

ريحان

REHAN RESIDENCES

عيش بسلامة
Live Seamlessly



نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلىأحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجتمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئية والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعًا فريدياً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفجر بطاللبة خلاية على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملوك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

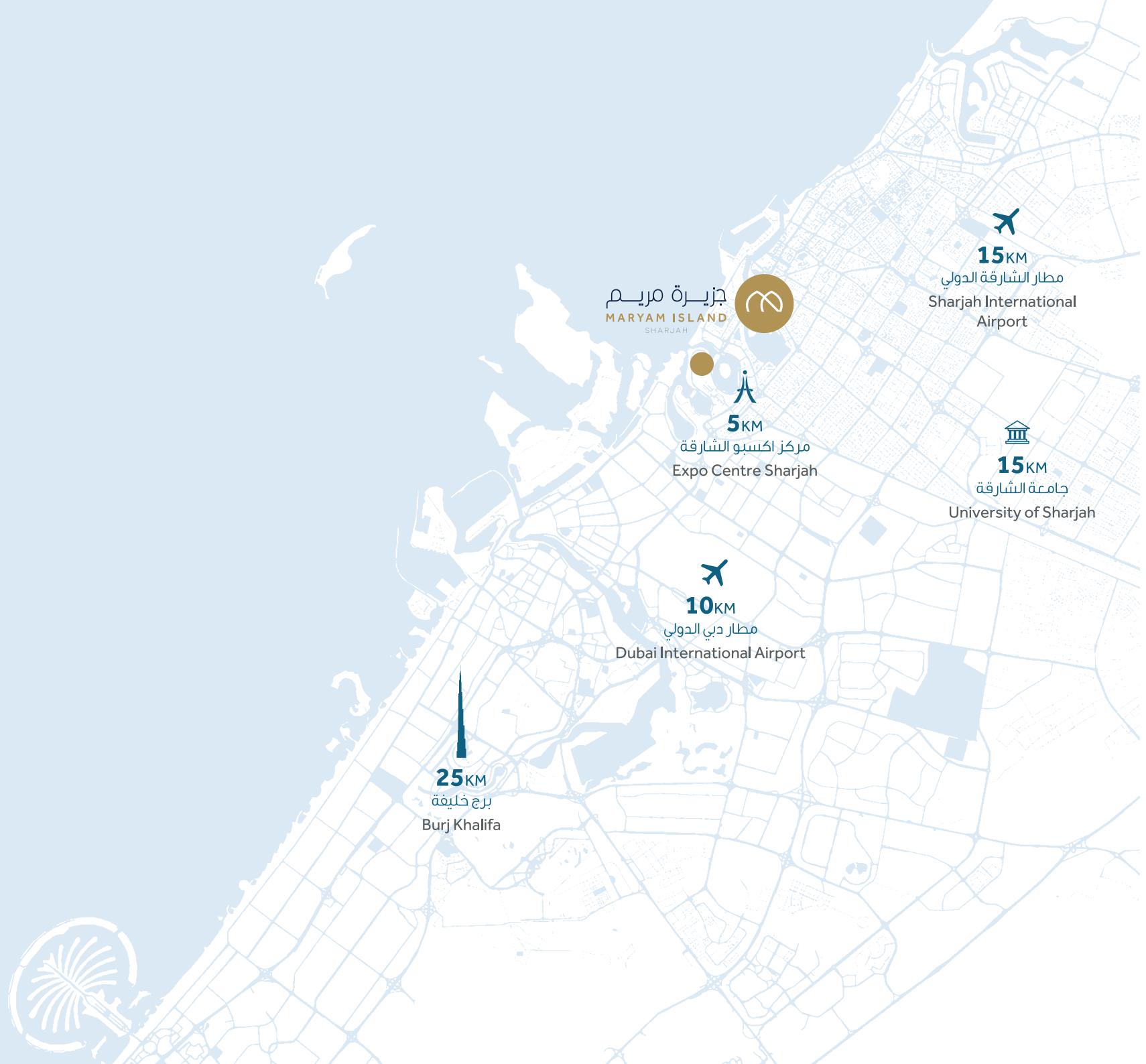
140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments







ریحان

REHAN RESIDENCES





ريحان ريزيدنسز

يتميز مبني "ريحان ريزيدنسز" الذي يقع في مجتمع جزيرة مريم الشاطئي بتصميم فريد حيث يشمل طابقاً أرضياً ومرافق سيارات وتسعة طوابق. ويُوفر المبني للمقيمين الفرصة للاستمتاع بأسلوب حياة عصري ضمن بيئة مميزة ومنسقة بعناية.

