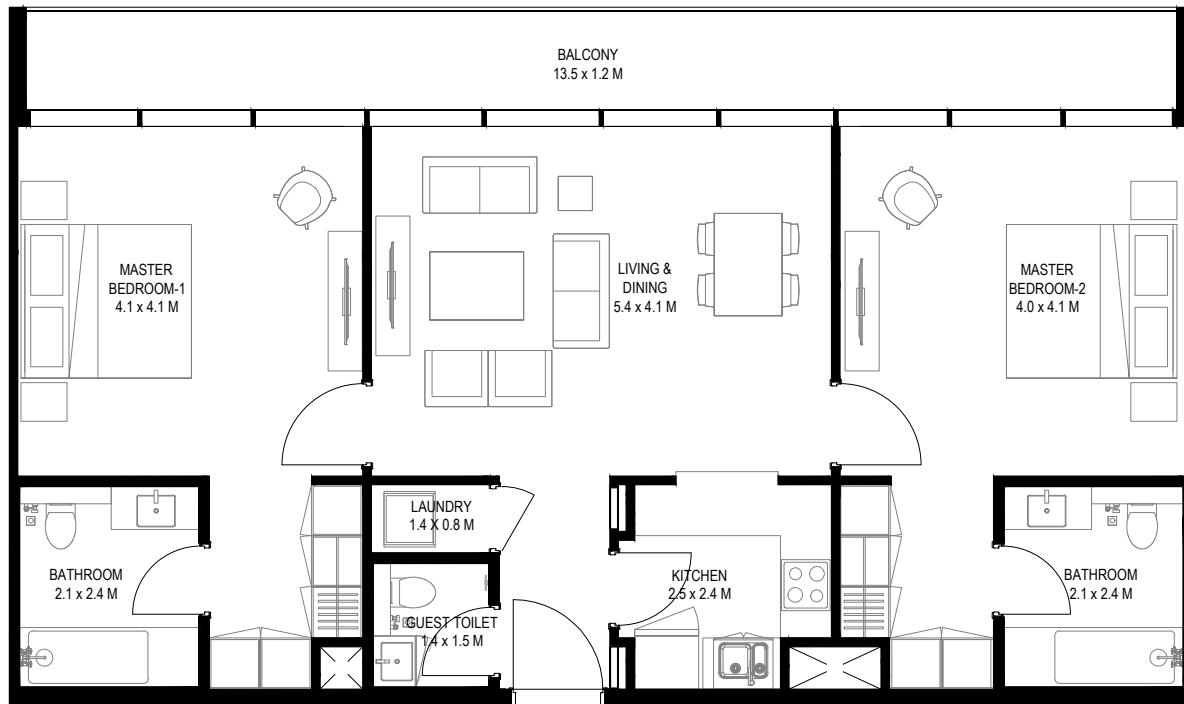


**Unit Area:** 97.59 Sqm (1051 Sqft) | **Balcony Area:** 28.2 Sqm (304 Sqft) | **Total Area:** 125.79 Sqm (1355 Sqft)

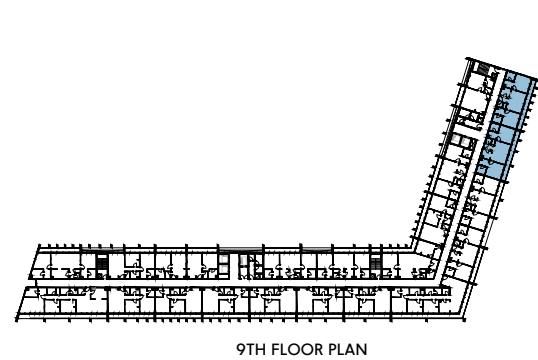
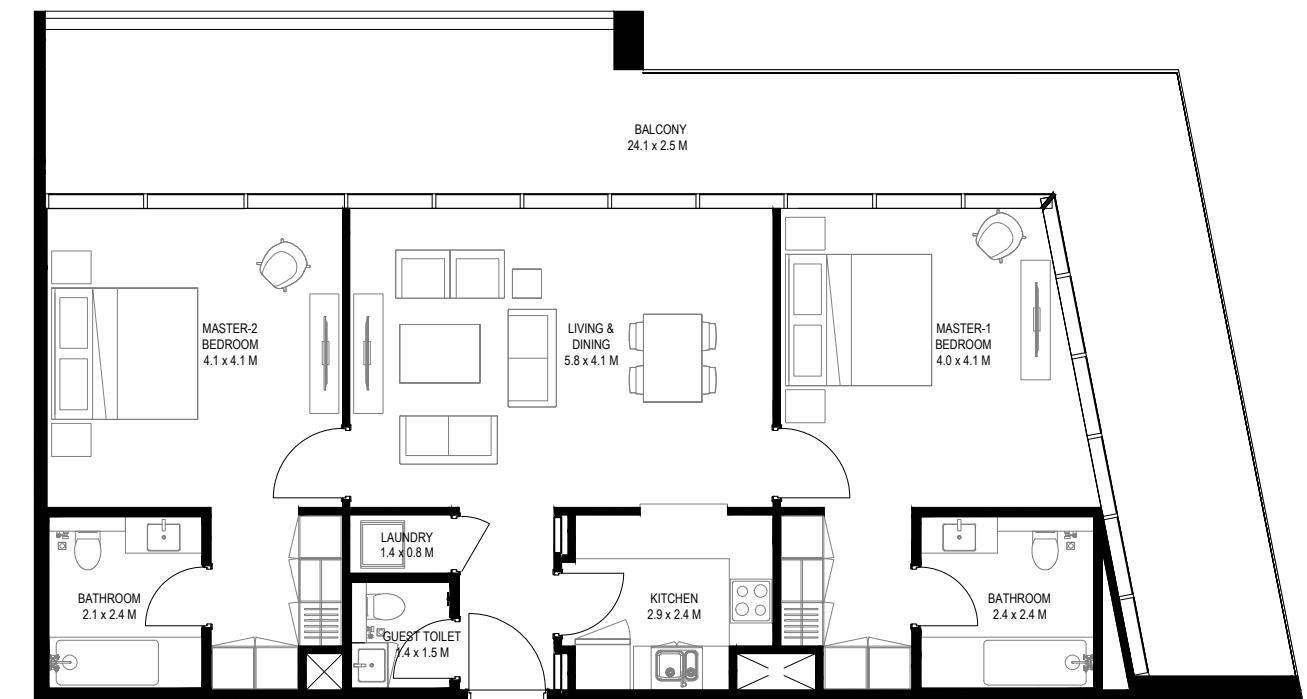
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ 1- الوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنساني. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسه؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحي فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيحي فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

