

ROSALIA

RESIDENCES

FACTSHEET



More For You.
.الـجـيـدـةـاـلـلـ

ادلة وظائف

Project Overview

- Name: Rosalia Residences
- Developer: Deyaar
- Location: Al Furjan, Dubai
- Project Type: Residential Development
- Building: G+9
- الاسم: روزاليا
- المطور: ديار
- الموقع: الفرجان، دبي
- نوع المشروع: تطوير سكني
- مبني: G+9

مميزات المبنى

Building Features



Modern architectural design with high-quality construction and finishes.

تصميم معماري حديث بجودة بناء وتشطيبات عالية الجودة.



Spacious living areas and balconies

مناطق معيشية وشرفات واسعة

أنواع الشقق

Apartment Types & Sizes

Apartment Types	Size Range
1 BHK	774 to 1,178 Sq. ft.
2 BHK	1,208 to 1,731 Sq. ft.
3 BHK	1,743 Sq. ft.

نظام الدفع

Payment Plan

- 10% on Booking
- 50% During Construction
- 40% Post Handover (Over 40 Months)



وسائل الراحة وأسلوب الحياة

Amenities and Lifestyle

Comprehensive amenities including gym, pool & jacuzzi, sun deck, and kids playzone.

Indoor and outdoor social areas for both private and community engagements.

160 parking slots.

The development emphasizes convenience, value, social connection, and tranquility.

مناطق اجتماعية داخلية وخارجية لكل من المشاركين الخاصة والمجتمعية.

وسائل الراحة الشاملة بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية وحمام السباحة والبلازوبي وشرفة التسمس ومنطقة لعب الأطفال.

يؤكد التطوير على الراحة والقيمة والتواصل الاجتماعي والاهدوء.

160 موقف للسيارات.



Pool & Jacuzzi
حوض السباحة والبلازوبي



Sun Deck
الخمام الشمسي



Kids Splash pad
كيدز سبلاش باد



BBQ Area
منطقة الشواء



Fitness Centre
مركز اللياقة البدنية



Steam & Sauna Rooms
غرف البحار والساونا



Resident's Lounge
صاله القيمين



الحي والاتصال Neighborhood and Connectivity

Located in the vibrant Al Furjan area known for excellent connectivity.

20 minutes by car from Jebel Ali Freezone and 10 minutes from Dubai Marina.

بالقرب من محطة مترو ديسكفرى جاردن 2.

القرب من مراكز التسوق والمدارس ومرافق الرعاية الصحية.

Situated within a minute's walk of Discovery Garden Metro Station 2

Proximity to shopping centers, schools, and healthcare facilities.

يقع في منطقة الفرجان النابضة بالحياة والمعروفة باتصالها الممتاز.

20 دقيقة بالسيارة من المنطقة الحرة بجبل علي و 10 دقائق من مرسى دبي.



