

A L D H A Y



BLOOM GARDENS



ALDHAY



BLOOM GARDENS



ARABIAN  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT ABU DHABI

Bloom Gardens  
by Bloom Holding

2020-2021



Live

Simply,

Bloom

Beautifully.



HOME TO NEW BEGINNINGS

one



## Mediterranean Elegance to Call Home

### رَفَاهِيَّةٌ وَتَفَاصِيلُ الْبَحْرِ الْمُتَوَسِّطِ فِي مَنْزِلِكَ.

Discover Elegant Mediterranean-inspired villas & townhouses in a beautiful community. Bloom Gardens is a safe, gated community nestled into the lush greenery of the Eastern Mangrove Corniche in Abu Dhabi.

تعرف على نمط فاخر من الفلل ووحدات التاون هاوس الرائعة استوحيت تصاميمها من الطراز المعماري الراقي لمنطقة البحر الأبيض المتوسط في مجمع سكني رائع ومميز. تعكس حدائق بلووم مفهوم متميز للحياة العصرية ضمن مجمع سكني مسور يضم مسطحات خضراء واسعة على طول كورنيش القرم الشرقي في أبوظبي.







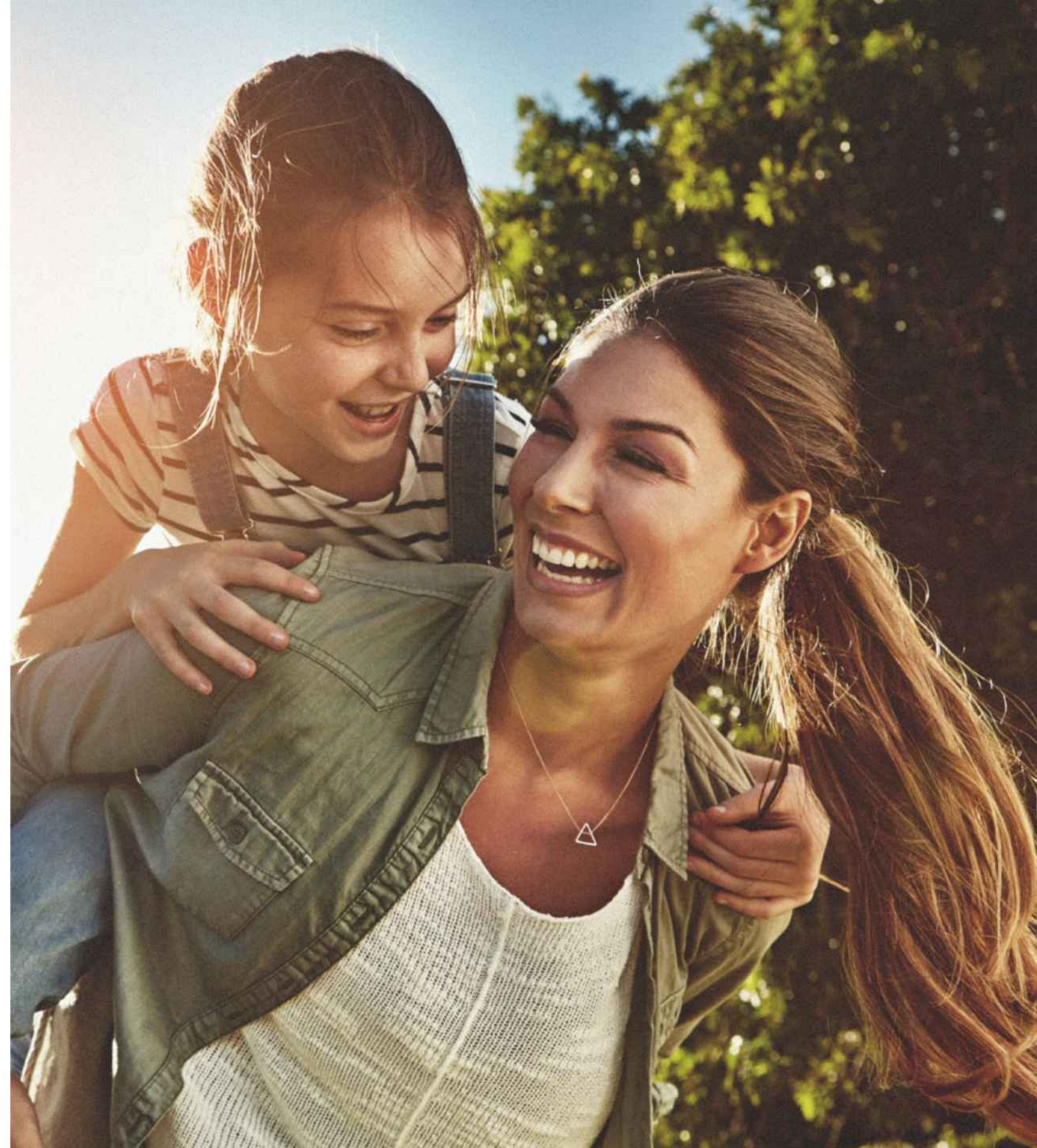


Settle into a well-established family community, with everything your family needs to grow and thrive. Surrounded by natural beauty with every comfort you need, you'll live the lifestyle you've always dreamt of.

This award-winning community is built in a safe, family-oriented area that is located conveniently near educational facilities such as Brighton College and MindChamps nursery. Close by you'll find Corniche Al Qurm, Khalifa Park and great retail offerings.

استمتع الآن بأسلوب حياة فاخر لطالما حلمت به وانعم بالاستقرار مع عائلتك وكل ما قد تحتاج إليه في هذا المجمع الجبوي الذي يوفر كل مقومات التطور والازدهار ووسائل الراحة وأجواء الطبيعة المميزة.

تم بناء هذا المشروع الرائد والحائز على جوائز عدة، في منطقة آمنة مخصصة للعائلات تتميز بموقع استراتيجي قريب من مرافق تعليمية مثل مدرسة برايتون كوليدج وحضانة مايندتشامبس، ووجهات حيوية مثل كورنيش القرم ومنتزه الشيخ خليفة والعديد من منافذ البيع بالتجزئة.





BRINGING NATURE CLOSER  
TO HOME

two



## At the Heart of Blooming Nature

أَنْتِ فِي قَلْبِ الطَّيِّعَةِ السَّاحِرَةِ.

