



ماسار
masaar

سرو
Saro

ملاذٌ وثيرٌ في أحضان الطبيعة الغناء
Discover your woodland paradise

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

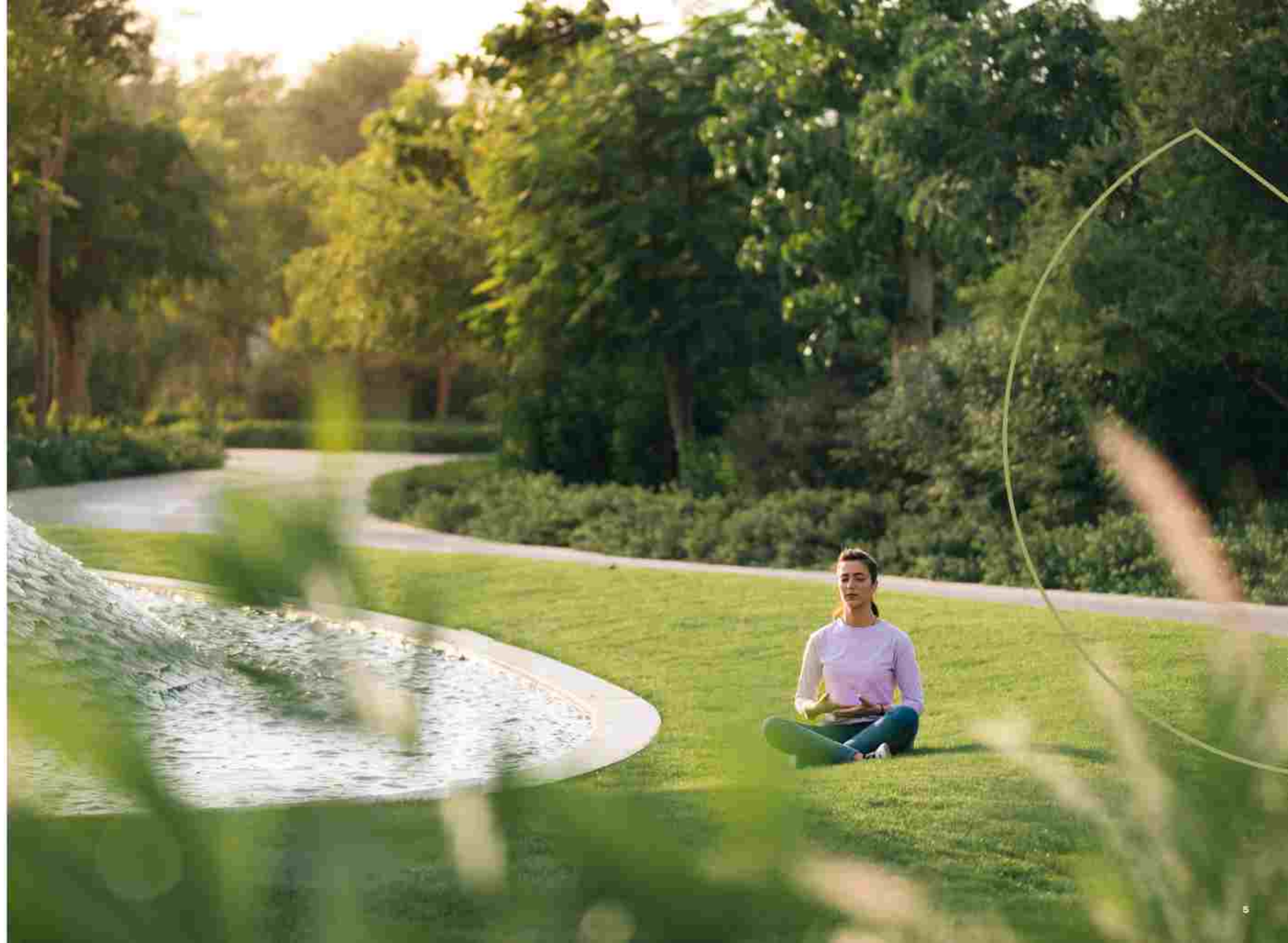
تخيل ذلك اللحظة...
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك.

