



BLOOM LIVING

LIVING  
MOMENTS  
MAKING  
MEMORIES



LIVING  
moments  
MAKING  
memories



4 BEDROOMS  
VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# lose yourself in the moment

في سياق على العشب الأخضر الطويل  
تحت دفع أشعة الشمس في الصباح  
وخدعات فرج الأدبة تماماً المكان.

Racing through the tall green grass.  
Warmed by the morning sun.  
The laughter of loved ones all around.



# find life in perfect harmony

السعادة هي أن تعرف اهتمامتك.  
أن تتوافق مع الآخرين في بيئة فريدة  
تمدك كل ما تحتاجه  
في مكان واحد.

Knowing what really matters.  
Deeply connected with others and  
our surroundings. Everything you  
need is close at hand.





surrounded by  
friendly faces

friendly  
faces

Coming together at every  
occasion. Unforgettable  
celebrations lasting into the  
night. A caring community  
united through diversity.

ملتقى للمناسبات والفعاليات.  
استمتع بأوقات لا تنسى  
في مجمعي سكني متكامل  
ومتنوّع.

# MEMO RIES that last a

سعادتك تجدها في عيونه  
ملايين القصص تحت سقف واحد.  
تعكس المعنى الحقيقي للحياة.

# LIFETIME

Finding your happiness reflected in their eyes.  
A million stories under one roof.  
The true meaning of home.





# active lifestyle

Bloom Living is an ideal community for those seeking a peaceful life. An all inclusive community, where you can choose to stay active and be healthy. Choose to support the environment and interact in social activities and choose to ride your bike to school.

مَجَمَع سُكُونٍ مِنْبَاطِي لِلْبَاحِثِينَ عَنِ الْهَدْوِ  
وَالْطَّمَائِنَةِ. مَجَمَع سُكُونٍ مُتَكَامِلٍ  
يُعَزِّزُ نَطْرَ الْحَيَاةِ الصَّحيِّ وَيُسَهِّمُ فِي الدِّفَافَةِ  
عَلَى الْبَيْتَةِ. يَجْعَلُ التَّوَاصُلَ أَثْرَ مَتَّهَمٍ.  
وَسَهْوَلَةً لِلْوُصُولِ إِلَى الْمَدَارِسِ بِالْإِضَافَةِ إِلَى  
تَعْزِيزِ الْأُنْقَةَ بِالْأَفْسَسِ وَالْأَمْكَنَ.



# welcome to Bloom Living

Discover a fully integrated and inclusive Mediterranean-inspired community where neighbours become lifelong friends, natural beauty blends seamlessly with urban convenience, and every moment is a new opportunity to make treasured memories.

اكتشف مجتمعاً سكنياً متكاملاًً مسجّلاً من طراز منطقة البحر الأبيض المتوسط، حيث يصبح الجيران أصدقاء العمر ويمتزج جمال الطبيعة بوسائل الراحة العصرية، وتصبح كل لحظة فرصةً جديدةً لخلق ذكريات لا تنسى.

Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



## BLOOM LIVING

Set over 2.2 million m<sup>2</sup> in Abu Dhabi, Bloom Living is an iconic gated community with more than 4,000 villas, townhouses and apartments, where residents of all generations from around the world can live a life that is most meaningful for them, surrounded by the warmth and classical architecture of southern Spain.

يقع مجتمع بلووم ليفنج في أبوظبي ويمتد على مساحة 2.2 مليون متر مربع، ويضم أكثر من 4 آلاف وحدة سكنية تشمل الفلل ومنازل التاونهاوس والشقق السكنية التي تتناسب احتياجات ومتطلبات السكان من مختلف الجنسيات والغذاء العمري للعيش معًا في انسجام وسط التصاميم المعمارية المستوحاة من فن العمارة الأسباني.

3 BEDROOMS  
TOWNHOUSE

3 BEDROOMS  
VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية



# exceptional community

Built around a picturesque lake, this exceptional community promotes health and wellbeing, with social connection at its core. Running and cycling tracks can be found throughout, with beautiful flora and greenery adding to the tranquil environment.

The community includes everything needed for a superior living experience – from two top schools and healthcare facilities, all within walking distance, to a wide range of F&B and retail outlets. Bloom Living's lively sunrise and sunset plazas further add to the rich Mediterranean vibe and will provide a lively hub for residents and visitors alike.