Stroll through shaded pathways surrounded by palms and deciduous trees. Spend tranquil hours with your family at Bloom Gardens' exclusive recreational spaces.

نزهة عبر الممرات المظللة بالنخيل، مع أنواع مختلفة ورائعة من الأشجار ،  
كفيلة بمنحك ساعات من الهدوء والسلام مع عائلتك في المساحات الترفيهية  
المتنوعة في حدائق بلووم.



## Peace of Mind & Heart

### حيث راحة البال وهدوء النفس

Rest easy knowing your family is safe and sound. Round the clock security in this walkable community ensures your children have the freedom to grow, run and play.

كن مطمئناً، فعائلتك تعيش بأمان وسلام، حيث أن خدمات الأمن متوفرة على مدار الساعة في هذا المجتمع المتميز الذي يمكن فيه لأطفالك المشي واللعب والركض لأسلوب حياة أكثر صحة وحيوية.





استمتع بأجواء من

find peace & joy close

الهدوء والراحة في قلب الطبيعة

to nature's heart.





CONTEMPORARY SIMPLICITY,  
INSPIRING LIFE.

three



ة

ة



بِسَاطٍ

مُلْهِم

لِتَجْرِبَةَ مَعِيشِيَّةٍ عَصْرِيَّةٍ.



# Contemporary Simplicity. Inspiring Life.

The modern, elegant homes at AIDhay stand uncluttered and free from unnecessary elements, so your eyes are drawn to the beautiful greenery that surrounds it. Perfectly balanced sections of neutral dark and light paint combined with accents of porcelain wall facade give your home a sleek, contemporary look.

تم تشييد منازل الضي وفقاً لأحدث التصاميم العصرية التي ركزت على الإتقان وعدم التكلفة بإضافات غير ضرورية، لتستمتع بمناظر المسطحات الخضراء المحيطة بك. أما التصاميم الداخلية، فمساحاتها مقسمة بطريقة احترافية، مع اعتماد أنواع فاخرة من طلاء الجدران بألوان محايدة سواء الداكنة، أو الفاتحة، وإضافة لمسات فنية للواجهات الخزفية لتضفي مظهرًا أنيقًا وعصريًا.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Introducing AIDhay, 2 to 5-bedroom townhouses and 5-bedroom villas in the heart of Abu Dhabi. Step out of your beautiful light-filled home into a safe community surrounded by greenery. AIDhay is your tranquil escape from the everyday bustle of city life.

