

ذاغيت

TheGATE



A development by
 ARADA



منابع العزٌ

بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاً تمدين إليهم يداً
لرفع الثقافة إلى القمم
 تكونين حقاً في الدنيا
 عاصمة الثقافة لكل العواصم
 منابع العزٌ كم رفعتني
 عن شميم الكبير إلى شمم
 بلدي، ترابك الطهر أثمه
 عليه سجدت لله المنعم



بعلم صاحب السمو الشيخ الدكتور
 سلطان بن محمد القاسمي
 عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة



جَادَةُ
الشَّارِقَةِ
الْجَدِيدِ

TransformCONNECT

Aljada is Sharjah's newest address

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to

bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

حيث يجذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويتوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يديك. فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجيل الغد الوعاد!

الجادَةُ، عنوان الشَّارِقَةِ الْجَدِيدِ

تعد الجادة أحد أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يحصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدّة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة،

CreateEXCITE

إبداع أنا رؤية



إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعد الجادة أكبر وجهة متعددة الاستعمالات في تاريخ الشارقة، وتمثل مشروعًا مبتكرًا من شأنه المساهمة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحظى الجادة بين جنباتها أحياً كبيرة تضم باقة واسعة من الخيارات السكنية التي تلائم احتياجات مختلف العائلات، كما تتضمن حدائق حضرية منسقة، وأربعة فنادق، وثلاثة مدارس، ومجمعاً للأعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئисين عبر المدينة تصف على جانبيهما الأشجار الوارفة.

A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.



03 دقائق
MIN

من المدينة الجامعية
from University City

05 دقائق
MIN

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

15 دقيقة
MIN

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكار والتجديد

ابداً صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشاف مشاهد وأصوات مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الأفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

تمتاز الجادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتماوج الثقافة والفنون، فهي المكان المثالي للعيش ومراقبة أطفالك وهم يكبرون من حولك يوماً بعد يوم. إنها المكان حيث تتناغم المعيشة والعمل والمتعة والابتكار في آن معاً، وحيث تلتقي عراقة الماضي بحداثة المستقبل المشرق لمنحكم أجمل تجربة ممكنة.



LiveGROW
حياة نجع

Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take centre stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It is a place where living, working, playing and creating all come together. And it's a place where the past and the future come together, offering the best of both worlds.

تَنَافُونْ-نِيُّشْدَابْ

Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Aljada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.



إنجاز وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستتوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثيرة.

تم تصميم مجتمع الأعمال بالجادة في قلب إحدى أكثر المراكز نشاطاً وتنوعاً على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية، إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم. فمهما كان طموحك ومهما اختلفت تطلعاتك، ستتوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتجدداً.

أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإنزاء تجربة جميع أفراد العائلة.

يحظى مجتمع مدار، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، بأصداء إيجابية واسعة لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي منذ افتتاحه، حيث يتواجد عليه حالياً أكثر من 120,000 زائر شهرياً. ويضم المجتمع العصري باقة من المرافق الترفيهية والخدمة المميزة التي تشمل ركن زاد للمطاعم، وسيينا خارجية للسيارات، ومناطق لعب، وساحات ترخلق وغيرها من المرافق.

**Relax and
explore a modern
urban setting**

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you want to walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, welcoming over 120,000 visitors a month.. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.



Relax EXPLORE

استرخاء
الاستكشاف

ذاغيت

TheGATE



نعم بربد العيش
في أحد أجمل أحيا
الجادة

*Urban*CONTEMPORARY

أصالة /Contemporary

Become part of
the most desirable
location at Aljada

Situated close to the entrance of the Middle East's fastest-growing destination, The Gate is a superb introduction to a contemporary lifestyle.

Modern design matches with lush landscaping to create premium homes that are perfect for couples or families.

The Gate's premium location allows residents easy access into and out of Aljada, while new family entertainment district Madar is just a short walk away.

يقع حي «ذا غيت» قرب مدخل الوجهة الأسرع نمواً في الشرق الأوسط ليمنحكم أسلوب حياة عصرية رائعة مع باقة من أحدث المرافق الخدمية والترفيهية في رحاب الجادة.

يتكمّل التصميم العصري مع المناظر الطبيعية الحضراء لتوفير منازل مثالية لجميع العائلات.

يمتاز مجتمع «ذا غيت» بموقع استراتيجي تم اختياره بعناية ضمن مشروع الجادة، وعلى مقربة من مجتمع مدار، وجهة الترفيه الجديدة لجميع أفراد العائلة العصرية.





