

B

BLOOM LIVING



TOLEDO

A man and a young boy are sitting on a wooden pier by a lake. The man, wearing a flat cap and a light blue shirt, is looking at the boy with a smile. The boy, wearing a dark blue sweater, is looking back at the man. They are both smiling and appear to be enjoying each other's company. The pier is made of wooden planks and extends into the water. The background shows a calm lake and some trees in the distance under a soft, hazy sky.

LIVING
moments
MAKING
memories

MEMORIES that last a lifetime.

Write your personal story with friends and loved ones, inspired by Bloom Living's natural beauty. Build memories full of sheer happiness.

لحظات تدوم مدى الحياة.

اكتب قصتك الملهمة مع الأحياء والأصدقاء، واستمتع بجمال طبيعة بلووم ليفينج الخلابة. ارسم الذكريات السعيدة واللحظات التي لا تنسى.

the perfect harmony comes to life

انسجام مثالي
نحو الحياة

An all-inclusive, fully integrated community where true happiness lies in a balanced lifestyle. Where deep connections thrive and natural beauty comes alive.

المجتمع السكني العصري المتكامل والمتناغم مع ما حوله من طبيعة خلابة تنبض بالحياة حيث تكمن السعادة في أسلوب الحياة المتوازن الذي توفره بلووم، ما يجعل من ألاملاوة قاً جميلاً تعيشه كل يوم.





FRIENDLY

سعادة تملأ
الأجواء

smiles all around.

Home is where neighbours turn into lifetime friends. Unforgettable moments, shared experiences and memorable occasions lasting into the night. An inviting community, celebrating diversity and unity under one roof.

بلووم ليفينج، حيث يصبح الجيران أصدقاء مدى الحياة. لحظات لا تنسى، تجارب مشتركة وذكريات لا تموت. مجتمع دافئ، يحتفل بالتنوع والوحدة تحت سقف واحد.

active

Bloom Living is an ideal community for those seeking a peaceful life. An all-inclusive community, where you can enjoy an active lifestyle while supporting the environment through social activities or simply riding your bike to school.

بلووم ليفينج هو مجتمع سكني متكامل ومثالي للباحثين عن الهدوء والطمانينة، يعزز نمط الحياة الصحي ويسهم في الحفاظ على البيئة، ويجعل التواصل أكثر متعة حيث يوفر لسكانه سهولة للوصول إلى المدارس والمرافق المختلفة.

LIFESTYLE

نمط معيشي مليء
بالطاقة والحيوية

DISCOVER a healthy LIFESTYLE

اكتشف
نمط حياة صحي





مجتمع مرحب بالحيوانات الأليفة

A pet friendly community, Bloom Living has a dedicated dog park with amenities for your favourite four-legged friend, so they can run, socialise and play. The park is also a great place for pet owners to meet and make new friends, before heading off for a walk in nature.

نحن نقدم لك مجتمعاً مرحباً من الممتلكات السكنية الحديثة
والحيوانات الأليفة، حيث يمكنك التمتع بأمنية ومخصصة
للحيوانات الأليفة، حيث يمكنك التمتع بأمنية ومخصصة
والحيوانات الأليفة، حيث يمكنك التمتع بأمنية ومخصصة
والحيوانات الأليفة، حيث يمكنك التمتع بأمنية ومخصصة
والحيوانات الأليفة، حيث يمكنك التمتع بأمنية ومخصصة