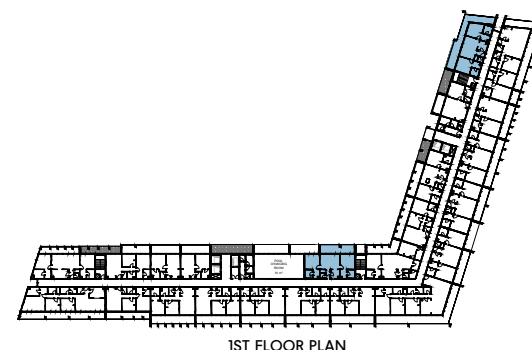
## 2 Bedroom Type F3



## 2 Bedroom Type G1



**Unit Area:** 97.59 Sqm (1051 Sqft) | **Balcony Area:** 16.92 Sqm (182 Sqft) | **Total Area:** 114.51 Sqm (1233 Sqft)

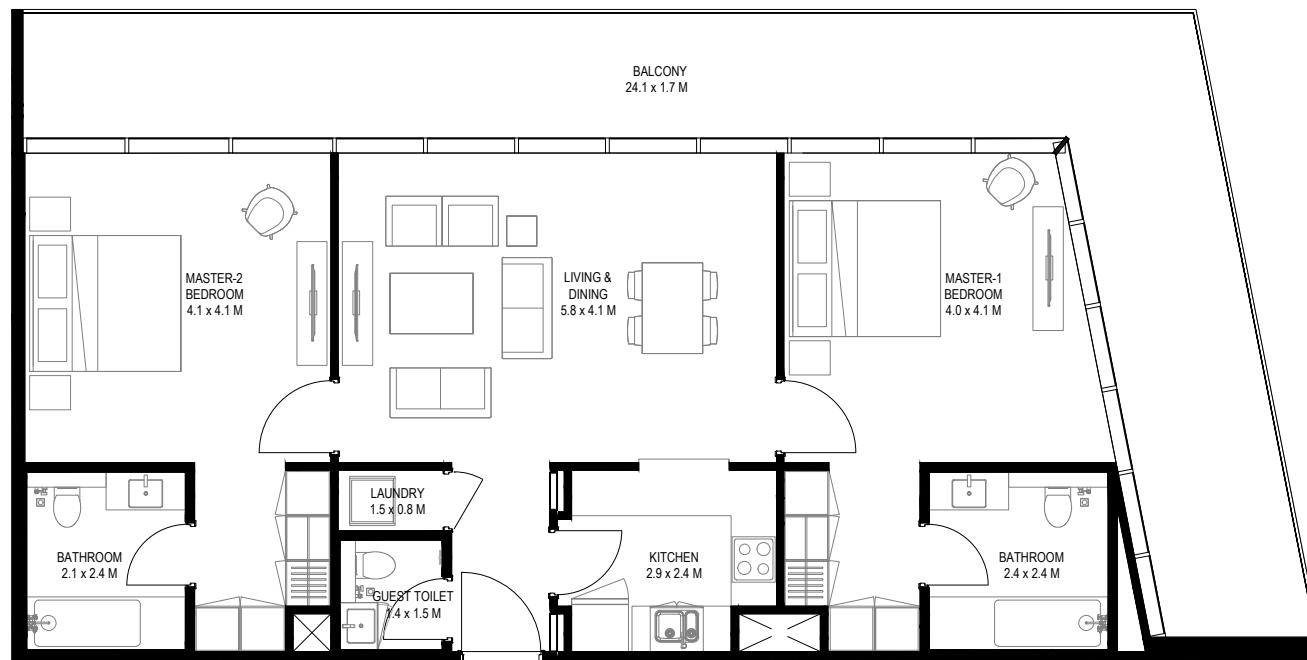


**Unit Area:** 115.81 Sqm (1247 Sqft) | **Balcony Area:** 33.64 Sqm (362 Sqft) | **Total Area:** 149.45 Sqm (1609 Sqft)

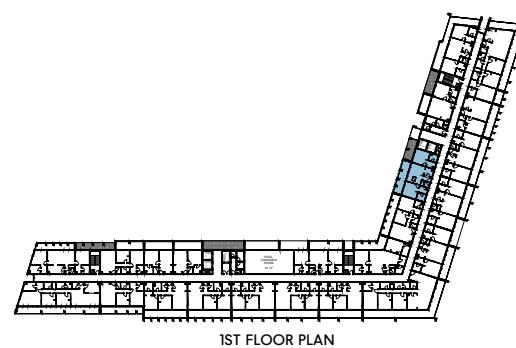
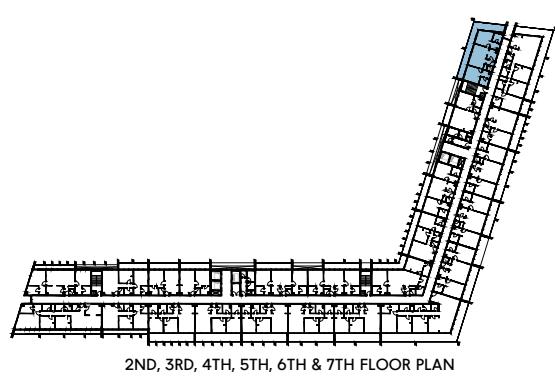
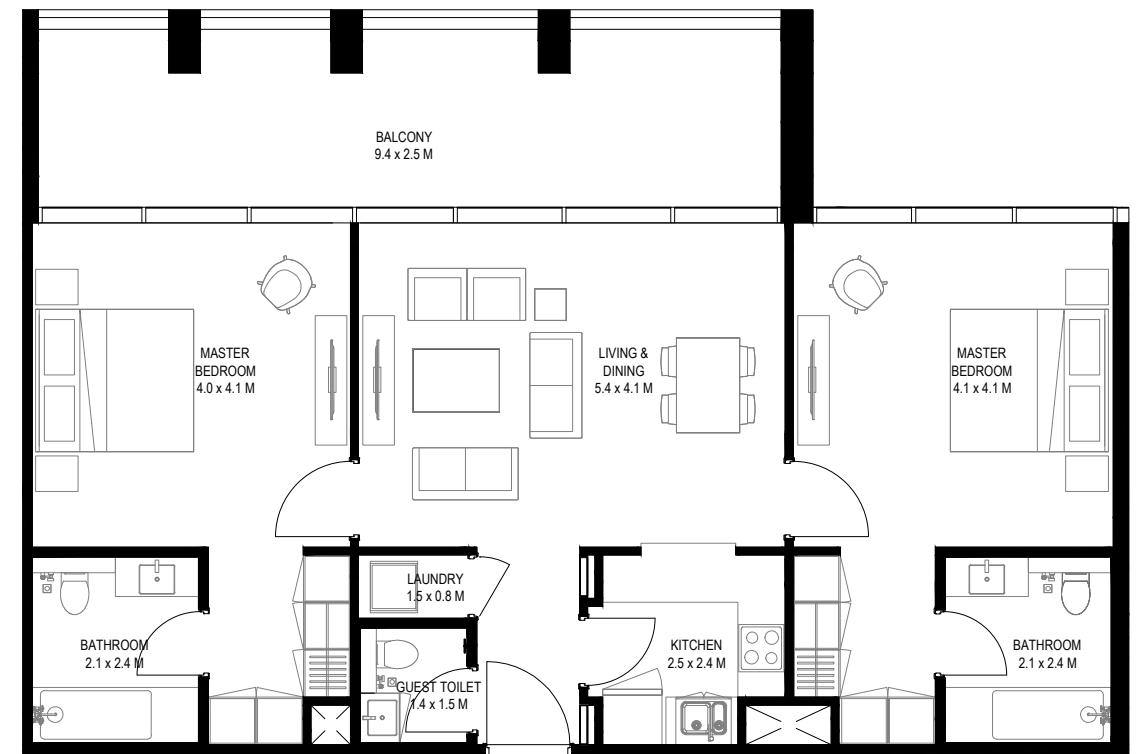
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنساني. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type G2



## 2 Bedroom Type H1



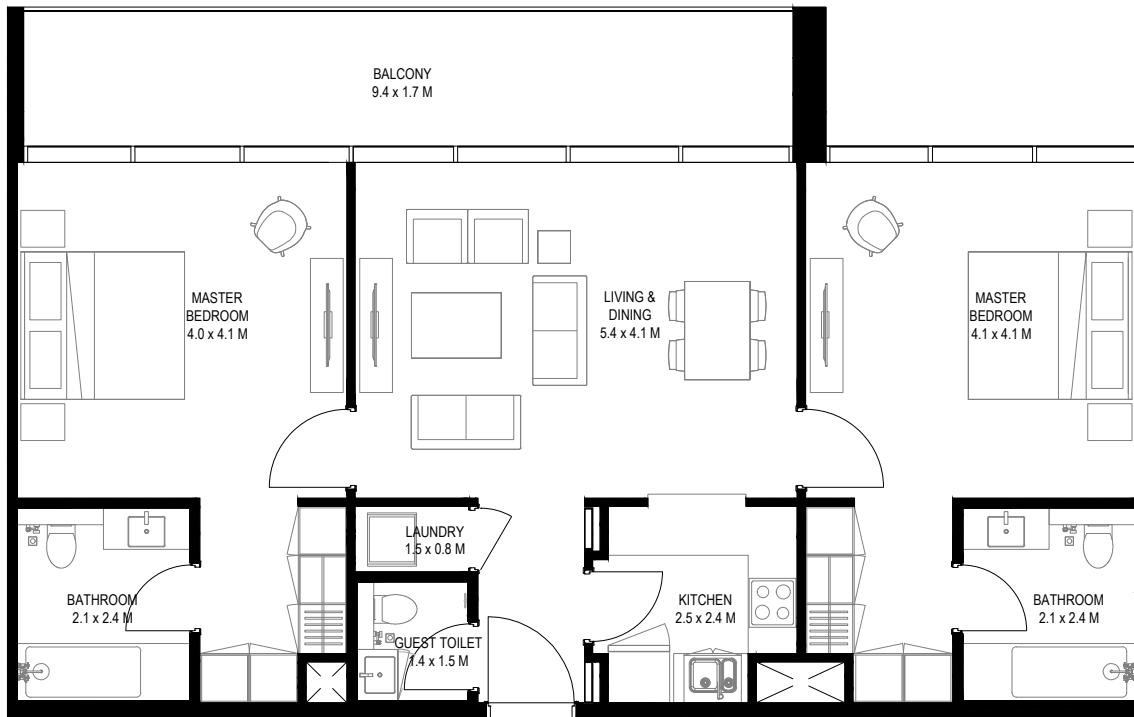
**Unit Area:** 115.82 Sqm (1247 Sqft) | **Balcony Area:** 26.96 Sqm (290 Sqft) | **Total Area:** 142.78 Sqm (1537 Sqft)