Come home to The Gate

With a variety of sizes and floorplans, you have the flexibility to choose the lifestyle you want at The Gate.

Ranging from cosy one-bedroom apartments to three-bedroom family homes, all residences at The Gate include smart home features as standard, as well as a

kitchen cooker, hood and washer/drier from a premium European manufacturer.

Many homes also feature a 'winter garden', a design feature that extends the living space in your home onto the balcony, bringing the outdoors indoors.

أهلاً بك في منزلك الجديد في «ذا غيت»

من الأجهزة الحديثة التي تضم فرن طباخ وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس.

وتمتاز العديد من الشقق بحدائق شتوية تمثل مفهوماً جديداً ومعاصراً يضفي رحابة على مساحة المعيشة في منزلك والممتدة نحو الشرفة لمنحك أجمل الأجراء.

تمتاز الوحدات السكنية في «ذا غيت» بباقة متنوعة من المساحات والمخططات التي تلائم مختلف طموحاتك ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل العائلية الرحبة من ثلاثة غرف نوم، حيث تم تجهيز جميع الوحدات بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة

Smart CONVENIENT

أَنْجُونَهُ

أسلوب حياة صحي في متناول الجميع في «ذا غيت»

تضمن لك المراافق المتاحة للجميع حياة صحية ونشاطاً دائماً، مع نادي صحي مجهز بأحدث المعدات، ومنتزه تنتشر فيه الأشجار الكثيفة، وحوض سباحة ومنطقة ألعاب ومغامرات للأطفال، وصالات لياقة خارجية ومراافق رياضية متنوعة.

كما سيكون بإمكانك الاستمتاع بجولة على دراجتك الهوائية ضمن مسار الدراجات القريب وممارسة رياضة الجري على المسار المخصص والذي يربط بين جميع الأحياء السكنية، إضافة إلى فرصة للاسترخاء مع أفراد عائلتك وأصدقائك في مناطق الترفيه العائمة والمساحات العشبية المظللة والمنتشرة في أرجاء المنتزه.

A dynamic lifestyle is close at hand for all residents at The Gate.

Make the most of an impressive array of facilities, including a well-stocked gym, as well as direct access to a green park containing a swimming pool, children's adventure playground, outdoor gyms and other sports facilities.

You can also enjoy easy access to the cycling track and jogging path that connects all districts in this exciting community. Alternatively, relax in family picnic spaces and grassy shaded areas located in the park.



ActiveHEALTHY
حيوية صحة



Smart home features as standard
جميع الوحدات مجهزة بالتقنيات القياسية للمنازل الذكية



Cooking range, hood, washing machine and drier installed as standard across all The Gate apartments
جميع الوحدات السكنية مجهزة بفرن طباخ وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس من ماركة أوروبية



Exclusive access to gym
دخول حصري إلى النادي الصحي



Easy access to nearby swimming pool and children's adventure playground
على مقربة من مسبح مشترك ومنطقة لعب ومخامرات للأطفال



Easy access to cycling track and jogging path
وصول مباشر إلى مسارات الجري والدراجات الهوائية



Walking distance from family entertainment destination Madar at Aljada
على مقربة من مجمع مدار، وجهة الترفيه العائلية المميزة بالجادة



Ideal location at entry of Aljada, with easy road access into community
موقع مثالي قرب مدخل الجادة مع سهولة الوصول منه إلى مختلف مرافق وأحياء المشروع









CulturePROGRESS

ثقافة/نطوة



نبذة عن الشارقة

ينطلق اقتصاد الشارقة بثبات نحو مستقبل واعد، حيث يعتبر أحد أسرع اقتصادات المنطقة نمواً وأكثرها تنوعاً، مدعوماً بتاريخ عريق وموروث حضاري غني. وبفضل الرؤية الثاقبة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، حفظه الله، فقد باتت الشارقة منارة للثقافتين العربية والإسلامية، ووجهة جاذبة للاستثمارات للعديد من الشركات الناشئة والمؤسسات الوطنية والأجنبية التي تمارس نشاطاتها فيها.

وقد تم اختيار الشارقة عاصمة للثقافة الإسلامية لعام 2014، وعاصمة الكتاب العالمية لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحلية والعربية والإسلامية، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتحف، والمعارض الفنية، والموقع التراثية المتنوعة.