PARK

educational distinction

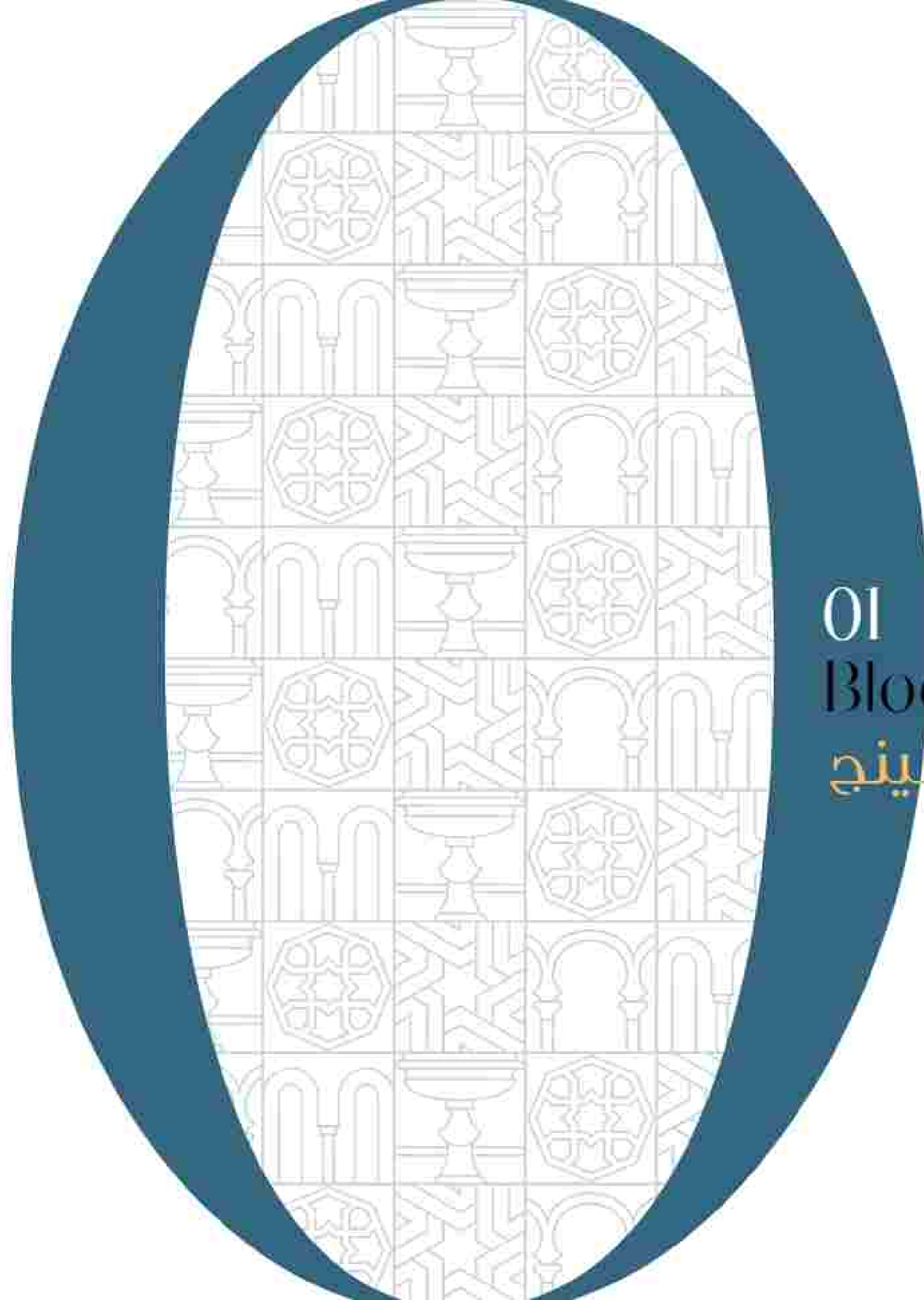
وجهة متميزة
للتعليم

at your doorstep

Continuous learning is in the Bloom Holding's DNA and to ensure that our young residents have access to exceptional educational opportunities in our communities, as we look to develop the next generation of leaders. With two world-class schools planned, all within easy walking distance from anywhere in the community, residents can choose the ideal learning environment for their children, from nursery right through to secondary education.

تولي بلووم القابضة أهمية كبيرة للتعليم، حيث نعمل باستمرار على توفير منشآت وخدمات تعليمية عالية الجودة للسكان لنسهم في دعم أجيال المستقبل ضمن مجتمعاتنا السكنية. وعليه، من المقرر افتتاح مدرستين عالميتين في مجتمع بلووم ليفتيج يمكن الوصول إليهما من أي مكان بكل سهولة وسيراً على الأقدام، ويمكن للسكان اختيار مسار التعليم المفضل لأولادهم من مرحلة الحضانة إلى المرحلة التعليمية الثانوية.





01

Bloom Living

بلاوم لیفینگ



WELCOME TO Bloom Living

مرحباً بكم في بلووم ليفينج

Set over 2.2 million m² in Abu Dhabi, Bloom Living is an iconic gated community with more than 4,000 villas, townhouses and apartments, where residents of all generations from around the world can enjoy a peaceful life surrounded by the warmth and classical architecture of southern Spain.

يقع مجتمع بلووم ليفينج في أبوظبي ويمتد على مساحة 2.2 مليون متر مربع، ويضم أكثر من 4 آلاف وحدة سكنية تشمل الفلل ومنازل التاون هاوس والشقق السكنية التي تناسب احتياجات ومتطلبات السكان من مختلف الجنسيات والأفئدة العمرية للعيش معاً في انسجام وسط التهاميم المعمارية المستوحاة من فن العمارة الإسبانية.



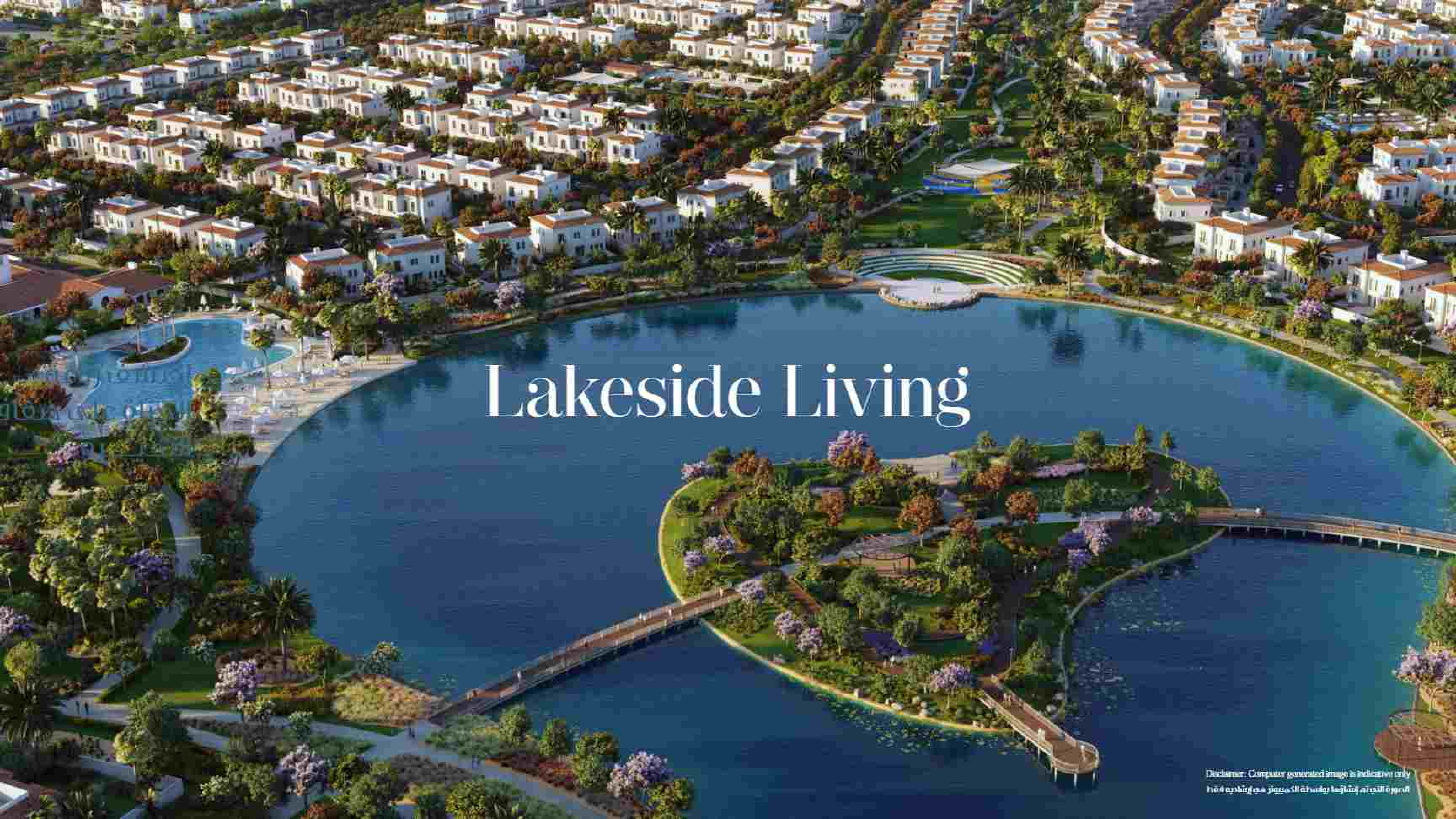
MEDITERRANEAN STYLE

تصميم مستوحى من البحر الأبيض المتوسط

The image, computer-generated image is illustrative only.
All rights reserved. All trademarks are the property of their respective owners.