**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 25 Sqm (270 Sqft) | **Total Area:** 121.89 Sqm (1313 Sqft)

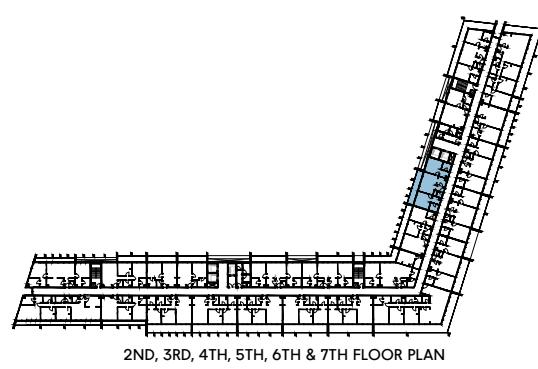
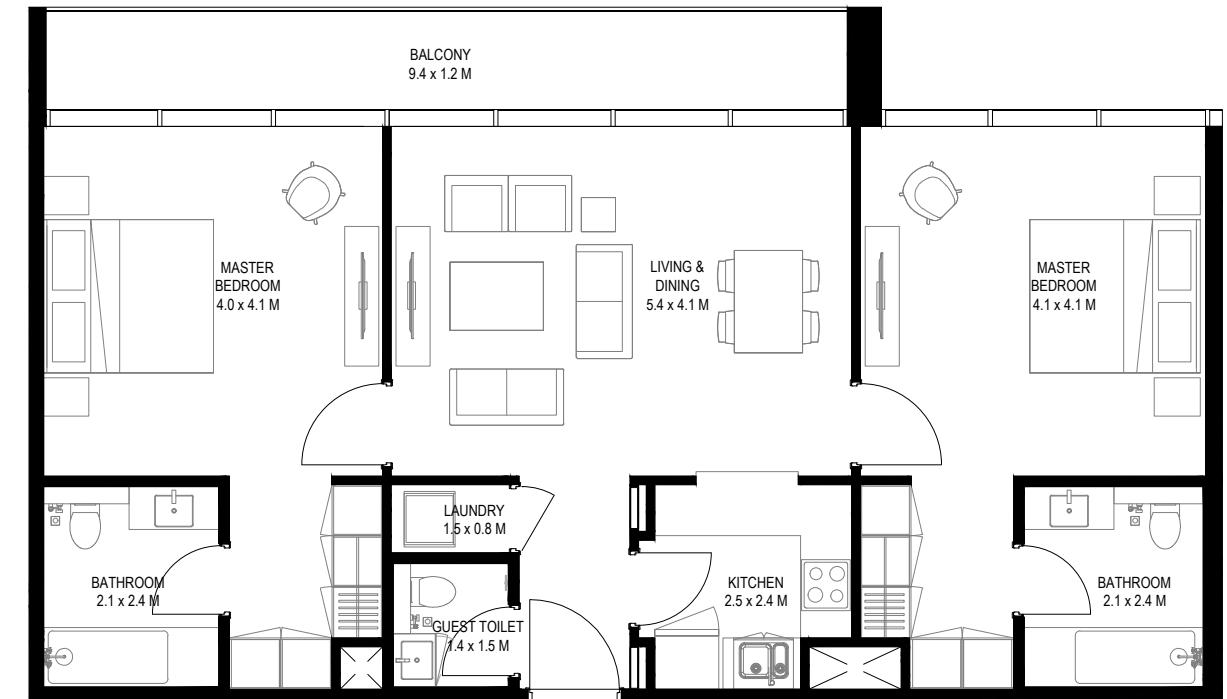
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لغرض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

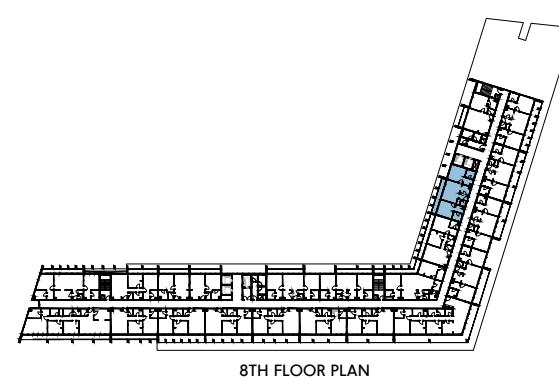
## 2 Bedroom Type H2



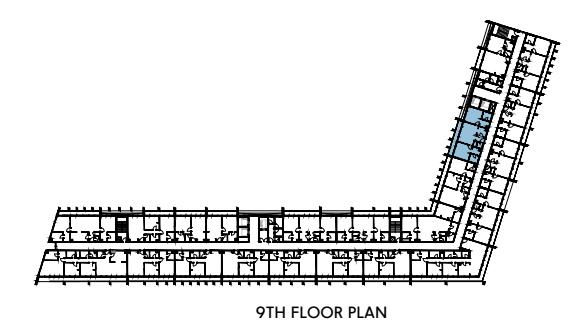
## 2 Bedroom Type H3



**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 17 Sqm (183 Sqft) | **Total Area:** 113.89 Sqm (1226 Sqft)



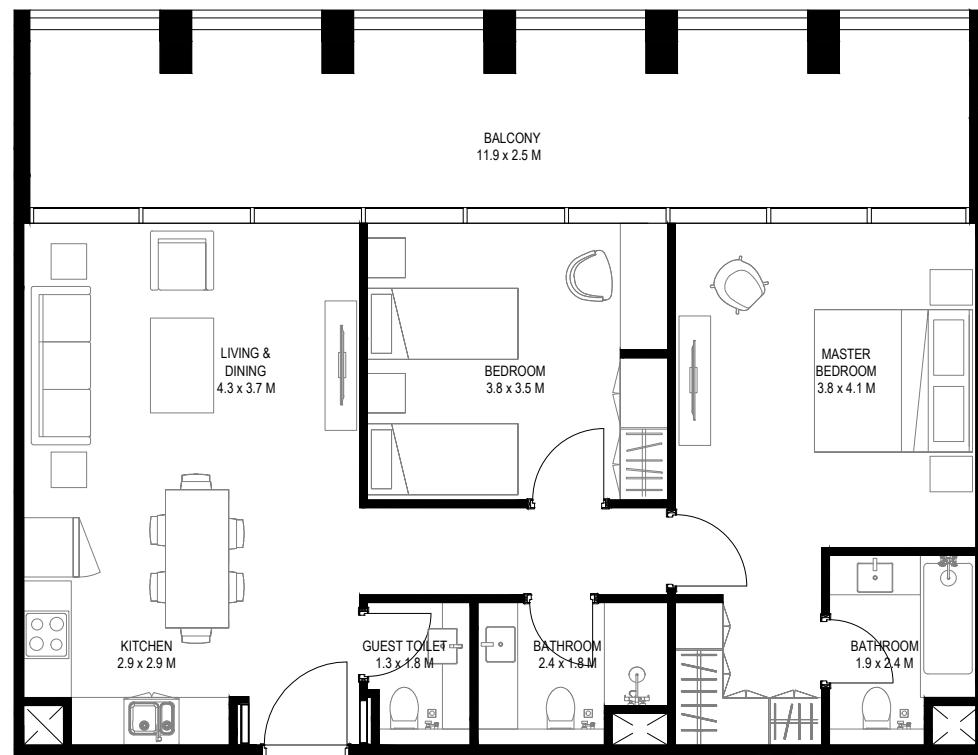
**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 12 Sqm (130 Sqft) | **Total Area:** 108.89 Sqm (1173 Sqft)



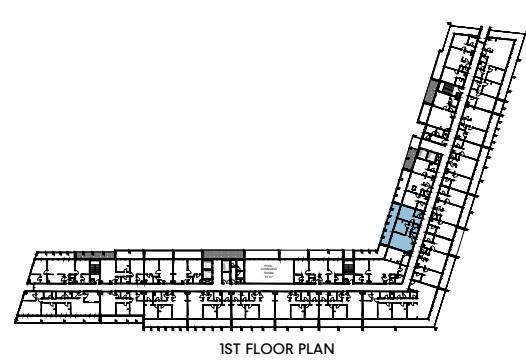
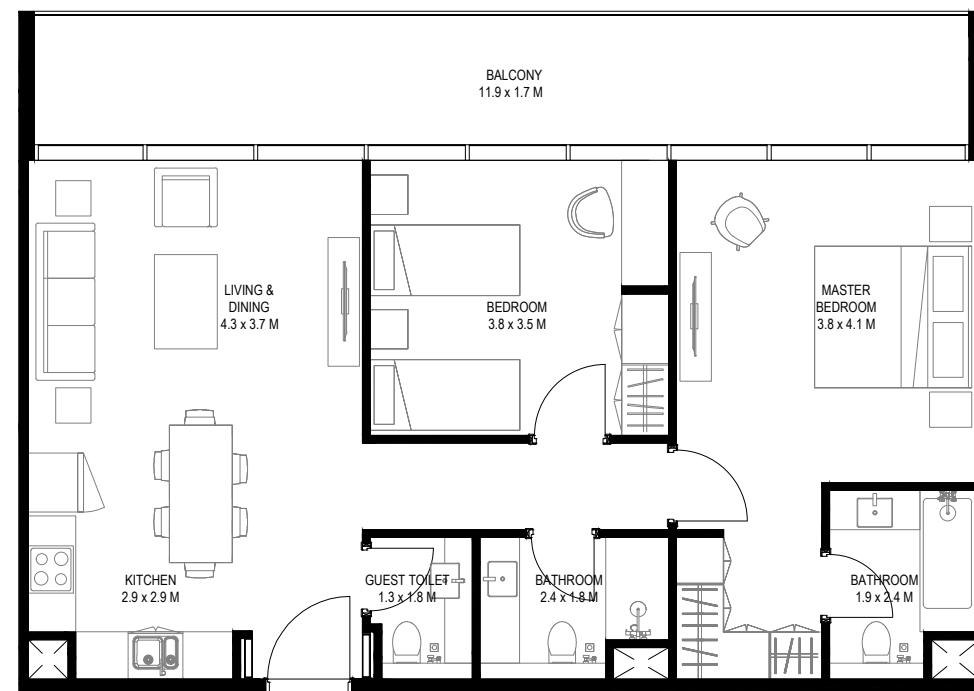
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الإعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما يرد خلاف ذلك صراحتاً. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