هنا هو عنوانك الجديد... حيث انشراح الصدر وسكينة النفس
وكلارك في عالم آخر. بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من
صخب المدينة العصرية.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquility that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.





مناظر خرابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:
الأمَل، أسرّتك وراحة البال.

هنا الأشجار البانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة
للمشي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

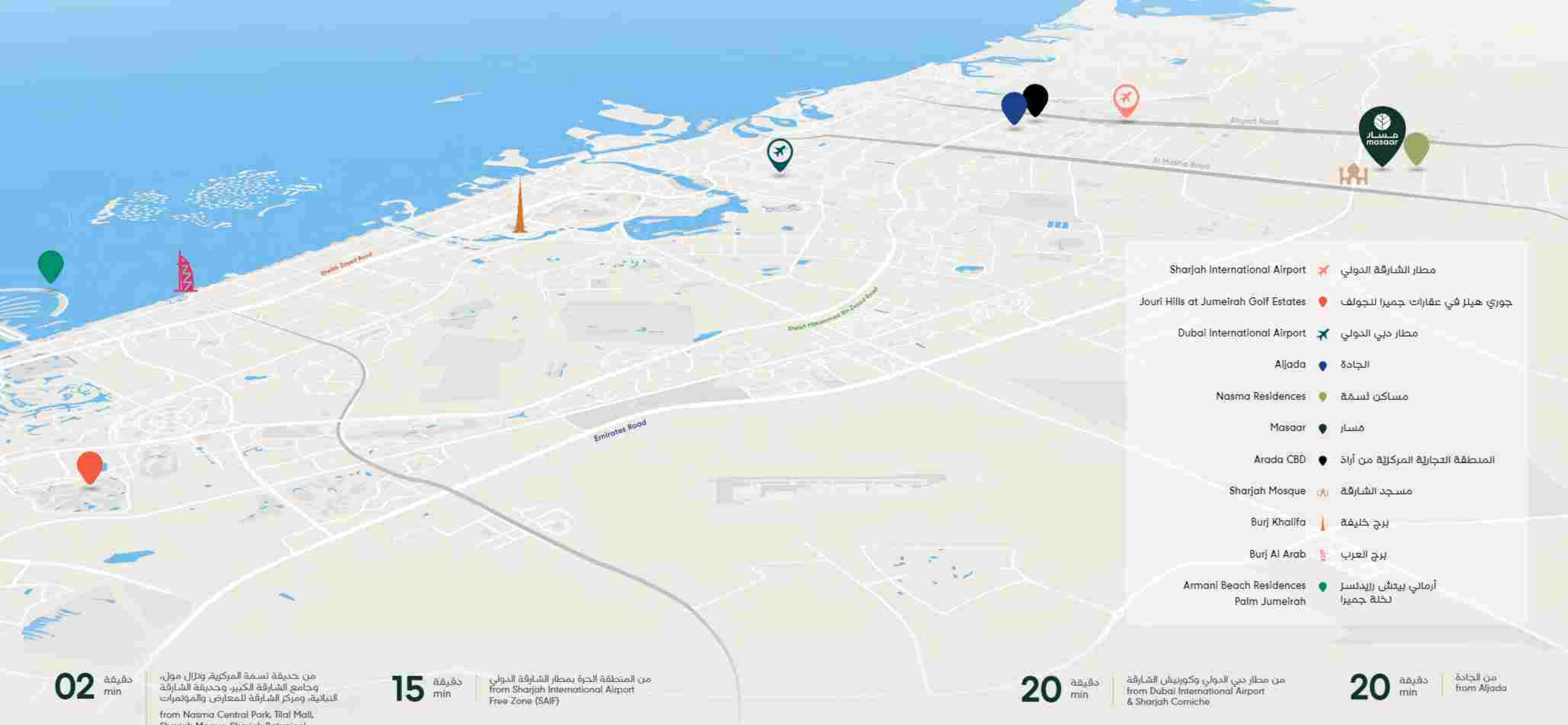
كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.
Recharge after a busy workday and refocus on the things that
matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to
get outdoors and stay active. A long green spine winds through
the community, with acres of refreshing space for forest walks,
picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose
from, you can't go wrong.