يضم مجمع الضي الواقع في قلب أبوظبي وحدات تاون هاوس تتكون من غرفتين وحتى ٥ غرف نوم، وفلل مؤلفة من ٥ غرف نوم. وتتميز الوحدات السكنية في الضي بأنها محاطة بأجواء رائعة من الضياء والطبيعة في موقع هادئ بعيداً عن صخب الحياة اليومية في المدينة.





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





ARTISANAL DESIGN,  
FINE CRAFTSMANSHIP.

four



Long-lasting materials of the highest-grade quality is used in fittings around your home in AIDhay at Bloom Gardens. Accents of glossy paint around your home reflect light, giving a sense of bright airiness. Constructed with durable material ensures your home has a strong foundation, perfect to raise your children in and make memories that last a lifetime.

تم استخدام مواد عالية الجودة وصالحة لفترة طويلة في التشطيبات المحيطة بمنزلك في مجمع الضي الواقع ضمن حدائق بلووم، حيث تعكس لمسات الطلاء اللامع حول منزلك الضوء، لتمنحك إحساساً رائعاً.

وأهم ما يميز تلك المواد أنها قوية ومتينة للمحافظة على جمال وروعة منزلك وجعله مكاناً مثالياً لتربية أطفالك وصنع ذكريات تدوم مدى الحياة.

حَرْفِيَّةُ اسْتِثْنَائِيَّةٌ وَتَصْمِيمٌ  
فَنِّيٌّ مُبْهِرٌ.





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





AIDhay's 2 to 5-bedroom townhouse units are spacious and open, each with more room than the other as your family grows.

يضم مجمّع الضي وحدات تاون هاوس مؤلفة من غرفتين إلى خمسة غرف نوم جميعها فسيحة ومريحة، وتختلف مساحة كل منها لتناسب نمو أفراد عائلتك.

Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





## A Celebration of Refinement

### احتفاء بالإتقان

Spacious homes with perfectly balanced accents of laminated wood and polished granite features bring an air of contemporary refinement to your home. The elegance of design smoothly extends to the exterior too. Step out from your bright, light-filled residence into a community shaded by palms and deciduous trees. Every unit features a shaded car parking area for effective protection, rain or shine.

منازل فسيحة بلمسات إبداعية فنية راقية إستخدم فيها الخشب الرقائقي والجرانيت المصقول لتضفي مزيداً من الأناقة العصرية لمنزلك. وتمتد روعة التصميم بمنتهى السلاسة إلى الجزء الخارجي من منزلك، لإضافة مزيد من الأحاسيس الرائعة وأنت تنتقل من جمال التصميم الداخلي وإضاءته المميزة إلى جمال الطبيعة والنخيل والأشجار. تتوفر أيضاً مواقف مظلة للسيارات لحمايتها من المطر وحرارة الشمس.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط







## A mosaic of textures & colours

### لوحة فسيفسائية رائعة من مواد وألوان مميزة

Smooth porcelain with terrazzo look floors capture the spirit of brightness, love and whimsy. All of which are essential to the heart of every home - the kitchen. Enjoy the grounding presence of stone in your home. Durable porcelain flooring across the interiors convey a sense of stability and safety for your family.

تم استخدام البورسلين الناعم مع أرضيات المطبخ بمنظر فخاري في التصميم الداخلي لتعكس روح الإشراف والمحبة حيث تناسب مختلف الأذواق بطريقة إتقانها، وهي من أفخم التصميم المستخدمة في المطابخ. كما تم تزيين الأرضيات الخارجية بالحجر والأرضيات الداخلية بالخرف لتمنحك شعوراً بالاستقرار والأمان لعائلتك.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





TOP GRADE AMENITIES.  
AN ELEVATED LIVING EXPERIENCE.

five



Residents of AlDhay have several leisure and entertainment activities to choose from and enjoy within the security of Bloom Gardens.

يوفر مجمع الضي لسكانه خيارات عديدة من وسائل الراحة والأنشطة الترفيهية ليتمتعوا بها بأمان داخل حداثق بلاووم.

أَفْضَلُ وَسَائِلِ الرَّاحَةِ الَّتِي  
تُثَرِّي تَجَرِبَتَكَ الْمَعِيشِيَّةَ.



#### Top Grade Amenities

Retail shops.