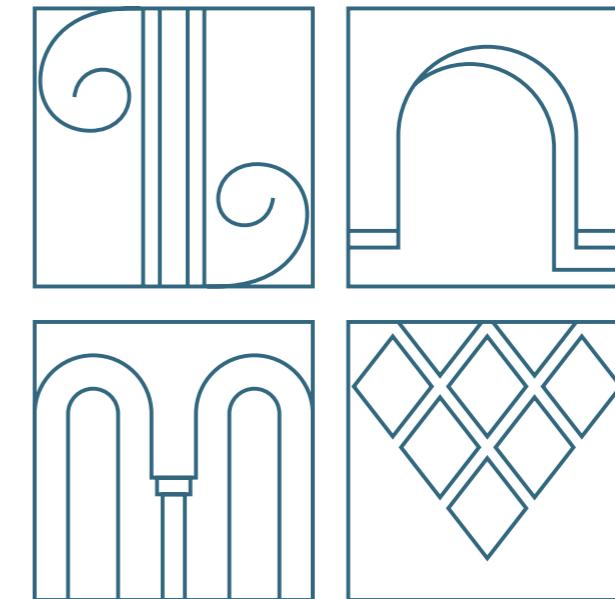
كما تضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً في المجتمع السكني وتشكل وجهاً ترفيهياً والمكان الأفضل لدعى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة. فضلاً عن أصوات المياه الهادئة والمناظر الطبيعية الخضراء التي توفر بيئة صحية وآمنة لجميع السكان.

العديد من منافذ التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات، بالإضافة إلى مركز للرعاية الصحية ومدرستان عالميتان تتمتع جميعها بمواعيد استراتيجية يسهل الوصول سيراً على الأقدام. ويوفر للسكان مساحات ومنتزهات مخصصة للاستمتاع بالمناظر الطبيعية ومشاهدة شروق وغروب الشمس وسط أجواء متوسطية دافئة تجعل منه وجهة حيوية ومفضلة للمقيمين والزوار.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر كإرشاد only

# STYLISH Mediterranean





اكتُشِفْ رُؤْيَا الْحَيَاةِ

# LUSH

نُفَافْ بَلْمِيْلِكْ

# lakeside

# living

البَحِيرَةِ

Draw inspiration every day from the natural beauty that can be found around every corner of Bloom Living; a community where residents, young and old, share spaces and smiles, as they stroll or cycle along lakeside promenades, sip a cool drink at the beach club, or gaze into the clear waters.

استمتع بجمال المناظر الطبيعية في كافة أرجاء بلووم ليفينج، وقضاء  
أسعد الأوقات وممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية على  
نفاف البحيرة، كما يمكنك الذهاب إلى النادي الشاطئي لتناول المشروبات  
المنعشة وتمتع بمشاهدة مياه البحيرة الصافية.

# اكتشف haj حياة صحية

A healthy, active lifestyle awaits, with long shaded pathways connecting parks, pools and endless possibilities. Enjoy an array of wellness-focused community facilities, from a health and sports club, tennis courts and an agro park - to a yoga park, nature trails, jogging tracks, children's play areas, and many other sporting, entertainment and leisure facilities.

اكتشف نمط حياة صحية مفعمد بالحيوية وسط الممرات الطويلة المظللة التي تربط بين المنتزهات وأحواض السباحة وتتوفر لك إمكانيات بلا حدود. استمتع بمجموعة متنوعة من الاندية الرياضية ومرافق اللياقة والصحة البدنية، وتشمل النادي الصحي والرياضي وملعب التنس وحدائق الزراعة وأخرى لممارسة رياضة اليوغا، إلإ جانب مسارات المشي في أرجاء الطبيعة ومناطق لعب الأطفال وغيرها من المرافق الرياضية والترفيهية.





A pet-friendly community, Bloom Living has a dedicated dog park with amenities for your favourite four-legged friend, so they can run, socialize & play. The park is also a great place for pet owners to meet and make new friends, before heading off for a nature walk.