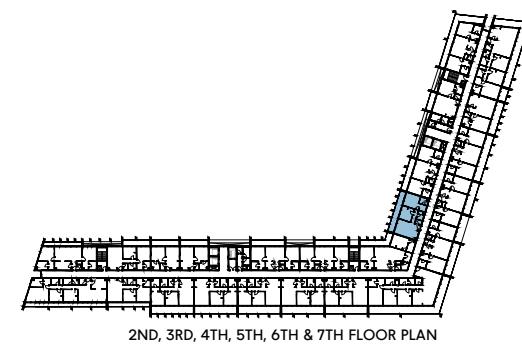
## 2 Bedroom Type J1



## 2 Bedroom Type J2



**Unit Area:** 84.77 Sqm (913 Sqft) | **Balcony Area:** 30.75 Sqm (331 Sqft) | **Total Area:** 115.52 Sqm (1244 Sqft)

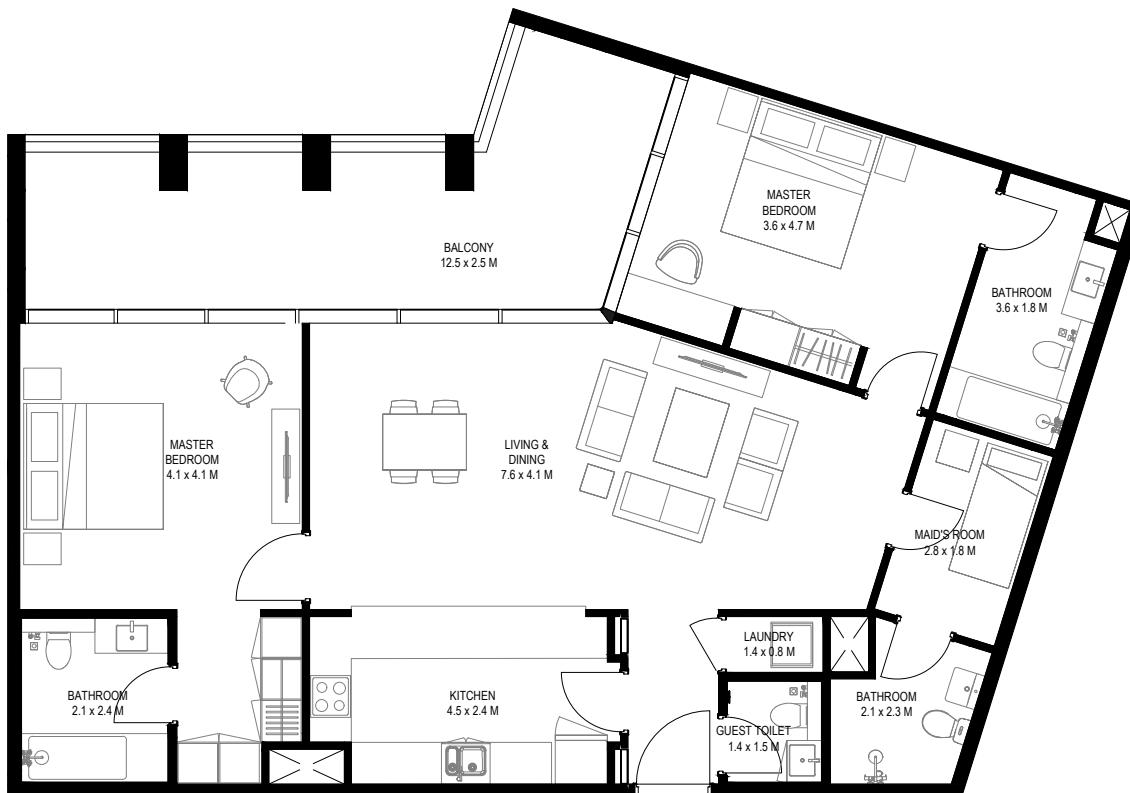


**Unit Area:** 84.77 Sqm (913 Sqft) | **Balcony Area:** 20.91 Sqm (225 Sqft) | **Total Area:** 105.68 Sqm (1138 Sqft)

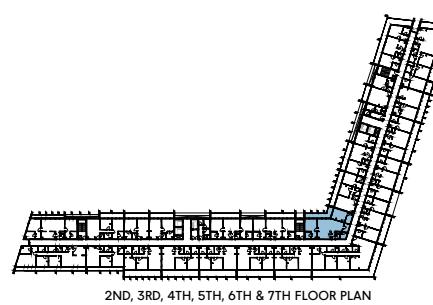
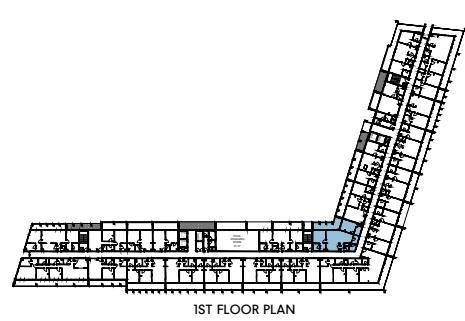
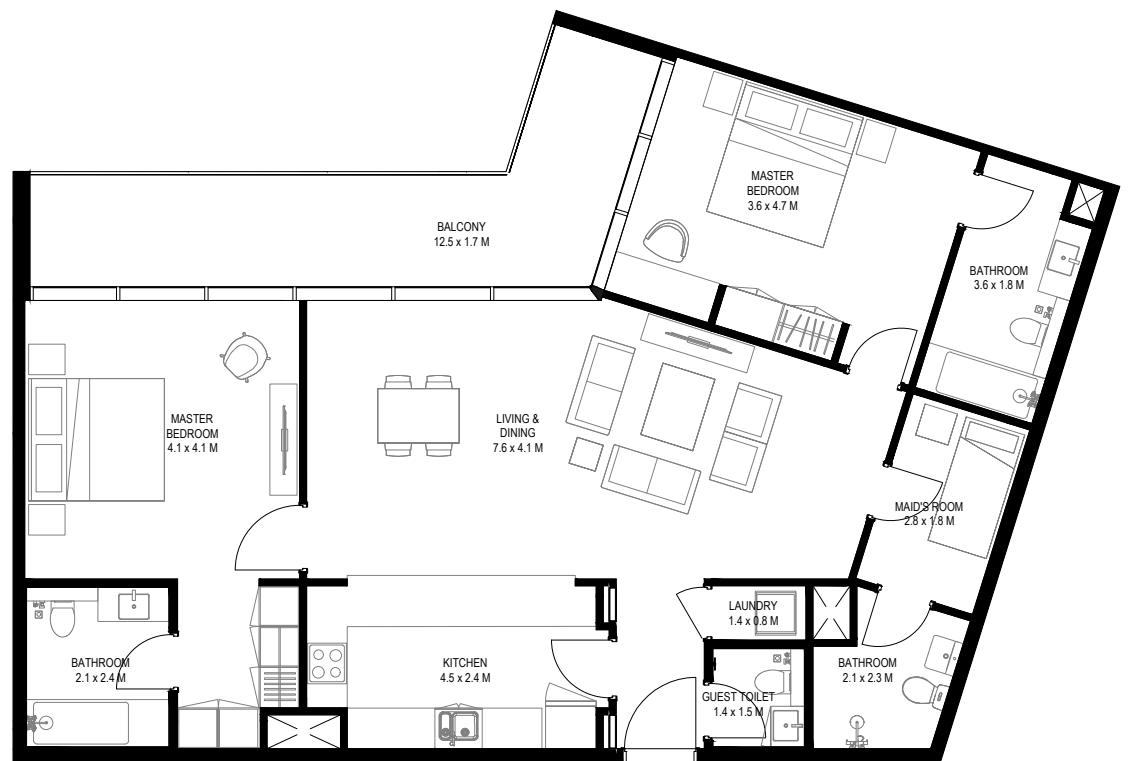
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الإعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات وديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما يرد خلاف ذلك صراحتاً. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type K1