ويضم هذا الصرح الاستثنائي ١٦٢ وحدة سكنية أنيقة، تضم استوديوهات وشقق بأغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم. وتمتاز هذه الوحدات بمساحات معيشة واسعة تضع معياراً جديداً للحياة العصرية. ويُوفر المبني مساحات عامة مشتركة ومجموعة من المرافق الحديثة، مثل حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، كما يتميز بمناظر طبيعية ووفرة بالمساحات الخضراء.

يوفر "ريحان ريزيدنسز" وصولاً سهلاً إلى ممشى الواجهة البحرية الممتد على طول ٨٠ متر، إضافة إلى العديد من منافذ البيع بالتجزئة والمقاهي وخيارات تناول الطعام كما يضم هذا الصرح حدائق مجتمعية بمساحة ٤٠٠ متر مربع تتضمن مسارات للمشي والركض وملعباً لكرة السلة وساحة لعب للأطفال ومساحات خضراء واسعة.

REHAN RESIDENCES

Rehan Residences is an exquisitely crafted G+P+9 storey building that is conveniently located in the Maryam Island beach community, providing its residents with the opportunity to enjoy a contemporary lifestyle in a curated and unique setting.

This remarkable structure sets forth 162 elegant choices of studio, one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments with ample living spaces, redefining the essence of modern living. The residence further features a shared common space and offers a range of cutting-edge amenities, including a private swimming pool, a fully equipped gym, and podium landscapes abundant with lush greenery.

Rehan Residences provides convenient access to an 800-meter seaside promenade as well as a wide variety of retail establishments, cafes, and dining establishments along with a 4000 square metre community park with walking and jogging trails, a basketball court, a children's playground, and an abundance of greenery.

أهم الخصائص

EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات

Number of Units

162



١٦٢ خياراً من وحدات سكنية أنيقة،
تضم استوديوهات وشقق بغرفة
وغرفتين وتلقي غرف نوم.

162 elegant accommodation
studios, 1-bedroom, 2-bedroom, and
3-bedroom apartments



يبعد ١٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي
15 minutes to Dubai International Airport



يبعد أربع دقائق عن مركز إكسبو - الشارقة
Only 4 mins away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان
Proximity to Al Khan District



مراقبة على مدار الساعة
Round-the-clock surveillance



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة
20 minutes to Burj Khalifa



وجهة على شاطئ البحر في الشارقة
Beachfront Destination in Sharjah



دش سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية
مجهزة بالكامل، ومناظر طبيعية ووفرة
بالمساحات الخضراء

Array of incredible features, including
private swimming pool, a fully equipped
gym, and podium landscapes abundant
with lush greenery



وصول سهل إلى العديد من مرافق جزيرة
مريم، مثل الحديقة المجتمعية بمساحة ...
متر مربع، ومسارات المشي والركض، وملاعب
كرة السلة، وساحة لعب للأطفال

Easy access to various Maryam Island
amenities including 4000 square metre
community park with walking and
jogging trails, a basketball court, and a
children's playground



إنترنت عالي السرعة ونظام اتصال داخلي آمن
High-speed internet and security
intercom system

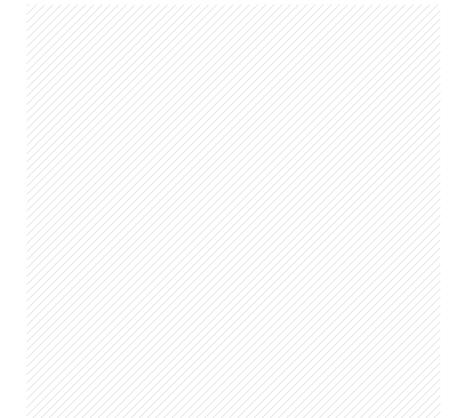


تجاوز حدود نمط الحياة الحضري التقليدي

يتميز "ريحان ريزيدنسز" بكونه الأمثل للأفراد الذين يسعون إلىعيش أسلوب حياة استثنائي على شاطئ البحر. ويدعى من التصاميم المعاصرة التي تجمع بين الحداثة والأناقة، وانتهاءً بمجموعة كبيرة من المرافق الحديثة.

TRANSCENDING BOUNDARIES OF URBAN LIVING

Rehan Residences serve as the ideal pick for those seeking an exceptional coastal lifestyle. From contemporary designs that blend modernity and elegance to numerous cutting-edge amenities and features.



أسلوب حياة عالي الجودة

يمتاز "ريحان ريزيدنسز" بسهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمcafés كما يوفر المبني أيضاً مجموعة من المرافق الحصرية، مثل الوصول إلى الشاطئ وممشي الواجهة البحرية والحدائق المجتمعية الواقعة في جزيرة مريم.

QUALITY LIFESTYLE

Rehan Residences offers easy access to a range of retail establishments, restaurants, cafes and provides a diverse array of exclusive amenities – including access to the beach, waterfront promenade and community park located on Maryam Island.