Provisional. Conceptual illustration only. Not to scale. All dimensions and details are subject to change without notice.



Lakeside Living

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
Not to be used for any legal or financial purposes

AN integrated INCLUSIVE community

Abu Dhabi's newest community within the city, Bloom Living, brings everything you need for a truly fulfilling life all together in one vibrant and all-inclusive development.

The mixed used project features Mediterranean inspired residential areas interwoven with landscaped parks, and a huge lake at its heart, that will act as an important point of connectivity, with pathways linking to all amenities, as well and residential areas.

يضم بلاوم ليفينج، المحدث السكني المتكامل والحديث في أبوظبي، باقة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلبي جميع احتياجات السكان في مكان واحد مفعم بالحياة. وقد تم تصميم هذا المشروع متعدد الاستخدامات ليوفر مناطق سكنية مستوحاة من نظام منطقة النخلة المتوسطة، بالإضافة إلى طبيعة وديرة خلابة في قلب المحدث السكني بشكل خاص وحل رئيسية.

Enjoy a signature selection of artisanal cafés and world-class restaurants inspiring every taste. All you need to do, is head out to the Town Centre on foot to discover limitless retail and F&B possibilities, without having to leave Bloom Living. The multi-generational community is an exclusive invitation to connect with family and loved ones in a unique settings, fostering timeless experiences and moments.

يوفر بلاووم ليفنج مجموعة مميزة من المقاهي والمطاعم عالمية المستوى التي تناسب جميع الأذواق. كل ما عليك فعله هو التوجه إلى تاون سنتر سيراً على الأقدام لاستكشاف المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي المميزة، دون الحاجة إلى مغادرة بلاووم ليفنج. يوفر المحمية السكنية وجهة مفضلة لجميع الأجيال تمكنهم من التواصل مع العائلة والأحباء وتقديم لهم تجارب وذكريات خالدة.