- Sharjah International Airport ✈️ مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates 📍 جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport ✈️ مطار دبي الدولي
- Aljada 📍 الجادة
- Nasma Residences 📍 مساكن نسمة
- Masaar 📍 مسار
- Arada CBD 📍 المنطقة التجارية المركزية من أرادة
- Sharjah Mosque 🕌 مسجد الشارقة
- Burj Khalifa 🗼️ برج خليفة
- Burj Al Arab 🗼️ برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah 📍 أرماني بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا

02 دقيقة
min
من حديقة تسمة المركزية، وندال مول،
وحامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة
النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات
from Nasma Central Park, Tilal Mall,
Sharjah Moque, Sharjah Botanical
Garden, Sharjah Convention Centre

15 دقيقة
min
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport
Free Zone (SAIF)

20 دقيقة
min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport
& Sharjah Corniche

20 دقيقة
min
من الجادة
from Aljada

سهل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة، كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممه أراد لتقديم لساكنه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- تحتوي جميع المنازل على مجموعة طهي وفتحة تهوية وغسالة/مجففة.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف قسار، وفيلد العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تسلق، ومنطقة لعب للصغار، مع مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب بركة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصراً للمقيمين.
- مضمار لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع قسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zaid food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre professional and continuous cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.





هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تنوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة
مع أصدقائك وعائلتك. رحلة للابتعاد عن كل ذلك؟
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء.

تشعر بالحنين لحياة تنبض بالحياة والاثارة؟ الخيارات كلها أمامك.
يمنحك مسار فرصة لتتعمق بالجواء الهدوء والسكينة وتتواصل
مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and "me" time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wind their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.





مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة، سوف يمهّد لك مسار دريك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا. كافّي نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لنحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

There's more to the name than meets the eye. "Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your own way to happiness, a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green spine, nights out with good friends or the private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life as distinct as you are.



اكتشف سـرو

تمثل سـرو، المرحلة السابعة من مشروع مـسار، مجمّعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيط من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمّع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبق سوى عدد محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خيارات متنوعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سـرو قوريسـت الفاخرة من ست غرف نوم.

يمزج كل منزل في سـرو بين الطبيعة الغنية والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيتنا.

ويتمتع جميع سكان سـرو بسهولة الوصول إلى مـسار سنترال، وهو مجمّع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتنوعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

Discover Saro

A peaceful enclave hidden within the woodland, Saro is the seventh phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Saro Forest Signature Villas.

Every residence at Saro blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Saro residents also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan





Saro master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سرو

2 Bedroom Saro Townhouse



3 Bedroom Saro Townhouse



3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse



4 Bedroom Saro Townhouse



4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse



4 Bedroom Saro Villa - 1



4 Bedroom Saro Villa - 2



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa



منزل سرو الريفي من غرفتي نوم

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

فيلا سرو من 4 غرف نوم - 1

فيلا سرو من 4 غرف نوم - 2

فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم

فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم



0 25 50 100m



منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم برفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام صيوق، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom
Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,085 sq. ft.
First Floor: 880 sq. ft.
Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the floor plan for more details. All dimensions are given in meters. All images used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and fixtures are shown as for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the floor plan for more details. All dimensions are given in meters. All images used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and fixtures are shown as for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

منزل سرو الريفى
من غرفتي نوم

منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات راحة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتجديد الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom
Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,085 sq. ft.
First Floor: 880 sq. ft.
Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the floor plan and the project brochure for more details. All dimensions are given in meters. All images used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and fixtures are shown as for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

القياسات هي تقريبية. يرجى الرجوع إلى المخطط الأرضي والمطبخ للمشروع للحصول على مزيد من التفاصيل. جميع الأبعاد معطاة بالمتري. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والمواد هي لأغراض التوضيح فقط. يحفظ المطور لنفسه الحق في إجراء تغييرات، على تقديره المطلق، دون أي مسؤولية أو التزام من أي نوع، حتى في المراحل النهائية من البناء، حتى يتم تسليم المشروع النهائي.