# PARK

يعد بلووم ليفينغ من المجتمعات السكنية الصديقة للحيوانات الأليفة، حيث يضم حدائق آمنة ومخصصة للكبار ومرافق للحيوانات الأليفة تتيح لها الجري واللعب مع الحيوانات الأخرى كما توفر لأصحابها فرصة التعارف والتواصل قبل الانطلاق في نزهة وسط أجواء الطبيعة.

6 BEDROOMS  
VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# AN دُوَّم مُجَمَّعٌ مُكَيْسَةٌ integrated & inclusive مُتَكَامِلَةٌ COMMUNITY

Abu Dhabi's newest community-within-the-city, Bloom Living brings everything you need for a truly fulfilling life all together in one vibrant and all-inclusive development. Designed to promote healthy living and a sustainable lifestyle, the mixed-use project features Mediterranean-inspired neighbourhoods interwoven with landscaped parks, and a huge lake at its heart, that will act as an important point of connectivity, with pathways linking to all amenities and neighbourhoods.

ويضم بلووم ليفينج المجمع السكني الحديث في أبوظبي، باقة متنوعة من المرافق والخدمات لتلبية جميع احتياجات السكان في مكان واحد مفعم بالحياة. تم تصميم هذا المشروع متعدد الاستخدامات لتعزيز الاستدامة ونمط الحياة الصحي في أحياء مستوحاة من الطراز المتوسطي تتخللها حدائق طبيعية وبحيرة خلابة في قلب المجمع السكني ستكون حلقة وصل لممرات المشاة والمرافق والأحياء.



# Enjoy the plaza

Bloom Living's Town Centre will feature a lively and bustling plaza with several F&B and retail outlets for residents and visitors alike to enjoy. The Town Centre will also include a healthcare clinic and several other amenities to ensure that residents have everything they need without ever needing to leave the community – and all within walking distance.

يضم المجمع "تاون سنتر" مجموعة متنوعة من أفضل المطاعم ومنافذ البيع بالتجزئة للمقيمين والزوار، فضلاً عن مركز صحي ومبنيين والعديد من المرافق الأخرى لضمان حصول السكان على كل ما يحتاجون إليه في مكان واحد، سيراً على الأقدام ودون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

Stroll along a network of green corridors to the Town centre, with a great selection of shops and restaurants, as well as a medical clinic and other community services, all within easy reach. Watch children bike safely along dedicated cycling tracks to one of the outstanding international schools, while you work from the comfort of your home, or one of the many inviting high street cafés.

اختر تجربة التنزه الممتعة على المسطحات والممرات الخضراء وصولاً إلى تاون سنتر ويضم مجموعة من المتاجر والمطاعم بالإضافة إلى عيادة طبية وغيرها من الخدمات على مسافة قريبة من منزلك. كما يمكن أطفالك الذهاب إلى المدرسة عبر دراجاتهم الهوائية بكل أمان في المسارات الآمنة والمخصصة للدراجات، بينما تتجول أعمالك بكل راحة من منزلك أو من أحد المقاهي الراقية.





# A sense of belonging

Enjoy numerous events, markets and festivities that will bring the entire community together, in an electric outdoor venue for residents and visitors of all ages to enjoy.

استمتع بمجموعه متنوعة من الفعاليات والأسواق  
والاحتفالات في الهواء الطلق وفي الأماكن الخارجية للسكن  
والزوار على حد سواء.

5 BEDROOMS  
VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشاد only



# وجهة متميزة fostering EDUCATIONAL excellence للتعليم

Continuous learning is in the Bloom Holding's DNA and we have always ensured that residents of all ages and abilities have access to exceptional educational opportunities in our communities, as we look to develop the next generation of leaders.

With two world-class schools planned for Bloom Living, all within easy walking distance from anywhere in the community, residents will be able to choose the ideal learning journey for their children, from nursery and primary right through to secondary, to prepare them for university and everything life has to offer.

تولي مجموعة بلووم القابضة أهمية كبيرة للتعليم، حيث تعمل باستمرار على توفير منشآت تعليمية وخدمات تعليمية عالية الجودة للسكان وللإسهام في دعم أجيال المستقبل في مجتمعاتنا السكنية.

