



SAHAB RESIDENCES



منزلُك، ملاذُك
Your home, your place

46,000+



وحدة سكنية

Planned Residential Units

12M



إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)

Gross Floor Area (SQFT)

18 KM



أراضٍ على الواجهة البحرية

Waterfront Land

18



مشروع متعدد الاستخدامات

Mixed-use Projects

11



مدينة

Cities

7



دول

Countries



نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتنسند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكاء التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكلمة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتحرص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجتمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعًا فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفاوت بإطلالاته الخلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر و مطاعم و مقاهي

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels





مريم جيت ريزيدنسز

يقع مشروع مريم جيت ريزيدنسز بالقرب من مشروع مريم بيتشرز ريزيدنسز، مكملاً للمخطط الرئيسي السكني لجزيرة مريم، والمكون من 7 مبانٍ منخفضة الارتفاع توفر سهولة الوصول إلى البوليفارد التجاري الرئيسي في الجزيرة، والحدائق الداخلية والشاطئ الخاص بالجزيرة. ويمزج المشروع بمساحاته بين فن العمارة العربية المعاصرة وشعور الشخصية المجتمعية الفريدة وقد صُمم المشروع لكل من يرغب بالاستمتاع بحياة نشطة وأسلوب حياة عصري. وتكلّم التجربة الاستثنائية التي يقدمها المشروع بحدائق ومناظر خلابة ومجموعة واسعة من المرافق الترفيهية. وتتميز الوحدات السكنية المتواجدة على الطابق الأرضي بسهولة الوصول إلى المرافق المشتركة والبوليفارد.

MARYAM GATE RESIDENCES

Maryam Gate Residences, located next to Maryam Beach Residence, complements Maryam Island's residential masterplan with six low-rise buildings providing easy access to the main retail boulevard, gardens, parks and the island's own beach. Blending contemporary Arabic architecture with a private, community feel, this is a space designed for those seeking comfort and the ultimate modern living and active lifestyles. A beautiful landscaped park and array of leisure and recreation facilities complete the development.





SAHAB RESIDENCES



سَاحَب

رِزِيدِنْس

SAHAB RESIDENCES





ساحاب ريزيدنسز

يعكس مشروع ساحاب ريزيدنسز فخامة العيش في الشارقة ويجمع بين جمال التصاميم الحديثة مع عراقة العناصر التقليدية ليقدم شققًا سكنية فاخرة بلمسات نهاية مُتقنة.

يضم المبني ٥٤ وحدة سكنية بمساحات مختلفة، بدءاً من الاستوديوهات وصولاً إلى الشقق التي تضم ثلاثة غرف نوم، ما يوفر خيارات متنوعة تلبي جميع الأذواق. وتتميز الشقق المطلة على المناظر الطبيعية بحديقة خاصة واسعة توفر لسكانها وصولاً مباشراً إلى حوض سباحة ومنطقة ألعاب للأطفال.

ويتميز المشروع السكني بموقعه الفريد حيث يوفر إمكانية الوصول بسهولة إلى المنتزهات المجتمعية والواجهة البحرية في جزيرة مريم، كما يضم منطقة ألعاب مشتركة في الهواء الطلق للأطفال وصالة ألعاب رياضية مشتركة وغرفة متعددة الأغراض، كما يوفر إطلالات خلابة على أفق الشارقة.

SAHAB RESIDENCES

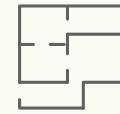
A touchstone of luxury living in Sharjah, Sahab Residences blends modern design with traditional elements to offer residents deluxe apartments with a high-quality finish.

Featuring 54 apartments, ranging from studios to three bedroom units, the building offers diverse options to suit all tastes. Apartments located on the landscaped podium boast an expansive private garden, offering residents direct access to a swimming pool and children's play area.

Residents will benefit from easy access to Maryam Island Park and beach front, in addition to an outdoor kids play area, shared gym and multipurpose room. Sahab Residences overlooks the stunning Sharjah skyline, offering uninterrupted views of the city.