منزل سرو الريفى
من غرفتي نوم

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع راقعة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتعديل الملابس.

3 Bedroom Saro Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Saro Townhouse - A

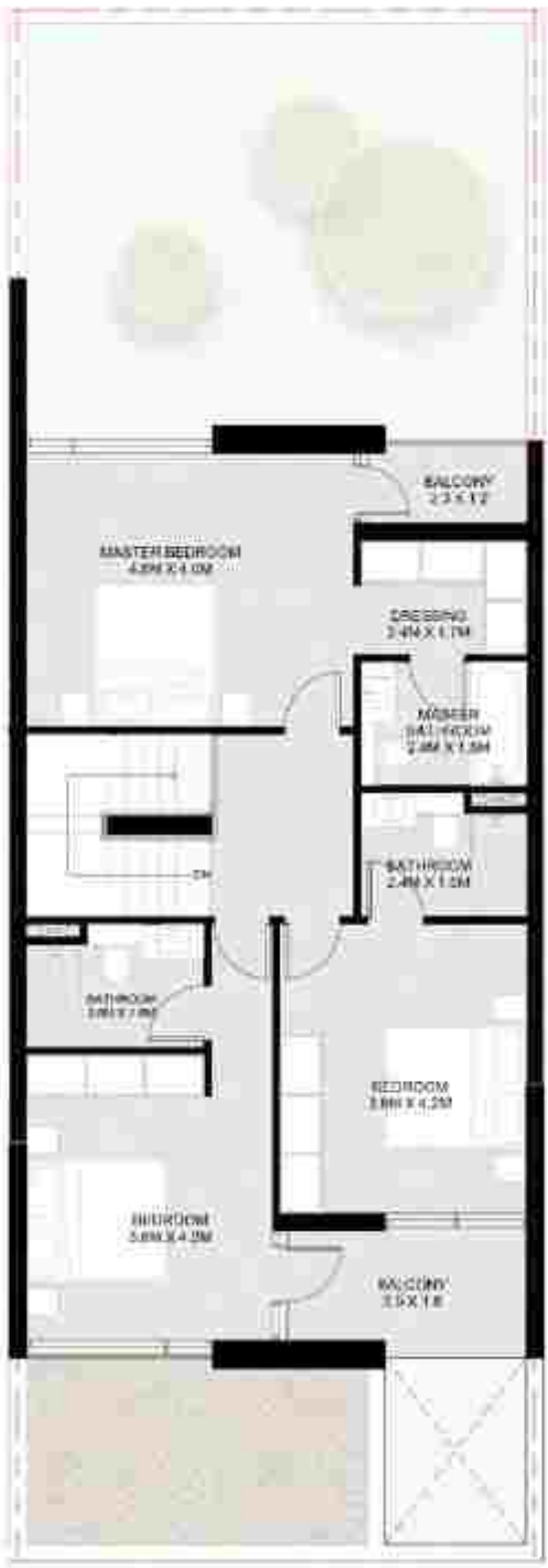
Ground Floor: 1,264 sq. ft.
First Floor: 1,084 sq. ft.
Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع
الإجمالي: 2,348 قدم مربع

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - A



First Floor

منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom Saro Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,264 sq. ft.
First Floor: 1,084 sq. ft.
Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

44

Microelements are indicated with a field in Photo A required including composition, tolerance / Part and dimensions may vary from drawing, and size types/dates may exist in internal version / All images used are for illustrative purposes only / Unless stated otherwise, all things and images decorative items shown are for illustrative purposes only / The developer reserves the right to make alterations, or to obsolete drawings, without any liability whatsoever up to the final or bulk orders.