State-of-the-art gymnasium.

Play areas.

Swimming pool with kids area.

Walking pathways.

Community club house.

Parking space.

Prayer halls.

Nursery.

24-hour security service.





# Live Where Nature and Vibrancy Abound.

عِشْ أَيْنَمَا تَحْتَضُنُكَ  
الطَّبِيعَةُ وَتَغْمُرُكَ الْحَيَوِيَّةُ.

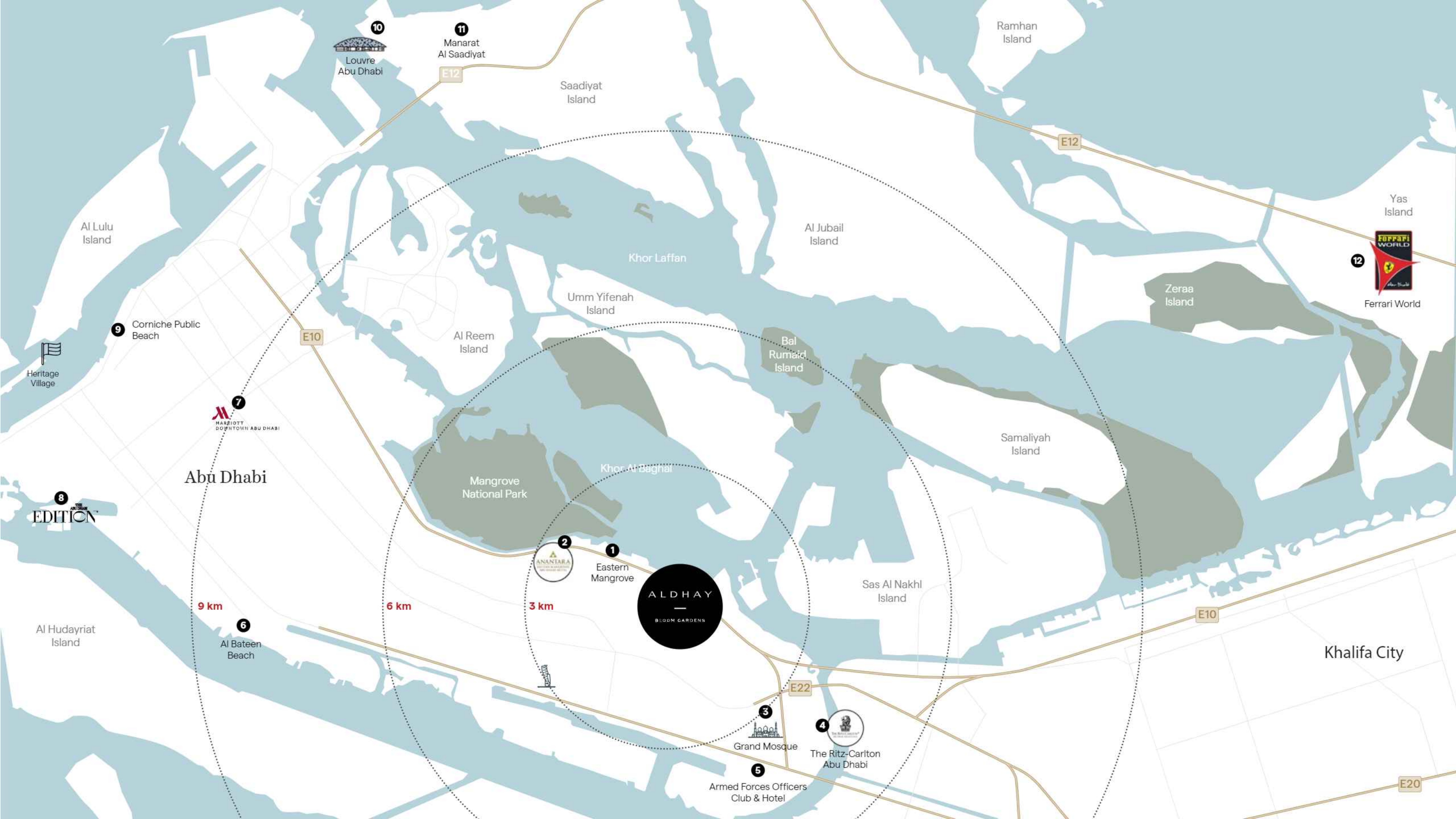
In the green heart of Abu Dhabi

في قلب أبوظبي الخضراء

Bloom Gardens is strategically located near Abu Dhabi Island – the green heart of the city. This desirable residential address is easily accessible from every district through a nearby highway.