IN THE

الاستمتاع

for all day **لمتعة**
entertainment.
طوال اليوم

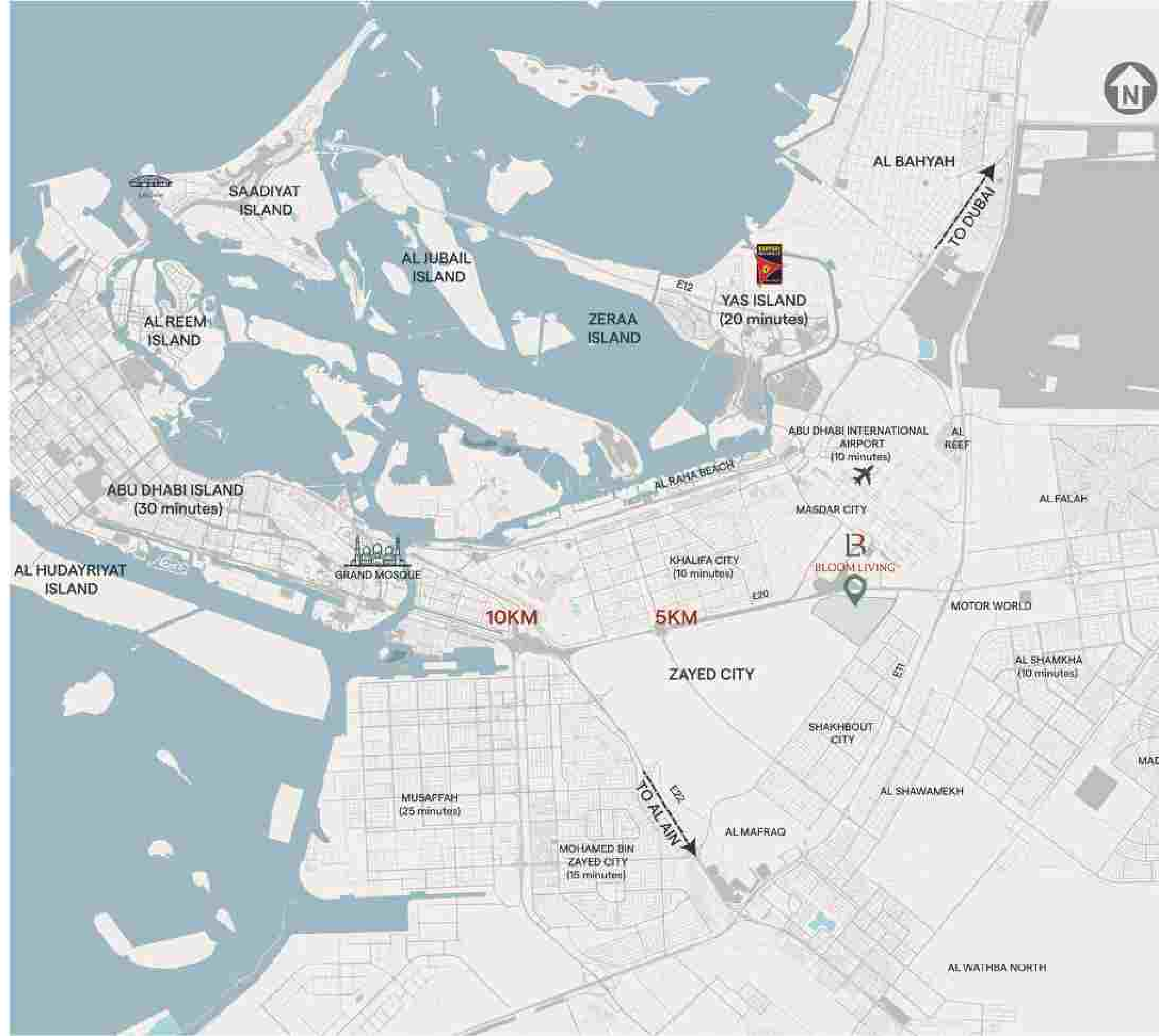


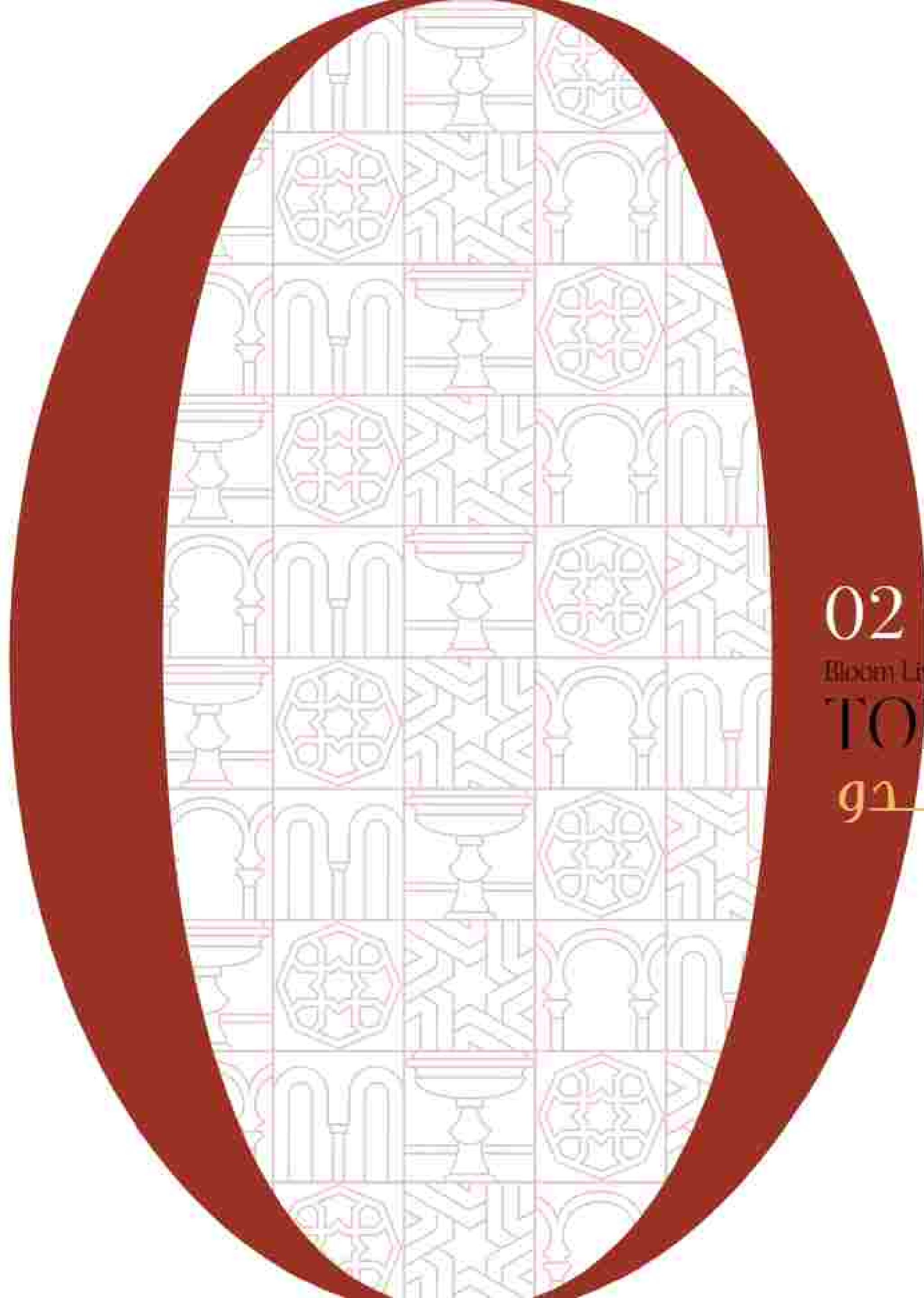


موقع مثالي An ideal location

A self contained community and tranquil enclave, set away from the bustling city centre yet easily accessible to the endless attractions of Abu Dhabi and Dubai, Bloom Living is a unique proposition in the UAE capital, ideally located for today and the future. With direct entry and exit to the E20 highway, residents are only a short drive from downtown Abu Dhabi, Zayed City, Yas Island and other business, retail and tourism landmarks. Abu Dhabi Airport is just minutes away too, positioning Bloom Living as an iconic gateway community into Abu Dhabi with easy access to local, regional and international destinations.

يتميز بلووم ليفينج بموقع استراتيجي وسط الأجواء الهادئة بعيداً عن أجواء المدينة الصاخبة، ويوفر سهولة وصول السكان إلى جميع الوجهات الرئيسية في أبوظبي ودبي، لذلك يعتبر مشروعاً منفرداً بموقعه المثالي في عاصمة دولة الإمارات. يضم المجمع مداخل ومخارج مباشرة إلى شارع E20، حيث يمكن للسكان الوصول إليه في وقت قصير بالسيارة من وسط مدينة أبوظبي ومدينة زايد وجزيرة ياس ومن مراكز الأعمال والتسوق والمعامل السيادية المجاورة. لا يبعد بلووم ليفينج سوى بضعة دقائق بالسيارة عن مطار أبوظبي، مما يجعل منه أحد الأماكن الفريدة في أبوظبي التي توفر سهولة الوصول إلى الوجهات المحلية والإقليمية والدولية.





02

Bloom Living Introducing

TOLEDO

توليدو



A SERENE Spanish-style RETREAT.

Inspired by the Mediterranean and named after the historic Andalusian city, 'Toledo at Bloom Living' is the second phase of Bloom Living, where every day brings a fresh opportunity to move your body, free your mind and enrich your soul. Each season at Bloom Living stimulates the senses for a non-stop celebration of life, a sustainable sanctuary of culture and creativity, ambition and achievement, moments and memories.