سحاب ريزيدنسز

SAHAB RESIDENCES



المساحة الطابقية الإجمالية
Gross Floor Area

4,555 sqm



عدد الوحدات
Number of Units

54



وحدات استوديو، وشقق تضم
غرفة أو غرفتين أو ثلاثة غرف نوم
Includes studio apartments,
1, 2 & 3 bedroom apartments



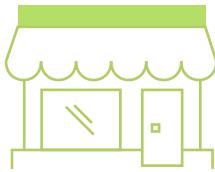
يقع بالقرب من المنتزه المجتمعي
في جزيرة مريم
Walking distance from
Maryam Island Park



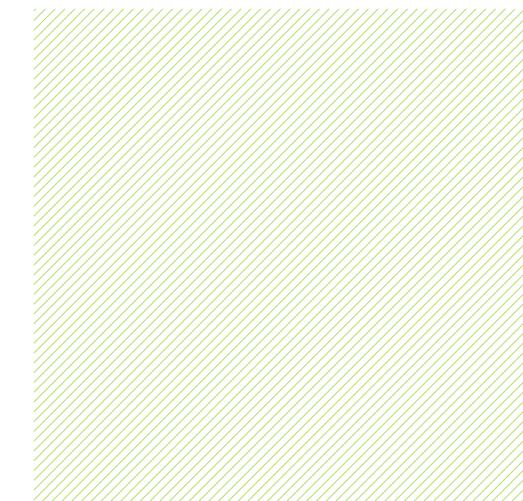
سهولة الوصول إلى حوض سباحة للكبار
وآخر للصغار، بالإضافة إلى صالة ألعاب
رياضية ومنطقة خضراء
Easy access to an adults' pool,
kids pool a gym and a lawn



موقع متميز علىواجهة البحرية
Ideally situated by the beachfront



يقع بالقرب من المحال التجارية
والمرافق الترفيهية في جزيرة مريم
Close proximity to retail and leisure
offerings on Maryam Island

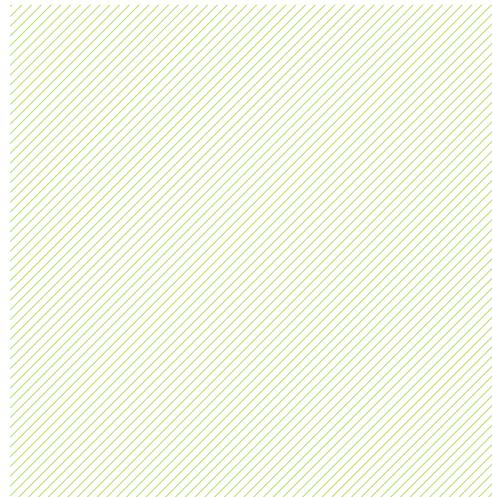


أجواء داخلية مريحة

تجمع الديكورات الداخلية الرائعة بين المناظر الطبيعية التقليدية للشارقة مع جمال التصاميم الحديثة، ما يضفي على الوحدات السكنية أجواءً نابضة بالحياة.

SERENITY AT HOME

The stunning interiors combine the traditional landscape of Sharjah with modern design aspects to offer residents a vibrant living environment.



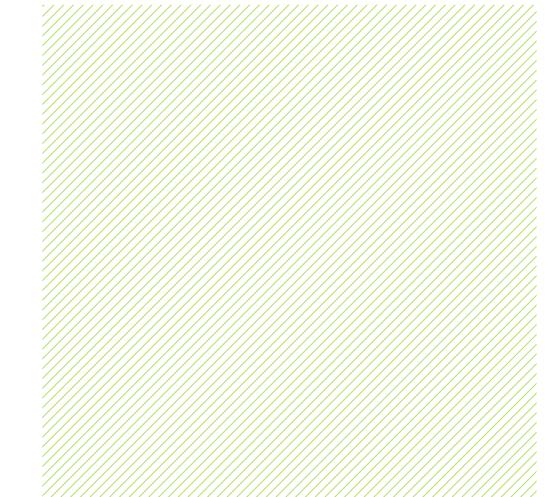
فخامة المعيشة بـأطلالة بحرية

يتميز المشروع بلمسات نهاية مميزة ومساحات خارجية عديدة تجسد جميعها معنى فخامة المعيشة في المجتمعات السكنية في الشارقة.

LUXURY LIVING WITH SEA VIEW

The Residences are complete with high quality finishes and plenty of outdoor space for residents to enjoy the best community living Sharjah has to offer.





بيئة مجتمعية مزدهرة

يقع سحاب ريزيدنسز ضمن مجمع مريم جيت ريزيدنسز في جزيرة مريم، ويضم مجموعةً من مرافق الراحة ووجهات البيع بالتجزئة والمساحات المجتمعية المريحة.

A THRIVING COMMUNITY

Sahab Residences is set within the Maryam Gate Residences community on Maryam Island, which is equipped with a range of lifestyle amenities, retail offerings and convenient social spaces.