تقع حدائق بلووم في منطقة حيوية بالقرب من جزيرة أبوظبي، متربعة في قلب المسطحات الخضراء للمدينة، لتشكل موقعاً استراتيجياً يمكن الوصول إليه بسهولة عبر الطريق السريع القريب منها.





Abu Dhabi

Khalifa City

ALDHAY  
—  
BLOOM GARDENS







Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط







NATURALLY-INSPIRED LIVING

six



ة

رَوْ

ك



طَبِيعَ

سَاحِ

تلهم



A Warm  
Family  
Welcome.







# FLOORPLANS





BEDROOM TOWNHOUSE

غرفة نوم تاون هاوس  
TYPE 2 | 124.87 SQM



GROUND 64.81



FIRST 60.06

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد النجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنشاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.





٣ غرف نوم تاون هاوس  
TYPE 3A | 210.80 SQM



GROUND 106.13

FIRST 104.67

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ الإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



TYPE 3B | 192.54 SQM



GROUND 96.38

FIRST 96.16

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of scale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.

TYPE 3C | 141.76 SQM



GROUND 66.42

FIRST 75.34

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of scale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



TYPE 3CE1 | 147.53 SQM



GROUND 68.72 FIRST 78.81

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.

TYPE 3CE2 | 147.28 SQM



GROUND 68.46 FIRST 78.82

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.