من المقرر افتتاح مدارستين عالميتين في مجتمع بلووم ليفننج يمكن الوصول إليهما من أي مكان بكل سهولة، ويمكن للسكان اختيار مسار التعليم المفضل لأولادهم من مرحلة الحضانة والابتدائي إلى المرحلة الثانوية لتأهيلهم للحياة الجامعية والعملية.

# An ideal موقع مثالي location

A self-contained community and tranquil enclave, set away from the bustling city centre yet easily accessible to the endless attractions of Abu Dhabi and Dubai, Bloom Living is a unique proposition in the UAE capital, ideally located for today and the future.

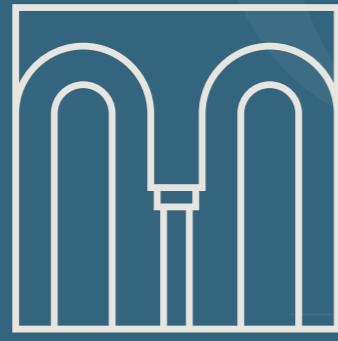
With direct entry and exit to the E20 highway, residents are only a short drive from downtown Abu Dhabi, Zayed City, Yas Island and other business, retail and tourism landmarks. Abu Dhabi Airport is just minutes away too, positioning Bloom Living as an iconic gateway community into Abu Dhabi with easy access to local, regional and international destinations.

يتميز بلوووم ليفينج بموقع استراتيجي وسط الأحياء الهدئة بعيداً عن وسط المدينة الصاخب، ويوفر سهولة وصول السكان إلى جميع الوجهات الترفيهية في أبوظبي ودبي، لذلك يعتبر مشروع منفرداً بموقعه الممتاز في عاصمة دولة الإمارات.

يضم المجتمع مداخل ومبانٍ ملائمة لـ E20، حيث يمكن للسكان الوصول إليه في وقت قصير بالسيارة من وسط مدينة أبوظبي ومدينة زايد وجزيرة ياس ومن مراكز الأعمال والتسوق والمعالم السياحية المجاورة.

لا يبعد بلوووم ليفينج سوى بضع دقائق بالسيارة عن مطار أبوظبي، مما يجعل منه أحد المعالم الفريدة في أبوظبي التي توفر سهولة الوصول إلى الوجهات المحلية والإقليمية والدولية.





# CORDOBA

## Your picture-perfect home

Cordoba features 257 stylish and spacious villas and townhouses in a safe gated community, where round-the-clock security provides complete peace of mind.

Every element of the master-planned community has been designed around the comfort and convenience of residents, giving you ample space to unwind and disconnect while making sure you're never far away from the people and experiences that matter most.

يضم حديقة قرطبة 257 فيلاً و منازل تاونهاوس تتميز بـ أناقتها و مساحاتها  
الفضيحة في مجمع مسحور يوفر الحماية والأمن على مدار الساعة بما  
يضمن راحة البال.

تم تصميم كل عنصر في المخطط الرئيسي بحيث يوفر الراحة للسكان، مما  
يمكنك مساحة رحبة للاسترخاء والانفراد بنفسك مع التأكد من بقائلك  
دائماً بالقرب من الأشخاص والتجارب الأقرب إلى قلبك.