وتجلّى سمعة الشارقة الطيبة في أصالة أهلها، إضافة إلى توافر المرافق المجتمعية المتنوعة فيها في قطاعات التعليم والثقافة والفنون والأنشطة الترفيهية المختلفة. وفي هذا المجال، تترعرع المدينة الجامعية في الشارقة على عرش القطاع التعليمي، حيث ترحب بالطلاب والطالبات من مختلف الأرجاء، ولا سيما منطقة الشرق الأوسط، وترفدhem بالعديد من التخصصات الدراسية المختارة بعناية لتلائم مع احتياجات سوق العمل.

About Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is also a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong community feel, which is complemented by the facilities on offer with regard to education, the arts and leisure. University City is a hotbed of learning, welcoming students from all over the Middle East and beyond to study a wide range of challenging

and courses that prove a direct link to excellent job opportunities.

Named the Islamic Cultural Capital in 2014, and UNESCO's World Book Capital for 2019, Sharjah's long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites.

أَرَادَ

تعد أَرَادَ أسرع المطورين الرئيسيين نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة. تأسست شركة أَرَادَ في عام 2017 ومقراها الرئيسي في دبي، وقد أطلقت منذ ذلك الحين ثلاثة مجتمعات متكاملة في الإمارات العربية المتحدة حظيت بأصداء إيجابية كبيرة لدى مختلف الفئات.

وتلتزم أَرَادَ منذ إنطلاقها بتلبية جميع متطلبات العملاء، حيث أتاحت لها ذلك تقديم كل ما هو جديد وممizer وبشكل دائم سوأة للمشترين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة أعمالها فيها.

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.



Arada

Arada is the region's fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three popular and progressive masterplanned communities in the United Arab Emirates.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.

سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أرada

"يجسد مشروع الحادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنو فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميز الحادة عن غيرها، إذ تم تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكملاً ينبع حيوة ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية".

صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أرada

"حرصنا أن تبقى الحادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلع فيه نحو مستقبل أفضل لاجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير العممارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاء حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق".

HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a development that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."





Key facts

- Spread over a 24 million square foot area, Aljada is Sharjah's largest mixed-use destination
- Expected population of 70,000 people, including residents, workers and visitors
- Ideally located with easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road and direct access to Al Dhaid Road and University City Road
- Aljada will host four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality, including The Address, Vida and Rove.
- Construction on Aljada began in 2018 and the first homes were handed over to residents at the beginning of 2021
- Aljada will host three schools, including one operated by SABIS

- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with linear parks stretching the length of the development and an extensive cycle network
- The Aljada Business Park features 500,000 square metres of premium leasable commercial space
- The Aljada master plan also includes extensive hospitality, retail, F&B, healthcare, and services assets

- تشجع الاجواء في الجادة على عيش نمط حياة صحي بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية
- تضمن المخطط الرئيسي للجاده أربعة فنادق، تتولى إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها، لا وهي: العنوان و فيدا و روف
- تمت المباشرة بالأعمال الإنثانية في الجادة في عام 2018 وتم تسليم أول بقة من المنازل للمالكين بداية عام 2021
- تضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاثة مدارس، واحدة منها تحت إدارة مؤسسة سايسس الدولية للخدمات التعليمية
- تمتد الجادة على مساحة 24 مليون قدم مربعة، وتعد أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وموظفي وسياح
- موقع مميز مع اتصال مباشر بشارع الذي و طريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد

حقائق رئيسية

Arada Developments LLC
800-ARADA (27232)
info@arada.com
arada.com



Visit our Sharjah sales office:
Aljada Discovery Centre
Aljada, Muwaileh, Sharjah

Visit our Dubai sales office:
19th Floor, Festival Tower
Dubai Festival City
PO Box 644753, Dubai

Visit our Abu Dhabi sales office:
Level 12, Office Tower 3
Etihad Towers, Abu Dhabi

اُخْرَاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا البروشر
هي لأغراض التوضيح والتسويق فقط. وعلى الرغم من دقة
المعلومات المتاحة وإمكانية الاعتماد عليها وقت طباعة البروشر،
فإن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي فقط ما
سيعتمد به قانونياً.

Disclaimer: the artist renderings and visualizations contained in
this brochure are provided for illustrative and marketing purposes.
Whilst the information provided is believed to be accurate and
reliable at the time of printing, only the information contained in
the final sale and purchase agreement will have any legal effect.



الجاده
aljada