توليدو هو المرحلة الثانية من مجموعة بلووم ليفينج، مستوحاة من نمط حياة منطقة البحر المتوسط ومدينة توليدو الأندلسية التاريخية، ويوفر لك موزناية كل يوم جديد فرصة ممارسة أنشطة لياقة البدن وتحرير العقل وإثراء الروح. لكل فصل من فصول السنة في بلووم ليفينج مزايا تفعلك لحب الحياة. فهو يعد وجهة مستدامة للثقافة والإبداع والطموح والإنجاز وقضاء أجمل اللحظات والتذكريات.

YOUR picture-perfect HOME



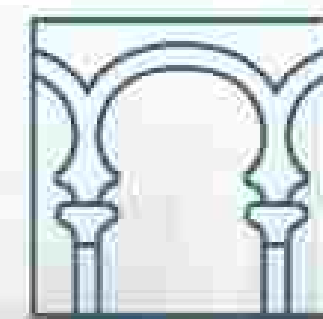
TOLEDO

Toledo features stylish and spacious townhouses and villas in a safe gated community, where round-the-clock security provides complete peace of mind.

Every element of the master planned community has been designed around the comfort and convenience of residents, giving you ample space to unwind and disconnect while making sure you're never far away from the people and experiences that matter most.

يضم توليدو قفل ومنازل تاون هاوس تتميز بأناقته ومساحاتها
الواسعة في مجمع مسور يوفر الحماية والأمن على مدار الساعة
بما يضمن راحة البال. تم تصميم كل عنصر في المخطط الرئيسي
بحيث يوفر الراحة للسكان، كما يقدم مساحة راحة للاسترخاء
والانفراد بنفسك مع التأكد من بقائك دائماً بالقرب من الأشخاص
والجارب الأقرب إلى قلبك.

المخطط الرئيسي Masterplan



TOLEDO





The image is a conceptual rendering of a modern residential development. The scene depicts a vibrant, sunlit environment with a paved walkway, a playground, and a row of multi-story townhouses. The architecture features light-colored facades and red-tiled roofs. The landscaping includes lush greenery, palm trees, and flowering plants. The sky is clear blue with a few birds flying.

03
Townhouses
ٲاون هاوس



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
All dimensions and specifications are subject to change without notice

2 Bedrooms Townhouse - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
لا يمكن الاعتماد على الصور في تحديد التفاصيل النهائية للمشروع

2 Bedrooms Townhouse - Back



TYPE 2M Two Beds Middle.
TOWNHOUSE

Ground Floor	743 sqft.	69 sqm.
First Floor	592 sqft.	55 sqm.
Total Sellable Area	1335 sqft.	124 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

အသုံးပြုနိုင်စွမ်းရှိသူများ (၂၀၁၆) ခုနှစ်တွင် အသုံးပြုနိုင်သူများ၏ အသက်အရွယ် အုပ်စုများကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားသည်။



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

TYPE 2M-1 Two Beds Middle 1. TOWNHOUSE

Ground Floor	743 sqft.	69 sqm.
First Floor	549 sqft.	51 sqm.
Total Sellable Area	1292 sqft.	120 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

هناك جميع الخرائط الموضحة هنا ليست على مقياس، والمواد المتطبقة والمساحات النهائية للوحدات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق بقرارة اختيار شركة بلوم للعقارات، وذلك وفقاً لما هو منصوص عليه في عقد البيع. التصميم الداخلي والتصميم الخارجي بما في ذلك الأثاث والاكسسوارات والإلكترونيات هي أمثلة فقط ولن يتم تضمينها ضمن العرض.







TYPE 2E Two Beds
End.
TOWNHOUSE

Ground Floor	764 sqft.	71 sqm.
First Floor	560 sqft.	52 sqm.
Total Sellable Area	1324 sqft.	123 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

ឆ្នាំរំលឹក ២០១២ គឺជាឆ្នាំដែលមានសារៈសំខាន់ណាស់ ក្នុងការកសាងសេចក្តីស្រឡាញ់ និងការគោរពសិទ្ធិមនុស្ស ក្នុងសង្គមកម្ពុជា។ ឆ្នាំនេះបានឃើញដល់ការកើនឡើងនៃការគោរពសិទ្ធិមនុស្ស ក្នុងសង្គមកម្ពុជា។ ឆ្នាំនេះបានឃើញដល់ការកើនឡើងនៃការគោរពសិទ្ធិមនុស្ស ក្នុងសង្គមកម្ពុជា។





Disclaimer: Computer generated image is indicative only
It is not intended to be a representation of the actual project.

3 Bedrooms Townhouse - Front





TYPE 3E Three Beds End. TOWNHOUSE

Ground Floor	958 sqft.	89 sqm.
First Floor	883 sqft.	82 sqm.
Total Sellable Area	1841 sqft.	171 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Property in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

အားလုံးပုံစံများသည် အမှန်တရားနှင့် မတူညီနိုင်ပါ။ အသုံးပြုပုံစံများ၊ အဆုံးသတ်မှုများနှင့် နိမ့်ကျဆုံးတန်ဖိုးများသည် အမှန်တရားနှင့် မတူညီနိုင်ပါ။ အမှန်တရားနှင့် မတူညီနိုင်ပါ။ အမှန်တရားနှင့် မတူညီနိုင်ပါ။