S

R

N

E

E

E

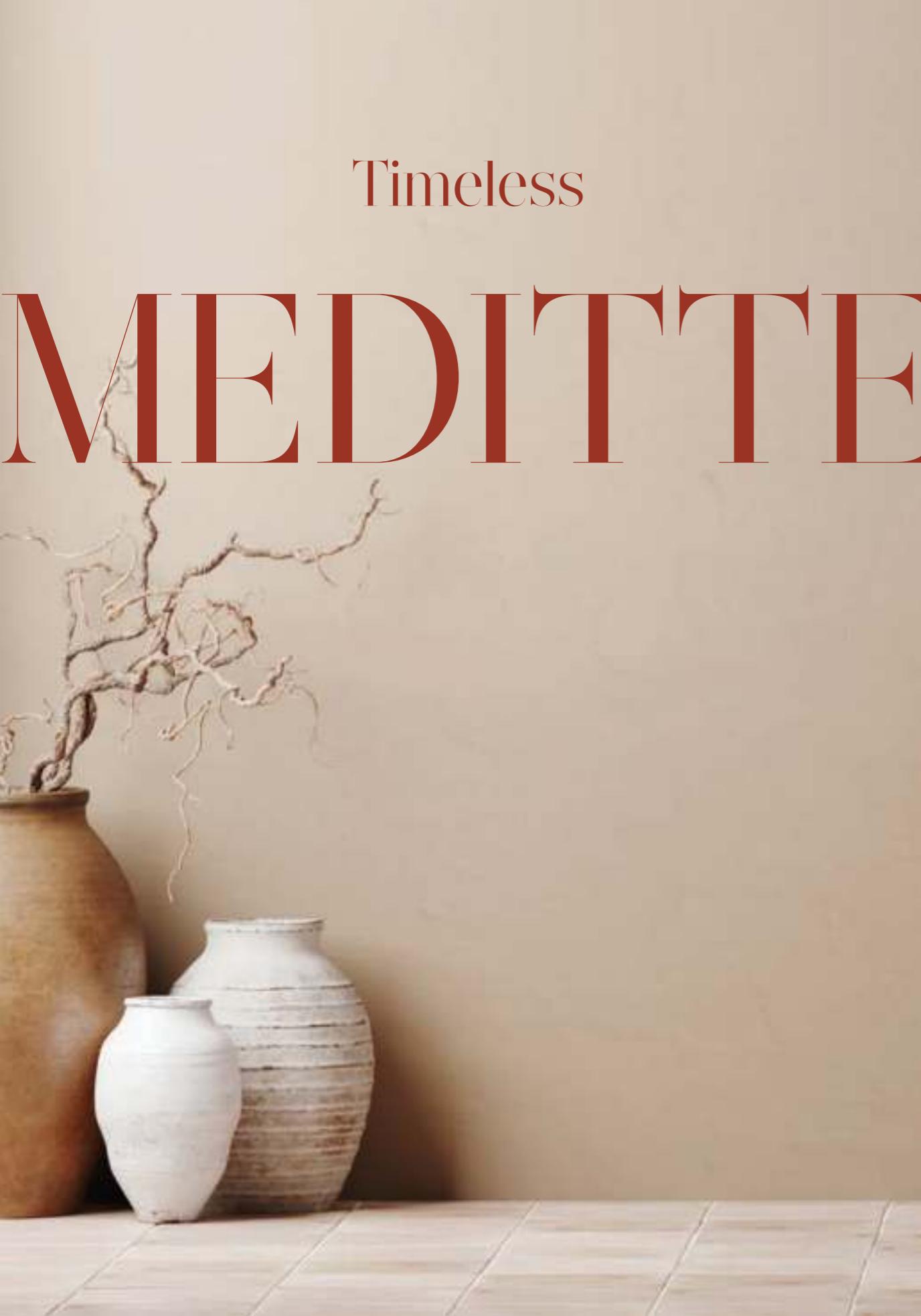
# A serene Spanish-style retreat

Inspired by the rustic vibes of the Mediterranean and named after the historic Andalusian city, 'Cordoba at Bloom Living' is the first phase of Bloom Living, where every day brings a fresh opportunity to move your body, free your mind and enrich your soul.

Each season stimulates the senses for a non-stop celebration of life – a sustainable sanctuary of culture and creativity, ambition and achievement, moments and memories.

هي قرطبة السكنية هو المراحل الأولى من مفهوم ليفينج، وهو  
مستوحى من نمط الحياة المتوسطية ومدينة قرطبة الأندلسية  
التاريخية، ويوفر لك مع بداية كل يوم جديد فرصة فريدة لتنشيط الجسم  
وتحrir العقل وإثراء الروح.

كل فصل من فصول السنة في بلوجوم ليفينج مزايا تدعوك لحب الحياة.  
فهو يعتمد مساعدة لتنمية الابداع والاطماع والإنجاز وأجمل  
اللحظات والذكريات.



Timeless

# MEDITERRANEAN

style

Inspired by the eternal elegance of the architecture of in the hills of southern Spain, where cultures from across the Mediterranean brought their innovation and sensibilities for millennia, the Mediterranean theme is fully expressed in every facet of the community and the well-designed homes along Cordoba's graceful palm-lined avenues.