## 2 Bedroom Type K2



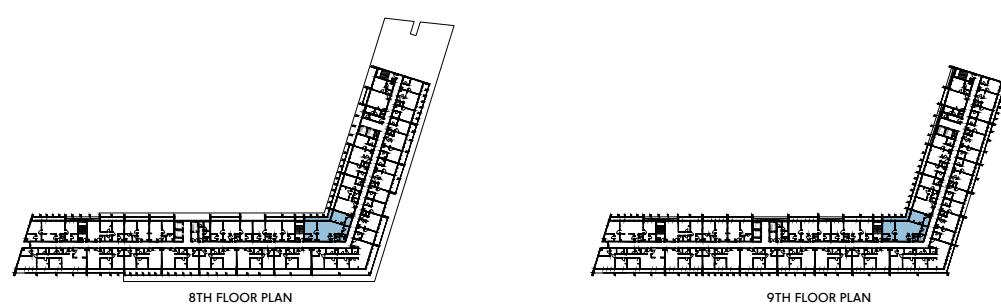
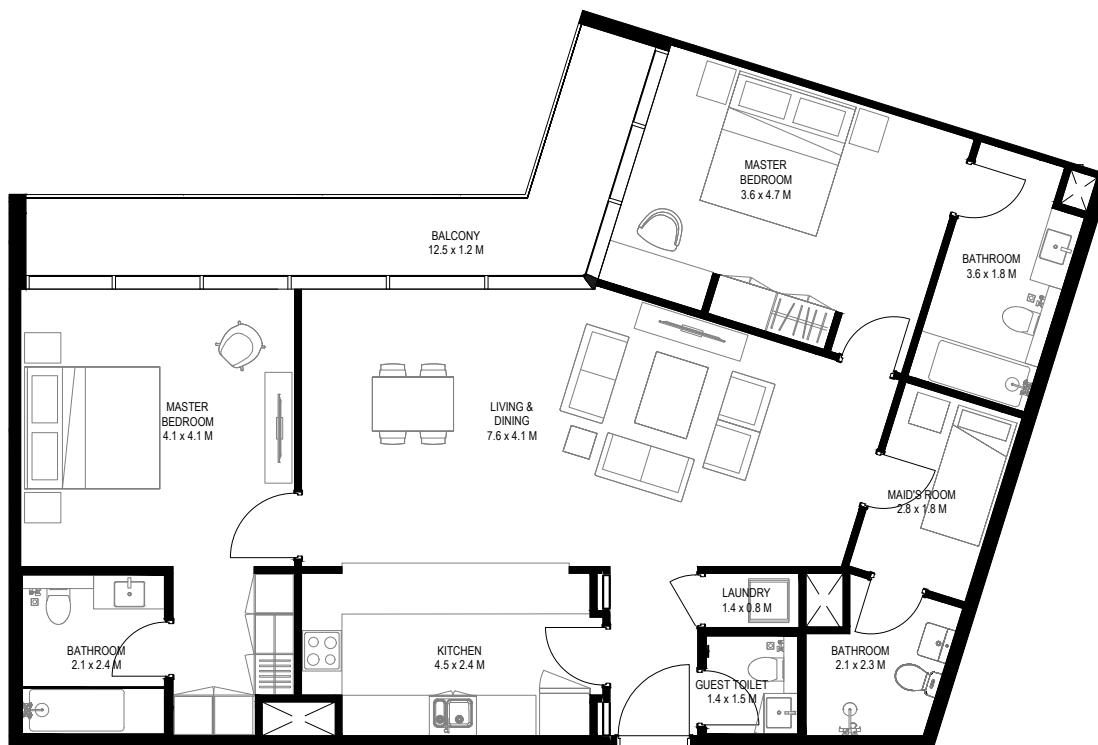
**Unit Area:** 120.23 Sqm (1295 Sqft) | **Balcony Area:** 26.03 Sqm (280 Sqft) | **Total Area:** 146.26 Sqm (1575 Sqft)

**Unit Area:** 120.23 Sqm (1295 Sqft) | **Balcony Area:** 18.7 Sqm (201 Sqft) | **Total Area:** 138.93 Sqm (1496 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

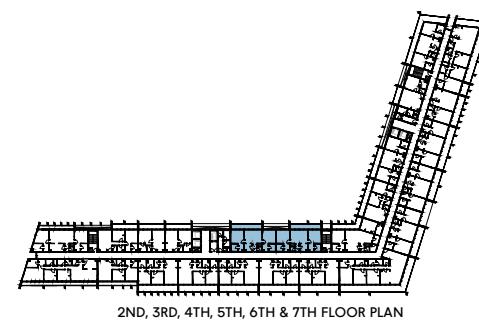
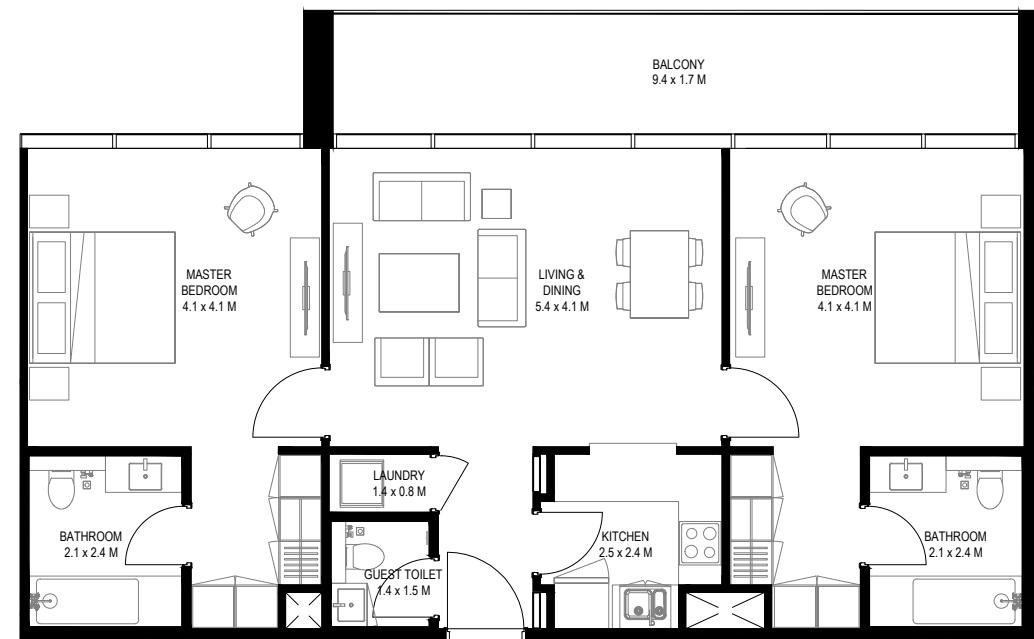
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الإعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أضنان/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type K3