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع
الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

45

[illegible]

منزل سرو اليفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

منزل هادي وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحيه، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رחبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,280 sq. ft.
 First Floor: 1,069 sq. ft.
 Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
 الطابق الأول: 1,069 قدم مربع
 الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومسليق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفضيخ مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، ووردة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للصيف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.
 First Floor: 1,488 sq. ft.
 Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين A - من 4 غرف نوم

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
 الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
 الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفضيحي مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وورشة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



فيلا سارو من 4 غرف نوم – 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وورشة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام الضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Villa – 1 A

Ground Floor: 1,896 sq. ft.
First Floor: 1,644 sq. ft.
Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D Model & Imperial including construction tolerances. Plot/area dimensions may vary from brochure, and are for illustrative purposes only. All fittings used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سارو
من 4 غرف نوم – 1 A

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع
الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D Model & Imperial including construction tolerances. Plot/area dimensions may vary from brochure, and are for illustrative purposes only. All fittings used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سارو من 4 غرف نوم – 1 B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وورشة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام الضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1 B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro
Villa – 1 B

Ground Floor: 1,896 sq. ft.
First Floor: 1,644 sq. ft.
Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D Model & Imperial including construction tolerances. Plot/area dimensions may vary from brochure, apart from the fact that they are used as intended. All images used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 B

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع
الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D Model & Imperial including construction tolerances. Plot/area dimensions may vary from brochure, apart from the fact that they are used as intended. All images used are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سارو من 4 غرف نوم - 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 2 A

Ground Floor: 2,412 sq. ft.
First Floor: 1,990 sq. ft.
Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D rendering for more details. All dimensions are given in meters. All drawings are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and fixtures are shown as for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 2,412 قدم مربع
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع
الإجمالي: 4,402 قدم مربع

فيلا سارو من 4 غرف نوم – 2 A



First Floor

Measurements are indicative. Kindly refer to the 3D rendering for more details. All dimensions are given in meters. All drawings are for illustrative purposes only. Unless stated otherwise, all fittings and fixtures are shown as for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سارو من 4 غرف نوم - 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحيّة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 2 B

Ground Floor: 2,412 sq. ft.
First Floor: 1,990 sq. ft.
Total: 4,402 sq. ft.



الطابق الأرضي: 2,412 قدم مربع
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع
الإجمالي: 4,402 قدم مربع

فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2 B



فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع،
وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول
الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة
تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم
للسائق مع حمام، وجناب رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden,
swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and
dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage
room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom,
driver's bedroom and bathroom, and private master
bedroom suite on the top floor.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.
Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريسست الفاخرة A - من 5 غرف نوم

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع
الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.
Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع،
وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام،
ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام
ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح
رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa – B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.
First Floor: 2,431 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.
Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

منزل فخّم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ودرجّة سطح وتراسات، وشرفات رحيّة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجنّاح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريسست الفاخرة A - من 6 غرف نوم

الطابق الأرضي: 3,998 قدم مربع
الطابق الأول: 3,477 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,760 قدم مربع
الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor



فيلا سرو فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخّم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ووردة سطح وتراسات، وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجنّاح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 3,998 قدم مربع
الطابق الأول: 3,477 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,760 قدم مربع
الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa – B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.
First Floor: 3,477 sq. ft.
Second Floor: 1,760 sq. ft.
Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor



عن أرادَ

منذ إنطلاقها في عام 2017، تعتبر أراد، ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطور العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أراد هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحياة تمنح القاطنين والزوار تجربة ملهمة ومثيرة.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في الشارقة، إلا وهي الجادة ومساكن نسمة ومسار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجواف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرمانى بيتش رزידنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.



About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.



صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ

“صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات.”

سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراذ

“يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة الحضرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحضرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة الحضرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه.”

**HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal**
Vice Chairman of Arada

“Masar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE.”

**HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi**
Chairman of Arada

“Masar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds.”