BEDROOM TOWNHOUSE

٤ غرف نوم تاون هاوس  
TYPE 4 | 246.80 SQM



GROUND 121.54

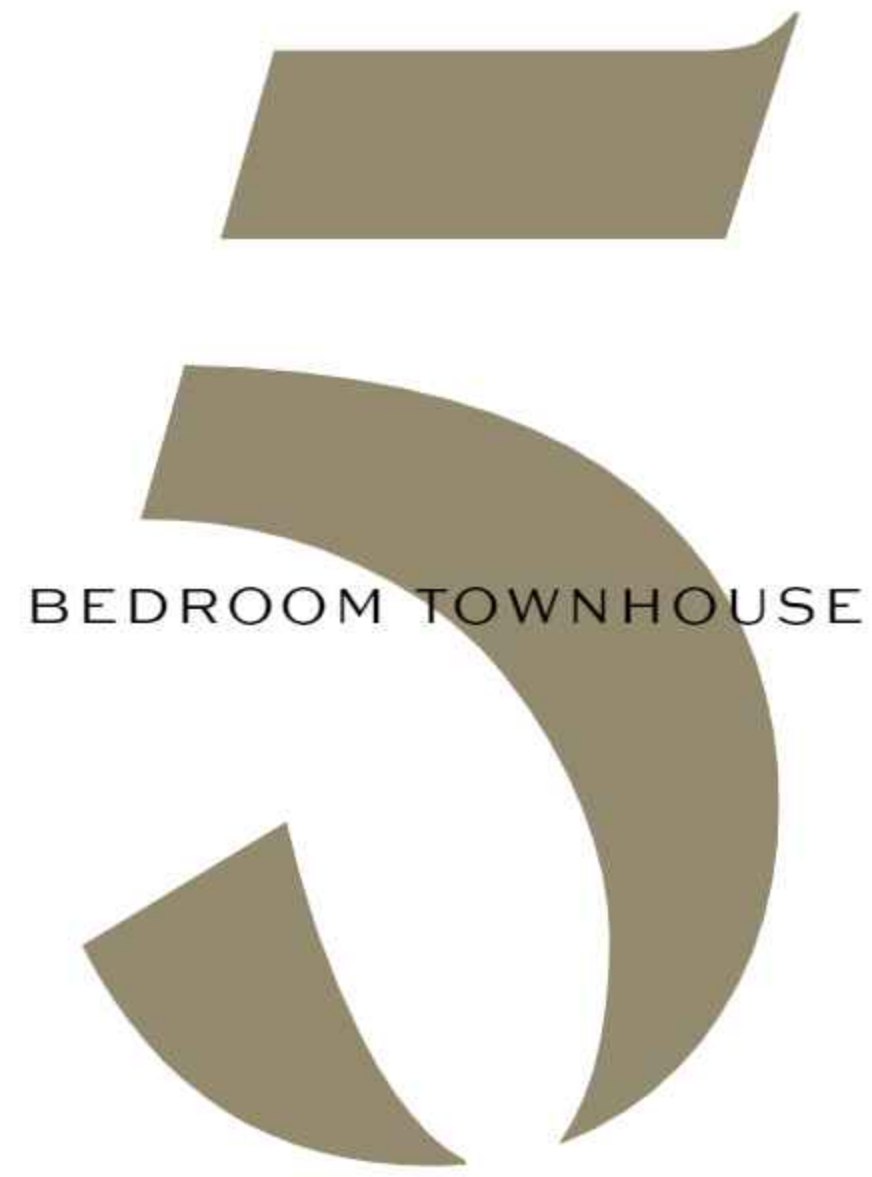


FIRST 125.26

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of scale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ الإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.





٥ غرف نوم تاون هاوس  
TYPE 5A | 324.40 SQM

## Understated Luxury & Active Living in One

الفخامة بأرقى أشكالها والحيوية بأجمل معانيها في مكان واحد

The five-bedroom Townhouse at AlDhay are designed to give you a perfectly balanced life of luxury, comfort and active outdoor living. The clean and understated design of your home lets you feel like you're one with nature all year round.

تم تصميم وحدات التاون هاوس المكونة من خمس غرف نوم في الضي لتوفر لك نمط حياة متوازن يجمع بين الفخامة بأرقى أشكالها والحيوية بأجمل معانيها، بحيث تمنحك تلك التصاميم شعوراً بالراحة والانسجام المطلق مع الطبيعة طوال العام.





GROUND 133.20

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



FIRST 131.09

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



SECOND 60.11





BEDROOM TOWNHOUSE

٥ غرف نوم تاون هاوس

TYPE 5B | 325.80 SQM



GROUND 132.40

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ الإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.





FIRST 133.99

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



SECOND 59.41

Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



INTRICATE MATERIALS.  
FINE FINISHING.

# seven





A soothing palette of refined elegance dictates every intricate detail of your home interiors. AIDhay introduces the finest finishing specs by utilizing top grade materials and global quality standards to transform your daily reality into a waking dream.

تفاصيل هادئة من الأناقة والرقي لتصميمات منزلك الداخلية . يُقدّم الضي أفضل مواصفات التشطيب من خلال استخدام موادّ عالية الجودة ومعايير عالمية لتحويل واقعك اليومي إلى حلم حقيقي.

تشطيب غنيّ بسحر  
التفاصيل.





## Interior Finishes

Living & Dining Area  
Type 5A & 5B

## التشطيبات الداخلية

غرفة المعيشة والطعام  
النوع 5A & 5B

Stairs  
Porcelain

الدرج الداخلي  
بورسلين



Doors  
Beech Veneer on MDF.

الأبواب  
خشب مضغوط مغلف بطبقة  
من خشب الزان



بلاط الأرضيات  
بورسلين

Floor Tiles  
Porcelain



يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم. الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواقع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتريين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



Interior Finishes

Living & Dining Area  
Type 3A, 3B & 4

التشطيبات الداخلية

غرفة المعيشة  
النوع 3A, 3B, 4 و

Stairs  
Porcelain



الدرج الداخلي  
بورسلين



بلاط الأرضيات  
بورسلين

Floor Tiles  
Porcelain



Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

Interior Finishes

Kitchen & Living Area  
Type 2, 3C, 3CE1 & 3CE2

التشطيبات الداخلية

غرفة المعيشة والمطبخ  
النوع 2, 3C, 3CE1 & 3CE2

Kitchen Wall Cabinet  
Melamine White /  
Matt Finish on MDF

خزانة المطبخ العلوية  
ميلامين ابيض / غير لامع  
على خشب مضغوط



Kitchen Counter Tops  
Quartz

كونتر المطبخ  
كوارتز



Doors  
Beech Veneer on MDF

الابواب  
خشب مضغوط مغلف  
بطبقة من خشب الزان



خزانة المطبخ السفلية  
ميلامين على خشب مضغوط

Kitchen Base Cabinet  
Melamine on MDF



بلاط الأرضيات  
بورسلين

Floor Tiles  
Porcelain



يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواقع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتمل الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