**Unit Area:** 120.24 Sqm (1295 Sqft) | **Balcony Area:** 13.64 Sqm (147 Sqft) | **Total Area:** 133.88 Sqm (1442 Sqft)

## 2 Bedroom Type L1

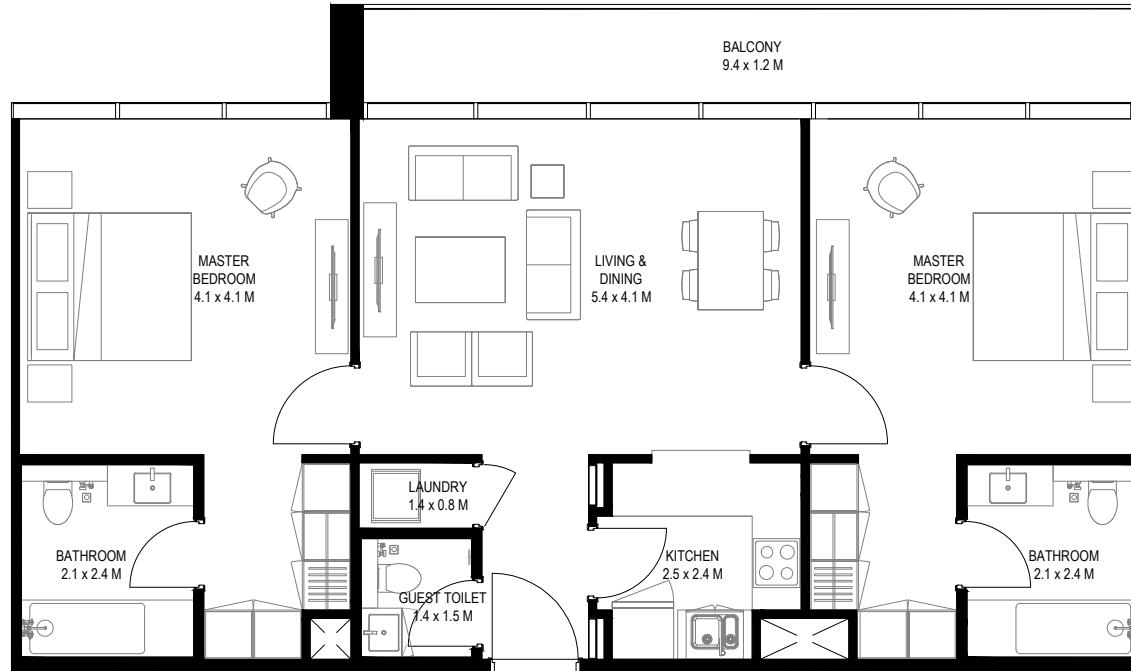


**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 17.17 Sqm (185 Sqft) | **Total Area:** 114.06 Sqm (1228 Sqft)

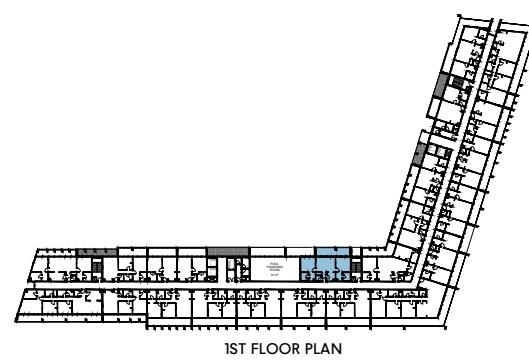
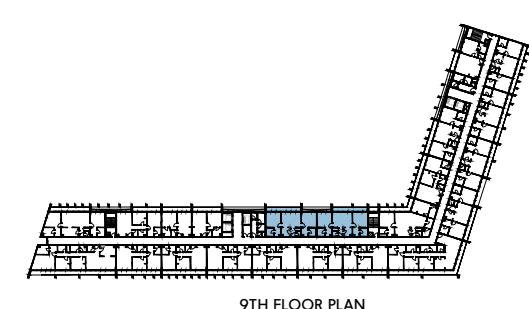
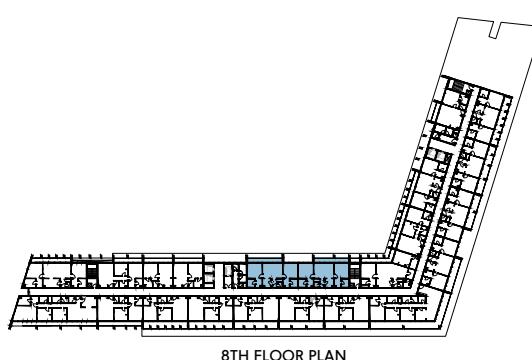
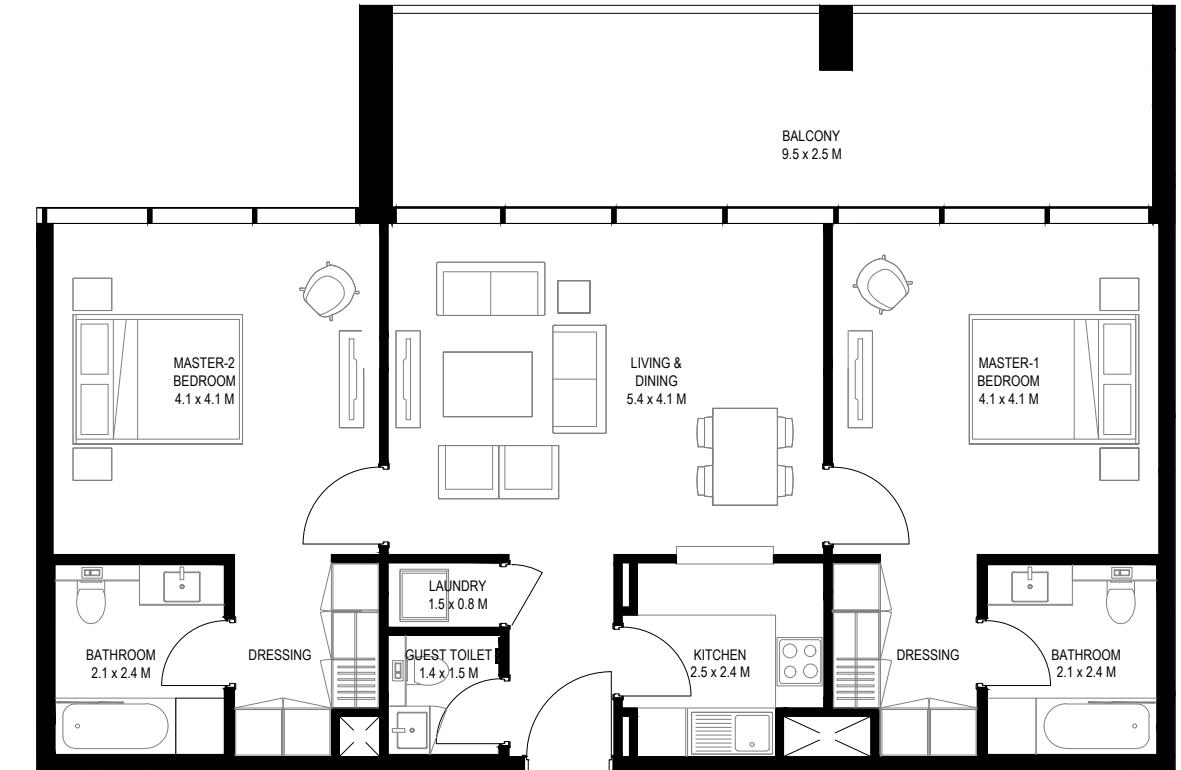
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما يرد خلاف ذلك صرامة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type L2



## 2 Bedroom Type L3



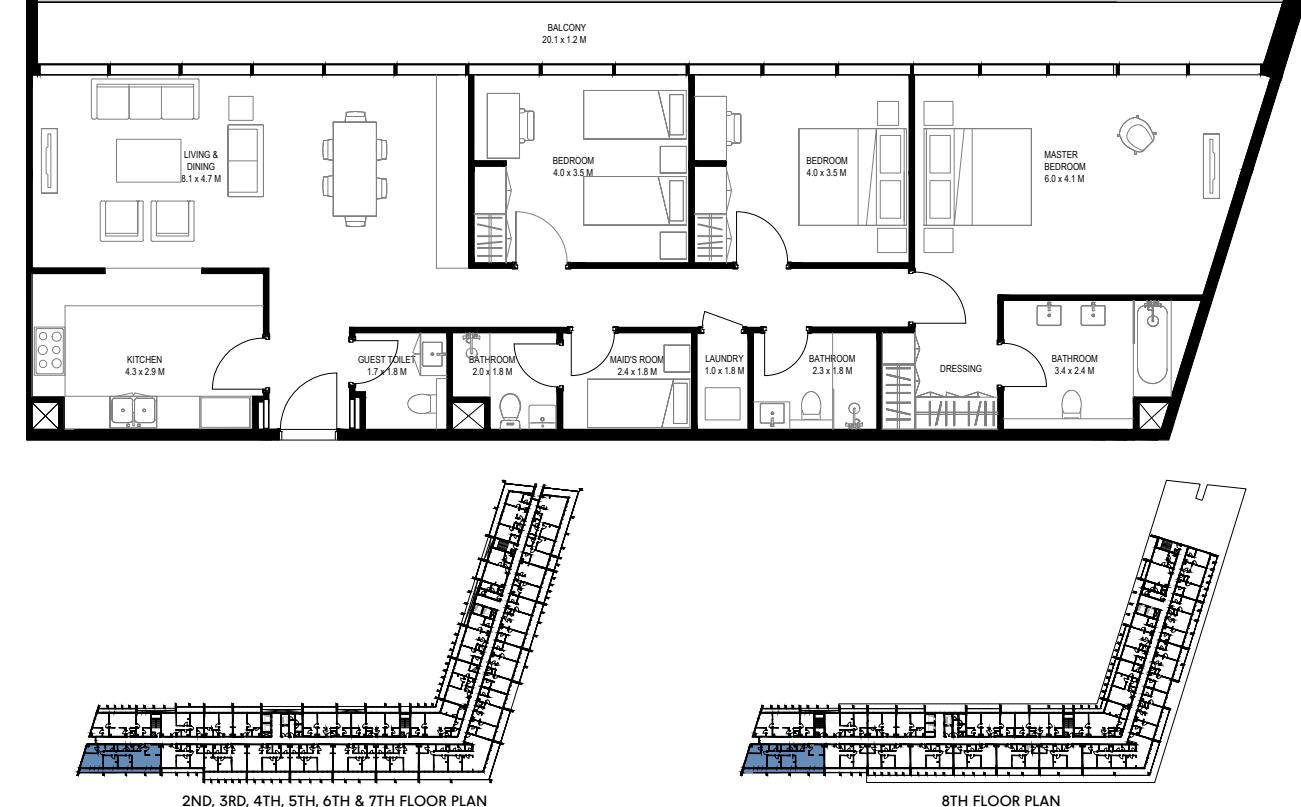
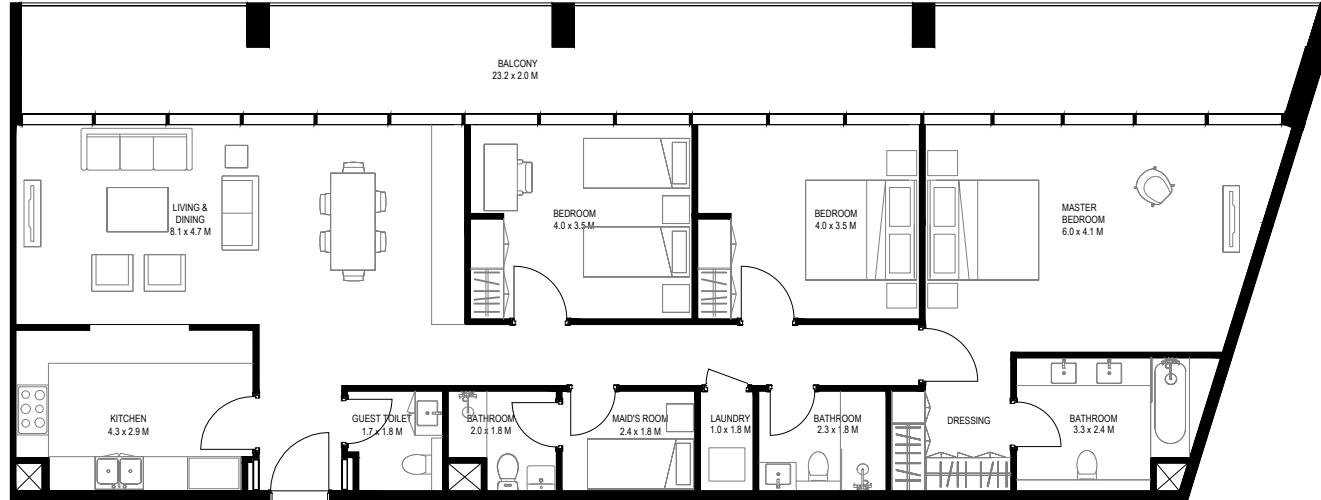
**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 12.12 Sqm (131 Sqft) | **Total Area:** 109.01 Sqm (1174 Sqft)

**Unit Area:** 96.89 Sqm (1043 Sqft) | **Balcony Area:** 25.25 Sqm (272 Sqft) | **Total Area:** 122.14 Sqm (1315 Sqft)

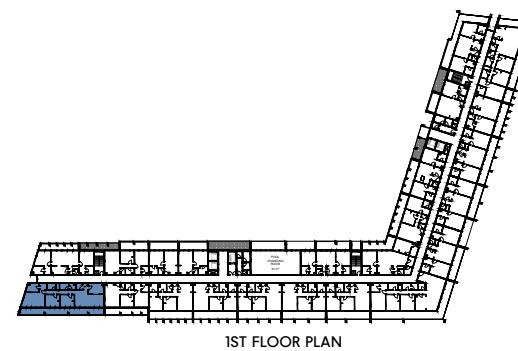
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في العمل الإنساني. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بمصورة نهائية.