The community's sophisticated villas and townhouses present a robust yet welcoming impression, as you step along the stone pathways leading up to the vaulted doorways, that beckon you to enter, as balconies in bloom provide flourishes of colour overhead. Every home enjoys a private two-car garage in front and a secluded garden or patio around back, where residents can sit with a cool drink in the shade of a palm tree and relish the tranquillity of the Cordoban lifestyle.

هي قرطبة مستوحى من الهندسة المعمارية الأيقونية للال جنوب إسبانيا، حيث اجتمعت الثقافات من مختلف أنحاء البحر المتوسط بإبداعاتها وخصائصها منذآلاف السنين. ويزر فن العمارة المتوسطي في كل زاوية من زوايا المجتمع السكني والمنازل المصممة بأناقة على امتداد شوارع هي قرطبة الجميلة التي تصطف على جوانبها أشجار النخيل.

تمتلك الفلل ومنازل التاونهاوس انتباعاً بالقوة والاستدامة وكرم الضيافة، وأنت تسير على امتداد الممرات المرصوفة بالحصى التي تؤدي إلى مداخل بقباب جميلة تقوذك إلى شرفات تزيتها الزخارف الأيقونية. لكل منزل موقف خاص يتسع لسيارتين وحدائق أو فناء في الخلف، حيث يمكن للسكان الجلوس وتدوّق مشروع بارد تحت ظلال شجر النخيل والاستمتاع بهدوء نمط الحياة القرطبي.

3 BEDROOM  
TOWNHOUSE  
(Front)



## Where **STYLE** meets **PURPOSE**

Step inside your home and trust that every detail has been carefully considered, blending sensuous Andalusian style and flourishes of creativity with high-quality finishing and practical open-plan design that is at once accessible and functional for young and old.

Elegant design and intricate detail run through the property, with beautiful flooring throughout the home, large windows that let the sun stream in to create bright and open spaces, and sleek granite countertops that bring a contemporary luxury to the modern and well-equipped kitchen. The spacious bedrooms all enjoy built-in wardrobes, while marble finishes extend to the en-suite bathroom. Every element serves a deliberate purpose, complementing the architecture of the home and adding a magical touch to each room.

عند دخولك إلى المنزل ستدرك مدى الاهتمام بكافة التفاصيل التي تجمع بين الطراز الأندلسي والمساكن الإبداعية والتشطيبات عالية المعايرة والتصميم العملي الملائم لكافة أفراد العائلة على اختلاف أعمارهم.

تتميز المنازل بأناقها وتفاصيلها الدقيقة وأرضياتها الجميلة ونوافذها الكبيرة التي تسمح لأشعة الشمس بالدخول وإضفاء إشراقة دائمة على المساحات الداخلية، كما تضفي أسطوane الغرانيت البراقة في المطابخ العصرية المجهزة بعناية، لمسة من الفخامة والرفاهية. تضم جميع غرف النوم الفسيحة خزانات مدمجة بتفاصيل من الرخام في الحمام الداخلي. ويتكمّل كل عنصر مع التصميم الهندسي للمنزل ويضفي لمسة سحرية فريدة على كل غرفة.

Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بفضل الكمبيوتر هي إرشاديه

# Making NEW friends

Life never stands still at Bloom Living, where the Cordoba community congregates to tell stories, and savour the delights of experiences shared with the people that matter most.

Celebrating the diversity of the community and countless pursuits of its residents, the Community Clubhouse is a buzzing hub of activity, with a wide assortment of fun and engaging workshops, classes and events on offer year-round for people all ages to take part in.

إنعاش الحياة لا يقتصر على بلوغ مرحلة الاعمار، حيث يلتقي السكان الدي كيارات والتجارب المتنوعة مع الأحباء.

يعد النادي المجتمعي وجهاً مثالياً لتعكس التنوع الثقافي ويقصده كافة السكان للاستمتاع بتجارب متميزة وجميلة واسعة من ورش العمل والدروس والفعاليات الممتعة المتاحة على مدار العام للأشخاص من جميع الأعمار.



# Enjoy a BETTER PACE to life

As you step from the city into the vivid and vibrant Cordoba community, time slows down and you know that you're back where you belong. The scent of flowers in bloom mingle with the chants of birds and joyous cries of children playing, as you let the feeling of secure serenity wash over you. Every aspect of Cordoba promotes an active, healthy lifestyle in balance with the wonders of nature, allowing you to explore tree-lined pathways, splash in the local swimming pool, stay fit at the community gym, meet up with friends for a barbecue or a yoga session in the park – making the most of the eternal Abu Dhabi sunshine.