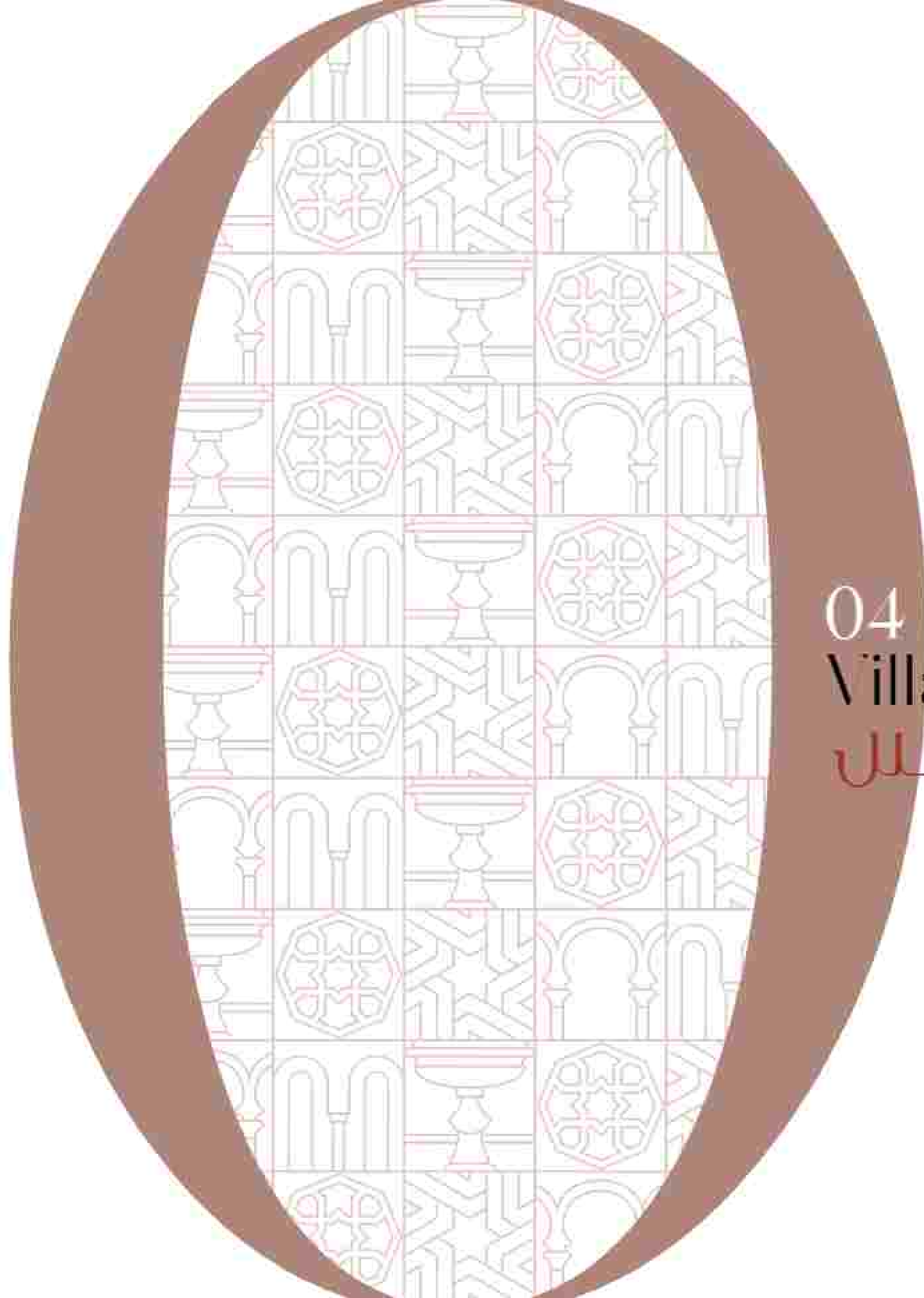


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





04
Villas
فـللـ





Disclaimer: Computer generated image. It is not a final rendering. The actual project may vary from the image shown. All rights reserved.

3 Bedrooms Villa - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
Not everything you see is there in the final product

3 Bedrooms Villa - Back



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

3 BEDROOMS VILLA

Ground Floor	1432 sqft.	133 sqm.
First Floor	1302 sqft.	121 sqm.
Total Sellable Area	2734 sqft.	254 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع المخططات الموضحة هنا ليست بالقياس، والمواد المستخدمة والقطاعات النهائية للوحدات تخضع للتغيير دون إشعار مسبق بقرارة تقدير شركة بلوم للعقارات بما يتوافق مع أحكام عقد البيع. التصميم الداخلي والتصميم الخارجي الموضحة في الصور بما في ذلك الأثاث والاكسسوارات والإلكترونيات هي دلالية فقط ولن يتم تضمينها ضمن العرض.





Disclaimer: Computer generated image is indicative only
هذا العرض هو فقط للعرض ولا يضمن أي شيء

4 Bedrooms Villa - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
١٠٠ ڊولوپمينٽ ڊيپارٽمينٽ ٽيڪنيڪل ڊرافٽنگ ڊيپارٽمينٽ

4 Bedrooms Villa - Back



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

4 BEDROOMS VILLA

Ground Floor	1884 sqft.	175 sqm.
First Floor	1518 sqft.	141 sqm.
Total Sellable Area	3402 sqft.	316 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع المخططات الموضحة هنا ليست على مقياس، والمواد المستخدمة والقطاعات النهائية للوحدات تخضع للتغيير دون إشعار مسبق بقرارة اختيار شركة بلوم للعقارات بما يتوافق مع أحكام عقد البيع. التصميم الداخلي والتصميم الخارجي الموضحة في الصور بما في ذلك الأثاث والاكسسوارات والإلكترونيات هي دلالية فقط ولن يتم تضمينها ضمن العرض.





Architect: Concepto arquitectos
Fotografía: Juan Carlos Rodríguez

Family Room at Villas







Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الحاكيمة: صورة الحاسوب هي فقط للتوضيح

5 Bedrooms Villa - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
هذا العرض هو فقط للعرض ولا يضمن أي تفاصيل أو مواصفات

5 Bedrooms Villa - Back



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

5 BEDROOMS VILLA

Ground Floor	2605 sqft.	242 sqm.
First Floor	2002 sqft.	186 sqm.
Total Sellable Area	4607 sqft.	428 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع المخططات الموضحة هنا ليست على مقياس، والمواد المستخدمة والقطاعات النهائية للوحدات تخضع للتغيير دون إشعار مسبق بقرار إدارة بلوم العقارات بما يتوافق مع أحكام عقد البيع. تصميم الحدائق وتصميمات الأثاث والديكور والالكترونيات الموضحة في الصور هي لأغراض إرشادية فقط ولن يتم تضمينها ضمن العرض.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
ไม่ใช่วิวจริงจากสถานที่จริง