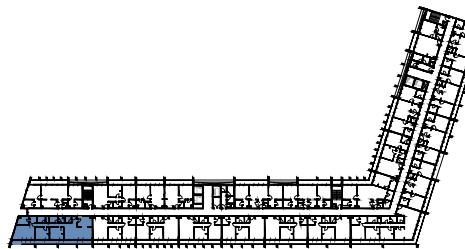
# 3 Bedroom Type A1



2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH & 7TH FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

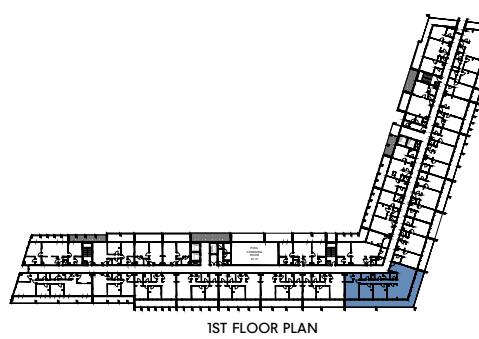
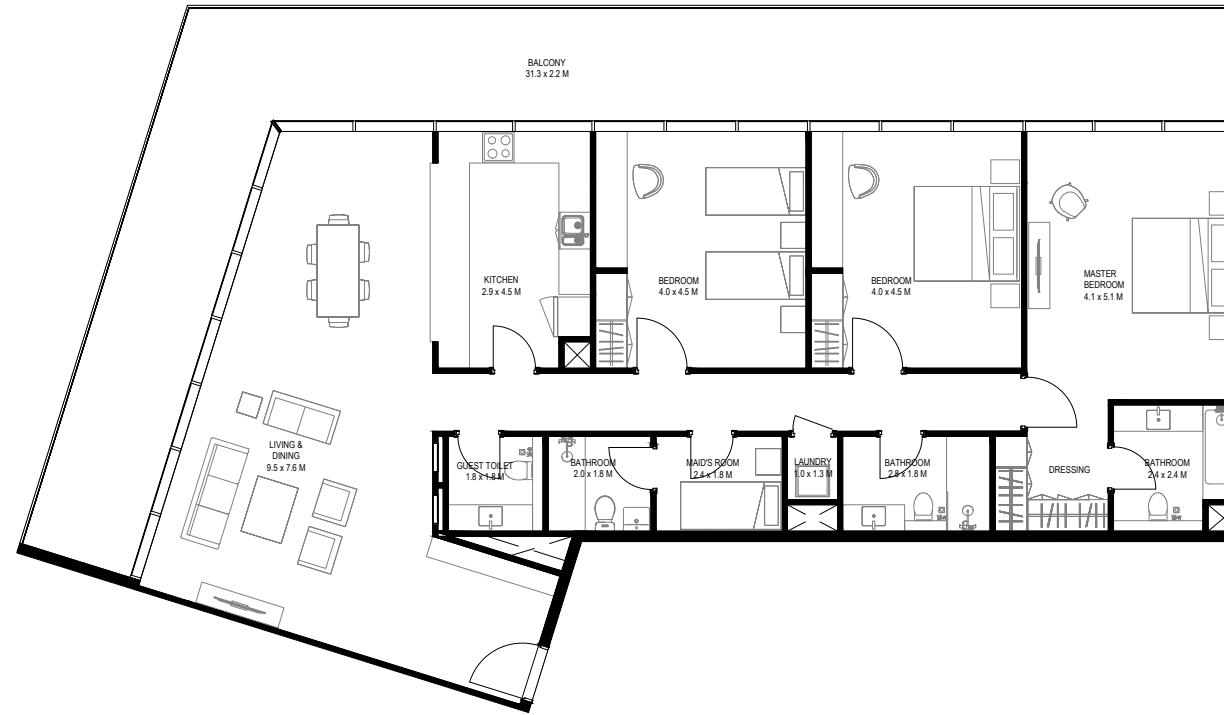
**Unit Area:** 154.95 Sqm (1668 Sqft) | **Balcony Area:** 47.45 Sqm (511 Sqft) | **Total Area:** 202.40 Sqm (2179 Sqft)

**Unit Area:** 155.12 Sqm (1670 Sqft) | **Balcony Area:** 28.35 Sqm (305 Sqft) | **Total Area:** 183.47 Sqm (1975 Sqft)

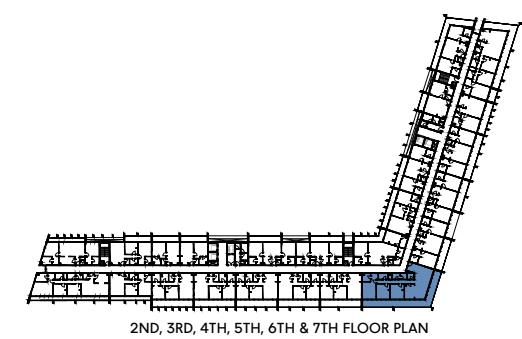
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقاول له وبالوحدات المتبربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسمى به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف 1- أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في المنشور، وقد يتم عرض اضافة/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3- جمجمة الصور الواردة هي لاغراض التوضيح فقط. 4- جمجمة الجهة يزد والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسوغية مبنية على ذلك حتى إنها العمل بصورة نهائية.

## 3 Bedroom Type B1



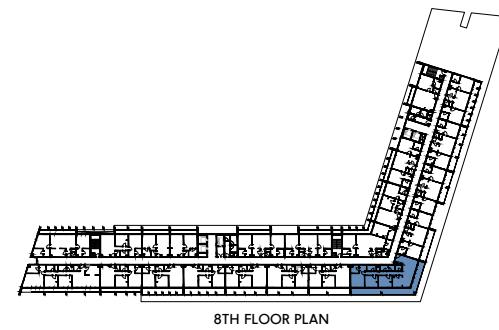
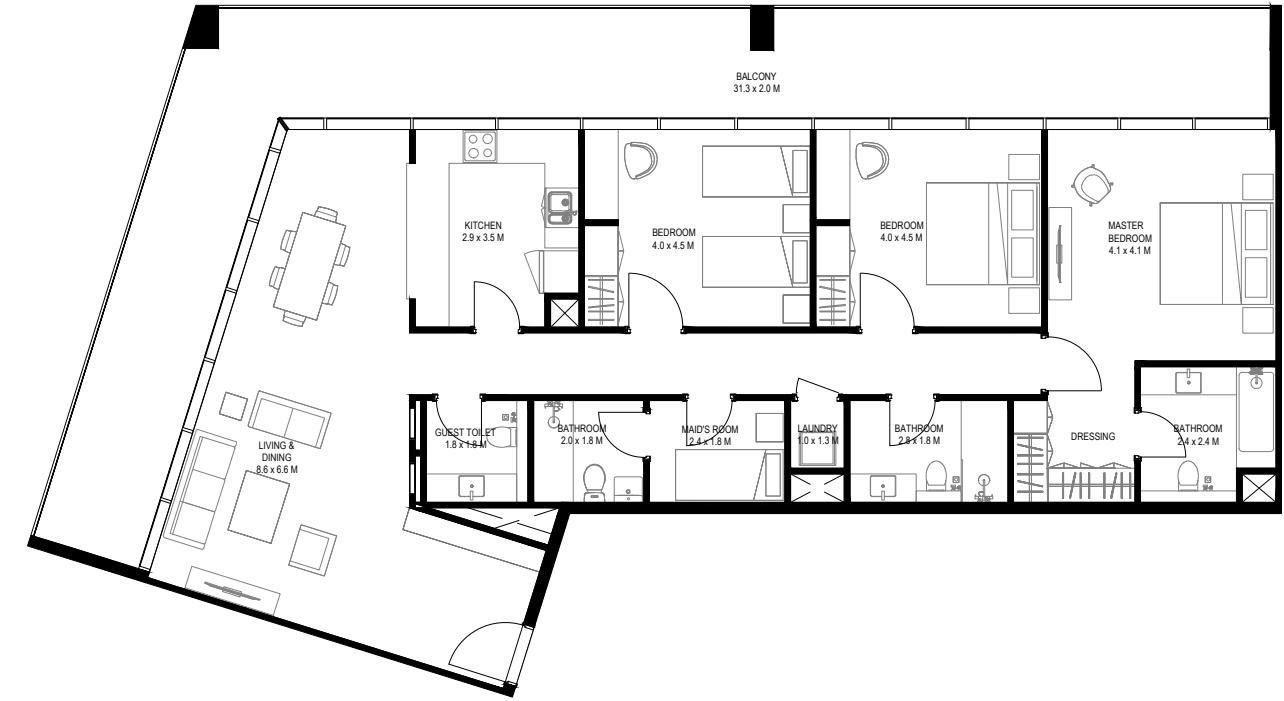
1ST FLOOR PLAN