Interior Finishes

Bedroom  
All Types

التشطيبات الداخلية

غرفة النوم  
كل الأنواع



.....| Floor Tiles  
Porcelain

بلاط الأرضيات  
بورسلين



Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

Interior Finishes

Kitchen  
Type 3A, 3B, 4, 5A & 5B

التشطيبات الداخلية

المطبخ  
النوع 3A, 3B, 4, 5A & 5B



Kitchen Counter Tops |.....  
Quartz

كونتر المطبخ  
كوارتز



.....| Kitchen Wall Cabinet  
Melamine on MDF

خزانة المطبخ العلوية  
ميلامين علي خشب  
مضغوط



.....| خزانة المطبخ السفلية  
ميلامين ابيض / غير لامع على  
خشب مضغوط



Cabinet  
Melamine White / Matt  
Finish on MDF

يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواقع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



Interior Finishes  
Bathroom  
Type 3A, 3B, 4, 5A & 5B

التشطيبات الداخلية  
الحمام  
النوع 3A, 3B, 4, 5A & 5B



بلاط الأرضيات والحوائط  
بورسلين

Floor/Wall Tiles  
Porcelain



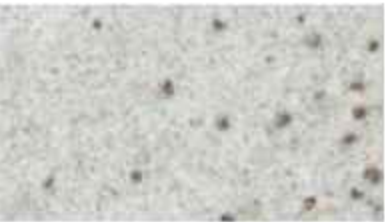
خزانة الحمام  
ميلامين علي خشب  
مضغوط

Vanity  
Melamine on MDF



كونتر خزانة الحمام  
جرانيت

Vanity Counter Top  
Granite



Please note that this floor plan is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the contract of sale. The furniture depicted is not included with any sale and should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries.

Interior Finishes  
Bathroom  
Type 2, 3C, 3CE1 & 3CE2

التشطيبات الداخلية  
الحمام  
النوع 3C, 3CE1 & 3CE2, 2



بلاط الأرضيات والجدران  
بورسلين

Floor/Wall Tiles  
Porcelain



خزانة الحمام  
ميلامين علي خشب  
مضغوط

Vanity  
Melamine on MDF



كونتر خزانة الحمام  
رخام

Vanity Counter Top  
Marble



يرجى ملاحظة أن مخطط الأرضية هذا إرشادي فقط وليس مقياساً. قد يتم إجراء تغييرات أثناء التطوير والمساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد الحجم الأثاث المصور غير مشمول في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواقع النهائية لنقاط الطاقة وتوصيلات التلفزيون وما شابه. يجب على المشتري المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة.



DISCOVER BLOOM GARDENS

eight



## Why Bloom Gardens

### مميزات حدائق بلووم

Bloom Gardens is an exclusive project built in a safe green area; the project's design is inspired by architectural patterns from the Mediterranean region. Inside Bloom Gardens, nature is present every step of the way.

The green gardens indulge the residents' senses with the parks inviting residents to lose themselves in the rich alleys, and the sight of the fountains along the delicately paved roads simply make the picture perfect. The community offers round-the-clock security and landscaped recreational areas and exclusive clubhouse – with its own pool, gym, play area, F&B outlets and MindChamps nursery.

تعتبر حدائق بلووم مشروع حصري سكني مسؤّر يضم أجمل المناظر الطبيعية، ويحاكي الطراز المعماري لمنطقة البحر الأبيض المتوسط. وتتواجد الطبيعة في كل زاوية من حدائق بلووم، حيث تمتزج الحدائق والمنتزهات الخضراء مع حواس السكان، وتستكملها النوافير الممتدة على طول الطرق المعبّدة لتجعل منها صورة واقعية لحياة مثالية. توفر حدائق بلووم حراسة وأمن على مدار الساعة وتضم مرافق ترفيهية ذات مناظر طبيعية ونادي حصري للسكان يشمل حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية ومنطقة لعب للأطفال ومنازل للمأكولات والمشروبات وحضانة مايندتشامبس.

*Bloom Gardens*





Our purpose-built MindChamps Bloom Gardens nursery boasts new, world-class resources, providing a safe and encouraging environment for your little champ to learn. Facilities include a gym, large outdoor play area and classrooms equipped with the latest learning technologies.

With only the best, technologically advanced resources available to both our staff and champs, we ensure your little one will have all the tools required for effective learning at their disposal. This includes daily biometric health checks and electronic sign in for both staff and students to ensure a healthy and efficient educational environment. Designed to enrich and foster a positive learning experience, the MindChamps nursery boasts surroundings that have been planned for optimal participation and inclusion.