5 Bedrooms Villa - Living & Dining

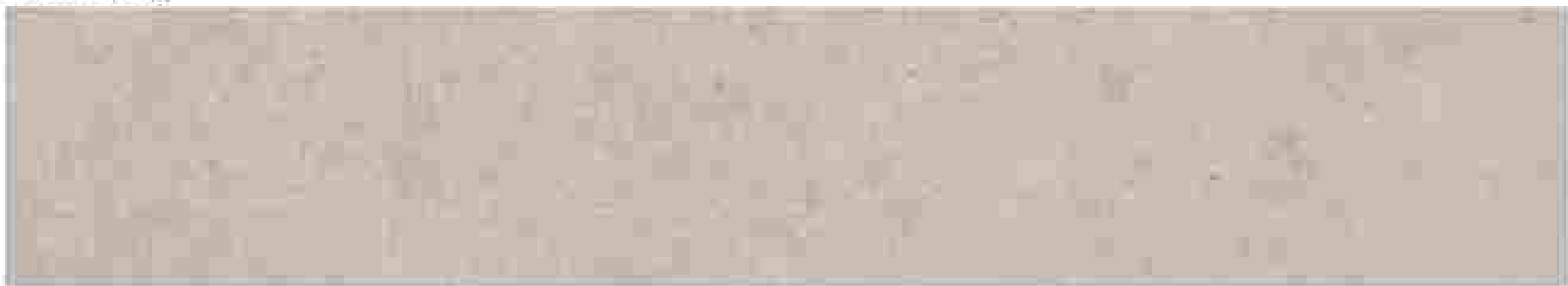




05
Finishing boards
التشطيبات

Townhouses

Main Floor



Kitchen Backsplash



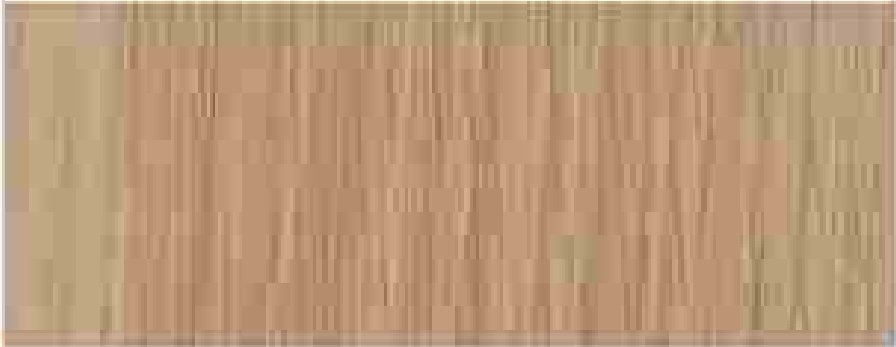
Kitchen Countertop



General Threshold



General Wood Finish



Terrace Floor



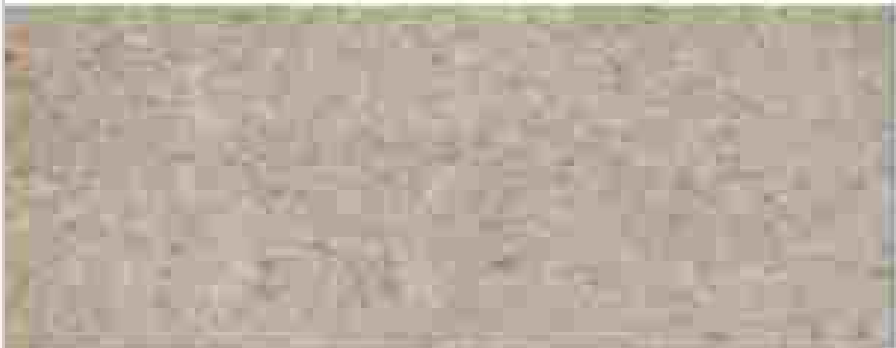
Bathroom Floor



Bathroom Countertop

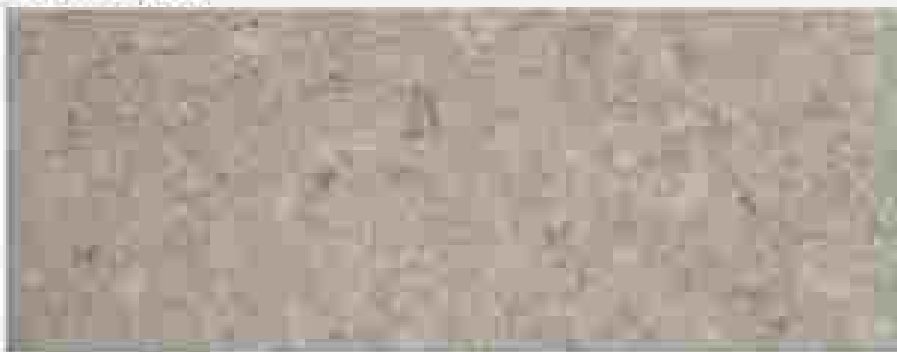


Bathroom Wall

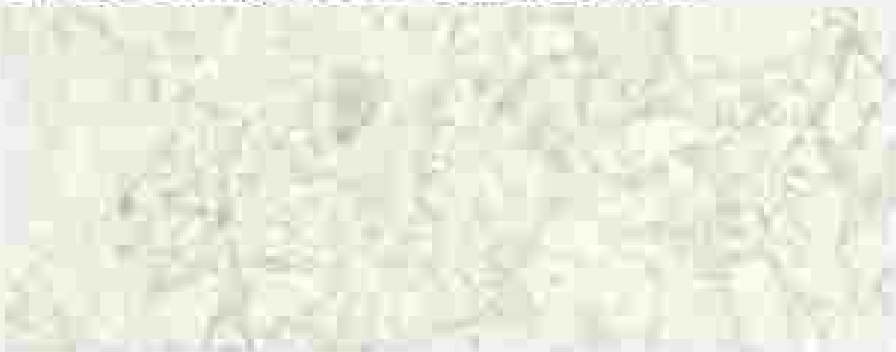


Villas

Main Floor



Living/Dining/Foyer/Staircase Floor



Kitchen Backsplash



Kitchen Countertop



General Threshold



General Wood Finish



Terrace Floor



Bathroom Floor

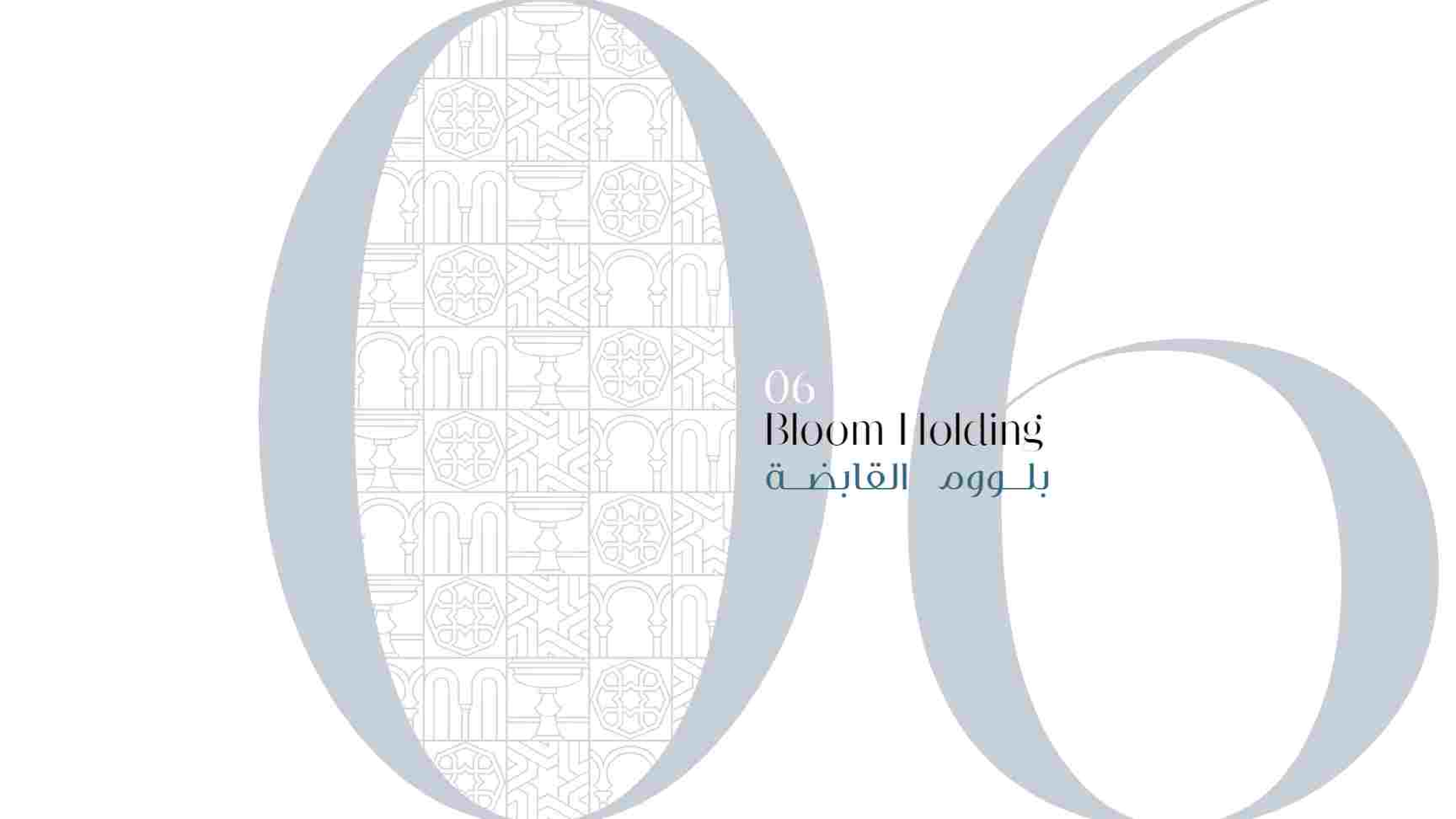


Bathroom Countertop



Bathroom Wall





06

Bloom Holding

بلووم القابضة

About Bloom Holding

Bloom Holding is a leading UAE property developer, committed to building, operating and investing in sustainable and integrated communities. We are dedicated to enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets, including residential, commercial, and mixed-use projects in premium lifestyle destinations.

The launch of Bloom Living, our flagship Abu Dhabi community, marks a significant milestone for Bloom Holding, as we move with purpose and ambition to fulfil our vision, creating an iconic community for our residents to call home, whilst contributing to the wider goals of Abu Dhabi's Vision 2030 to make the UAE's capital a world-class destination to live, work and visit today and for generations to come.