2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH &amp; 7TH FLOOR PLAN

**Unit Area:** 172.96 Sqm (1862 Sqft) | **Balcony Area:** 64.70 Sqm (697 Sqft) | **Total Area:** 237.66 Sqm (2559 Sqft)

## 3 Bedroom Type B2



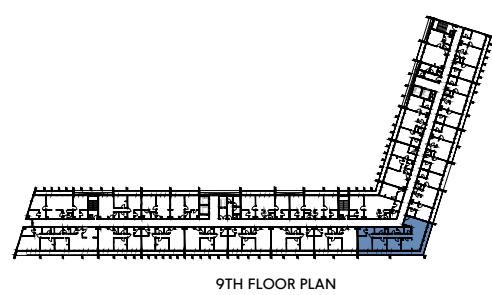
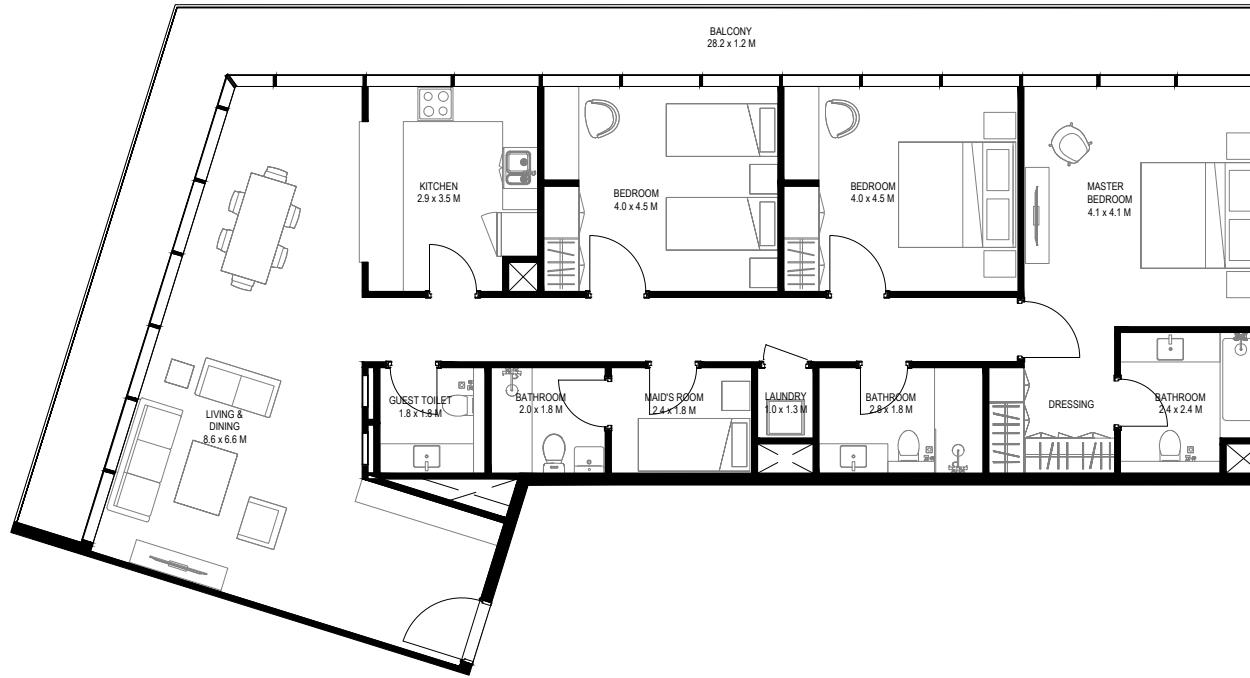
8TH FLOOR PLAN

**Unit Area:** 145.9 Sqm (1571 Sqft) | **Balcony Area:** 55.58 Sqm (598 Sqft) | **Total Area:** 201.48 Sqm (2169 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

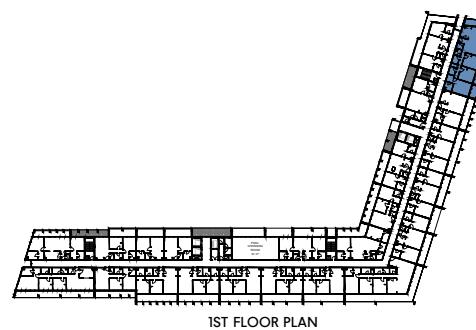
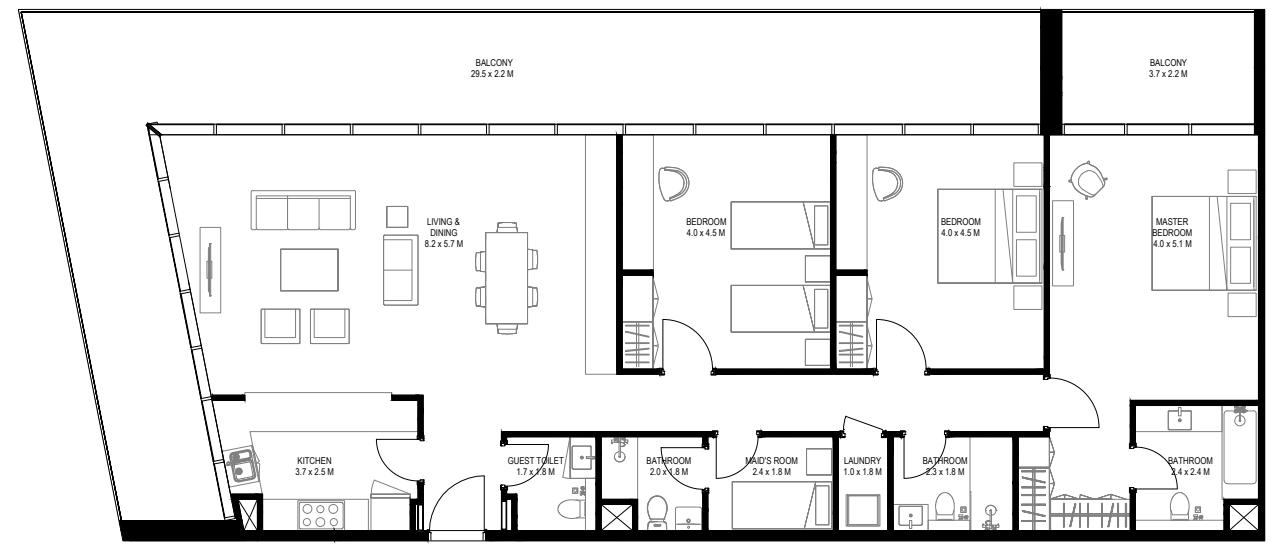
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب في مترية وإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أضنان/مخططات الوحدات بنسخة معكوسية. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحي فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحي فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## 3 Bedroom Type B3



**Unit Area:** 145.90 Sqm (1571 Sqft) | **Balcony Area:** 32.645 Sqm (351 Sqft) | **Total Area:** 178.54 Sqm (1922 Sqft)

## 3 Bedroom Type C1



**Unit Area:** 180.47 Sqm (1943 Sqft) | **Balcony Area:** 52.15 Sqm (561 Sqft) | **Total Area:** 232.62 Sqm (2504 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب لـ وحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الإعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في المرشح، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخة معكوسية. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحي فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحي فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، وفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



## عن أراد

تم إطلاق أراد في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي المطور الأسرع نمواً والأكثر تقدماً. تهدف أراد إلى بناء مجتمعات وتجارب تثري حياة الناس وتربطهم وتلهمهم.

يتم تصميم المنازل بصورة استثنائية تشمل جميع وسائل الراحة الأفضل في فناتها، مع خيارات عديدة في المتناول. في أراد، ينصب تركيزنا على المجتمعات والتكنولوجيا والاستدامة - بصفتها ثلاثة من أهم القضايا في العالم الحديث - وكيف يمكن لها تحسين جودة حياة السكان والعاملين والزوار في مشاريع أراد.

أطلقت أراد حتى الان ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمـت أرقاماً قياسية في الشارقة، لا وهي الجادة ومساكن نسمة ومسار، كما أطلقت مشروعـها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرماني بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا، والذي سيـتم اطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.



## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer. Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Our homes are exceptionally designed and are complemented with best-in-class amenities, all provided at an accessible price point. Our prime focuses are on the intersection of community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these three themes can improve the lives of residents, workers and visitors in Arada's developments.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.