يعزز كل جالب من جوانب في قرطبة نمط الحياة الصحي والنشيط بتوافق مثالي مع روعة الطبيعة، مما يتيح لك استكشاف المسارات المحيطة بالأشجار والغوص في حوض السباحة المشتركة وممارسة الرياضة في حالة اللياقة البدنية والاجتماع بالاصدقاء للالتحاق أو الاستمتاع بالشواء أو ممارسة اليوجا في الصريقة أو اصطحاب حيواناتك الأليفة في نزهة مسائية، والاستفادة لأقصى حد من إشراقة الشمس الدائمة في أبوظبي.

# PACE



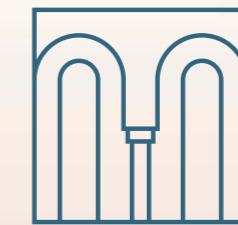
Sink into your favourite sofa to rest, revitalise or rejoice with friends and family. There's nowhere you'd rather be – a home that reflects who you are and everything you love, surrounded by all the comforts and conveniences that you crave.

استرخ في مساحة المفتوحة وخذ حيويتك أو استمتع بأتم الالهارات مع العائلة والأصدقاء. هنا هو عنوانك - منزل يعكس شخصيتك والأشياء التي تدبرها في الحياة، بما يوفر لك من خدمة ووسائل راحة متميزة.

VIIB



# المخطط الرئيسي Masterplan



CORDOBA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التوضيحية تم إنشاؤها بالكمبيوتر كأداة إرشادية



# TOWNHOUSES



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# TOWNHOUSES



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# END TOWNHOUSE

## TYPE 2E 2 BEDS END TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	761 sqft.	71 sqm.
FIRST FLOOR	564 sqft.	52 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1325 sqft.	123 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليمات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما ينماش مع أحدى أدوات تصميم البناء والأجهزة الالكترونية والأثاث والاسسوارات هي إرشادية وغير مضمونة أبداً.

# MIDDLE TOWNHOUSE

## TYPE 2M 2 BEDS MIDDLE TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	745 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	595 sqft.	55 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1340 sqft.	124 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قانونية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوغها الفعالية بما يتمنى المشتريون منها مع أحد ممثلي الشركة العقارية. كذلك تنسق البدائل والأجزاء الالكترونية والأثاث والاسسوارات هي إرشادية وغير مضمونة أبداً.

# MIDDLE-1 TOWNHOUSE

## TYPE 2M1 2 BEDS MIDDLE-1 TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	745 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	553 sqft.	51 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1298 sqft.	120 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليمات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوغه العقارية بما يتماشى مع أحد أحكام عقد البيع. وكذلك تنسق البدائل والأجزاء الالكترونية والأثاث والاسسوارات هي إرشادية وغير مضمونة أبداً.

# END TOWNHOUSE

## TYPE 3E 3 BEDS END TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	959 sqft.	89 sqm.
FIRST FLOOR	889 sqft.	83 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1848 sqft.	172 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليمات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما ينماش مع أحدى عقارات الأجهزة الالكترونية والأثاث والاسسوارات هي إرشادية وغير مضمونة أبداً.

# MIDDLE TOWNHOUSE

## TYPE 3M 3 BEDS MIDDLE TOWN HOUSE

GROUND FLOOR	810 sqft.	75 sqm.
FIRST FLOOR	808 sqft.	75 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1618 sqft.	150 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليمات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بالوزم العقارية بما يتماشى مع أحد أشكال عقد البيع. وكذلك تنسق البدائل والأجهزة الالكترونية والأثاث والاسسوارات هي إرشادية وغير مضمونة أبداً.

# TOWNHOUSE INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# TOWNHOUSE INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# TOWNHOUSE INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها على أساس الكمبيوتر كإرشادية

# TOWNHOUSE INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# TOWNHOUSE INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية only

Villages



CORDOBA

# 3 BEDROOMS VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# 4 BEDROOMS VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصوره التي تم إنشاؤها باليونيات المعمارية كافية لبيان ملامح المأهول

# 5 BEDROOMS VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها كأداة إرشادية لبيانات المبيعات

# 6 BEDROOMS VILLA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

# 3 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1436 sqft.	133 sqm.
FIRST FLOOR	1295 sqft.	120 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	2731 sqft.	253 sqm.