To find out more about our unique nursery visit [Mindchamps.ae](https://www.mindchamps.ae)

تم تصميم حضارة مايند تشامبس في حدائق بلووم خصيصاً لتضم موارد ومرافق عالمية المستوى، ولتوفير بيئة تعليمية آمنة ومشجعة لبطلك الصغير. تشمل المرافق صالة ألعاب رياضية ومنطقة لعب خارجية كبيرة وصفوف دراسية مجهزة بأحدث تقنيات التعلم. ومن خلال أفضل الموارد المتقدمة تقنياً المتاحة لكل من موظفينا وأبطالنا، نضمن حصول طفلك الصغير على جميع الأدوات اللازمة للتعلم الفعال تحت تصرفه. يتضمن ذلك الفحوصات الصحية اليومية وتسجيل الدخول الإلكتروني لكل من الموظفين والطلاب لضمان بيئة تعليمية صحية وفعالة. وقد تم تصميم حضارة مايند تشامبس لإثراء وتعزيز تجربة تعليمية إيجابية، وتتميز بمحيط ومساحات تم التخطيط لها لضمان المشاركة القصوى والدمج الأمثل للأطفال. لمعرفة المزيد عن حضارتنا المميزة والفريدة من نوعها، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [Mindchamps.ae](https://www.mindchamps.ae)





Brighton College Abu Dhabi offers pupils a vibrant and challenging learning environment, and a distinctive British independent school ethos which reflects the values and dynamic culture of Abu Dhabi and the United Arab Emirates. The College is open for pupils from Nursery to Year 13. Brighton succeeds in combining academic excellence with a wealth of extra-curricular opportunities, all underpinned by a deep commitment to the individual needs and enthusiasms of each child.

Every boy and girl at Brighton College is valued for his or her own sake, encouraged to develop his or her talents to the full in a community where there are no stereotypes and where every achievement, however small, is noticed. Above all else, Brighton is well known for its warm & positive atmosphere, and for offering a caring, supportive and tolerant environment in which children thrive and love to learn.

تقدم مدرسة برايتون كوليدج أبوظبي للطلاب بيئة تعليمية نابضة بالحياة ومليئة بالتحديات، وتتمتع بروح المدرسة البريطانية المستقلة المميزة التي تعكس قيم وثقافة أبوظبي والإمارات العربية المتحدة. وتقدم مدرسة برايتون كوليدج خدماتها التعليمية للطلاب من مرحلة رياض الأطفال وحتى الصف الثالث عشر. تنجح برايتون كوليدج في الجمع بين التميز الأكاديمي وثروة من الفرص اللامنهجية، مدعومة بالتزام تجاه الاحتياجات الفردية لكل طفل. ويتم تقدير كل طالب وطالبة في برايتون كوليدج من أجل مصلحتهم، ويتم تشجيعهم على تطوير مواهبهم إلى أقصى حد في مجتمع لا توجد فيه قوالب نمطية وحيث يتم ملاحظة كل إنجاز، مهما كان صغيراً.

قبل كل شيء، تشتهر برايتون كوليدج بأجوائها الدافئة والإيجابية، وبتوفيرها بيئة داعمة ومتسامحة ينمو فيها الأطفال بحماس وحب للعلم.



BRIGHTON COLLEGE  
ABU DHABI





THE DEVELOPER

iiiine





## Bloom Holding

### بلووم القابضة

One of the UAE's foremost companies, Bloom Holding is committed to developing premium real estate and enriching the lives of customers through excellence in managing and operating communities, schools and hotels. A leading owner and first choice developer of sought after, sustainable communities in favored locations throughout the UAE.

تعتبر بلووم القابضة أحد أبرز الشركات الرائدة في دولة الإمارات، والتي تلتزم بتطوير المشاريع العقارية الفاخرة وإثراء حياة العملاء من خلال تميزها في إدارة وتشغيل المجتمعات السكنية والمدارس والفنادق. تعد بلووم القابضة الشركة الرائدة في تطوير مشاريع عقارية ومجمعات سكنية مستدامة في مواقع مميزة عبر دولة الإمارات العربية المتحدة.

[bloomproperties.com](https://bloomproperties.com)



we

**bloom.**

together