Since 2009, Bloom Properties has successfully developed and delivered more than 5,000 homes with over 4,000 more on the way. Our hospitality portfolio includes Marriott Downtown, The Abu Dhabi EDITION, and Bloom Arjaan by Rotana, with 846 Guest Rooms and Serviced Hotel Apartments, and 128 Executive Apartments. Our portfolio also includes 11 schools with over 13,000 students...and we're just getting started

عن بلووم القايزة

تعد بلووم القايزة إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، وتلتزم بتشييد المجتمعات السكنية المستدامة وتنشغيلها واستثمارها لتثري حياة العملاء من خلال تطوير وإدارة الأصول العقارية والتعليمية ومرافق الضيافة. بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات في أبرز الوجهات العصرية.

يمثل إطلاق بلووم ليفينج، المجمع السكني المتكامل في أبوظبي، علامة فارقة في تاريخ بلووم القايزة، حيث نعمل على تحقيق رؤيتنا وبناء مجتمع فريد يشعر فيه الجميع بالألفة، ونساهم بتحقيق أهداف رؤية أبوظبي ٢٠٣٠ بجعل عاصمة دولة الإمارات وجهة عالمية للسكن والعمل والزيارة، اليوم وفي المستقبل.

منذ تأسيسها في عام 2009، قامت شركة بلووم العقارية بتطوير وتسليم أكثر من 5000 منزل، بالإضافة إلى 4000 وحدة سكنية قيد الإنشاء، كما تشمل محفظة الضيافة كل من فندق ماريوت وسط المدينة، وإديشن أبوظبي، وبلووم أرجان من روتانا، والتي تضم حوالي 846 غرفة خريف وشقة فندقية و128 شقة تنفيذية. وتضم محفظتنا أيضاً 11 مدرسة تتسع لأكثر من 13000 طالباً... والمسيرة مستمرة.