## GROUND FLOOR



# 3BEDROOMS VILLA



## FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع ممكبات الوحدات السكنية المفتوحة هي إشارة لا تدع قياسية التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلورة المقاومة بما يناسب أداء المكونات الجديدة والأجهزة الالكترونية

# 4 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1891 sqft.	176 sqm.
FIRST FLOOR	1521 sqft.	141 sqm.
<b>TOTAL SELLABLE AREA</b>	<b>3412 sqft.</b>	<b>317 sqm.</b>



## GROUND FLOOR



## FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

وأقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق تحقق بدلوا الأدلة على إثباتها، وكذلك تنسق البذات والأجهزة الالكترونية والمعدات السكنية المضمنة في إشاراتي لا تتعارض مع معايير التنشيطيات

# 5 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR  
FIRST FLOOR  
TOTAL SELLABLE AREA

2604 sqft. 242 sqm.  
2004 sqft. 186 sqm.  
4608 sqft. 428 sqm.



GROUND FLOOR

5 BEDROOMS  
VILLA



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية. التشكيلات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلومن العقارية بما يتناسب مع أهدافه الالكترونية والأمن والخصوصيات هي ارشادية وغير مشتملة أبداً.

# 6 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	2985 sqft.	278 sqm.
FIRST FLOOR	2553 sqft.	237 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	5538 sqft.	515 sqm.



GROUND FLOOR

6 BEDROOMS  
VILLA



FIRST FLOOR

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تحد قياسية التسليمات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلومن العقارية بما يتواء وفقاً لأحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الالكترونية والأثاث والاكسوارات هي إرشادية وغير مشتملة أبداً.

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية only

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر كي يساعدكم في اتخاذ القرار

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
صورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية

# VILLA INTERIORS



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
لصورة التي تم إنشاؤها باعتماد المباني المعمارية

# About Bloom Holding

Bloom Holding is a leading UAE property developer, committed to building, operating and investing in sustainable and integrated communities. We are dedicated to enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets, including residential, commercial, and mixed-use projects in top lifestyle destinations.

The launch of Bloom Living, our flagship Abu Dhabi community, marks a significant milestone for Bloom Holding, as we move with purpose and ambition to fulfil our vision, creating an iconic community for our residents to call home, whilst contributing to the wider goals of Abu Dhabi's Vision 2030 to make the UAE capital a world-class destination to live, work and visit – today and for generations to come.

Since 2009, Bloom Properties has successfully developed and delivered more than 5,000 homes with over 4,000 more on the way, two 5-star hotels with 630 guest rooms and 128 executive apartments and 11 schools with over 13,000 students...and we're just getting started.

# عن بلوم القابضة

تُعد بلوم القابضة إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، وتلتزم بتنشيد المجمّعات السكنية المستدامة وتشغيلها واستثمارها لتنزيه حياة العملاء من خلال تطوير وإدارة الأصول العقارية والتعليمية ومرافق الضيافة، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والمبادرات متعددة الاستخدامات في أبرز الوجهات العصرية.

يمثل إطلاق بلوم ليفينج، المجمّع السكني المتكامل في أبوظبي، علامة فارقة في تاريخ بلوم القابضة، فيما نعمل على تحقيق رؤيتنا وبناء مجتمع فريد يشعر فيه العدّم بالألغة، ونشاركه بتحقيق أهداف رؤية أبوظبي 2030 بجعل عاصمة دولة الإمارات وجهة عالمية للسكن والعمل والزيارة، اليوم وفي المستقبل.

منذ تأسيسها في عام 2009، قامت شركة بلوم العقارية بتطوير وتسليم أكثر من 5,000 منزل، بالإضافة إلى 4,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء، كما افتتحت فندقين من فئة الخمس نجوم يضممان 630 غرفة شقة فندقية و 11 مدرسة تسع أكثر من 13,000 طالب... والمسيرة مستمرة.

B