



جي جا العقارية
PROPERTIES

KENTIA RESIDENCE

www.kentiaresidence.ae





KENTIA

RESIDENCE

هنا حيث يلتقي الهدوء بالراحة، ويصبح منزلك ملاذًا للعائلة بعيدًا عن صخب الحياة.
"Here, serenity blends with comfort, transforming your home into a peaceful
sanctuary away from the chaos of everyday life."

KENTIA

RESIDENCE



عجمان

موقع: تقع إمارة عجمان في الإمارات العربية المتحدة.

شواطئ: تتميز بشواطئ رملية بيضاء ومياه صافية.

أنشطة مائية: وجهة شهيرة للرياضات المائية مثل السباحة والغوص والتزلج على الماء.

تراث ثقافي: تضم متحف عجمان الذي يقع في حصن تاريخي يعود للقرن الثامن عشر.

أسواق تقليدية: تشتهر أسواق

عجمان مثل سوق البستان بالمنسوجات والتوابل والذهب.

AJMAN

Location: Ajman is located in the United Arab Emirates.

Beaches: Known for its white sandy beaches and clear waters.

Water Sports: A popular destination for water sports such as swimming, diving, and water skiing.

Cultural Heritage: Home to the Ajman Museum, housed in an 18th-century fort.

Traditional Markets: Famous for its traditional markets, like Al Bustan Souq, offering textiles, spices, and gold.



Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

KENTIA
RESIDENCE



COMMUTE



14 Min.

حديقة الحميدية
Al Hamediya Park

27 Min.

ستي سنتر عجمان
Ajman City Center

19 Min.

جامعة عجمان
Ajman University

32 Min.

مستشفى أمينة
Amina Hospital

35 Min.

شاطئ عجمان
Ajman Beach

23 Min.

مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport

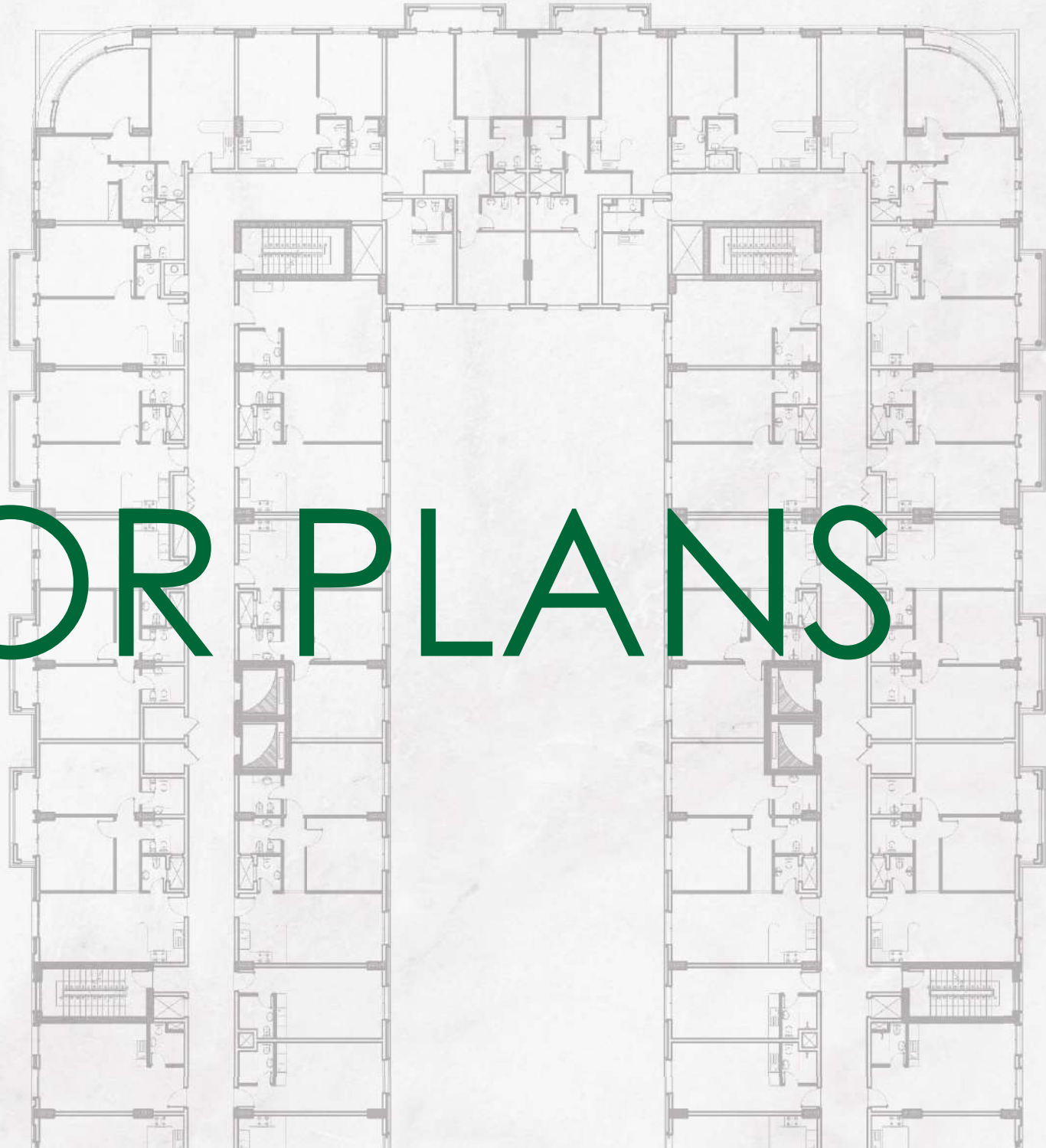
36 Min.

جزيرة المرجان-رأس الخيمة
Marjan Island-RAK

40 Min.

مطار دبي الدولي
Dubai International Airport

FLOOR PLANS

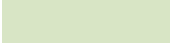




RECEPTION LOBBY

TYPICAL FLOOR PLAN

STUDIO



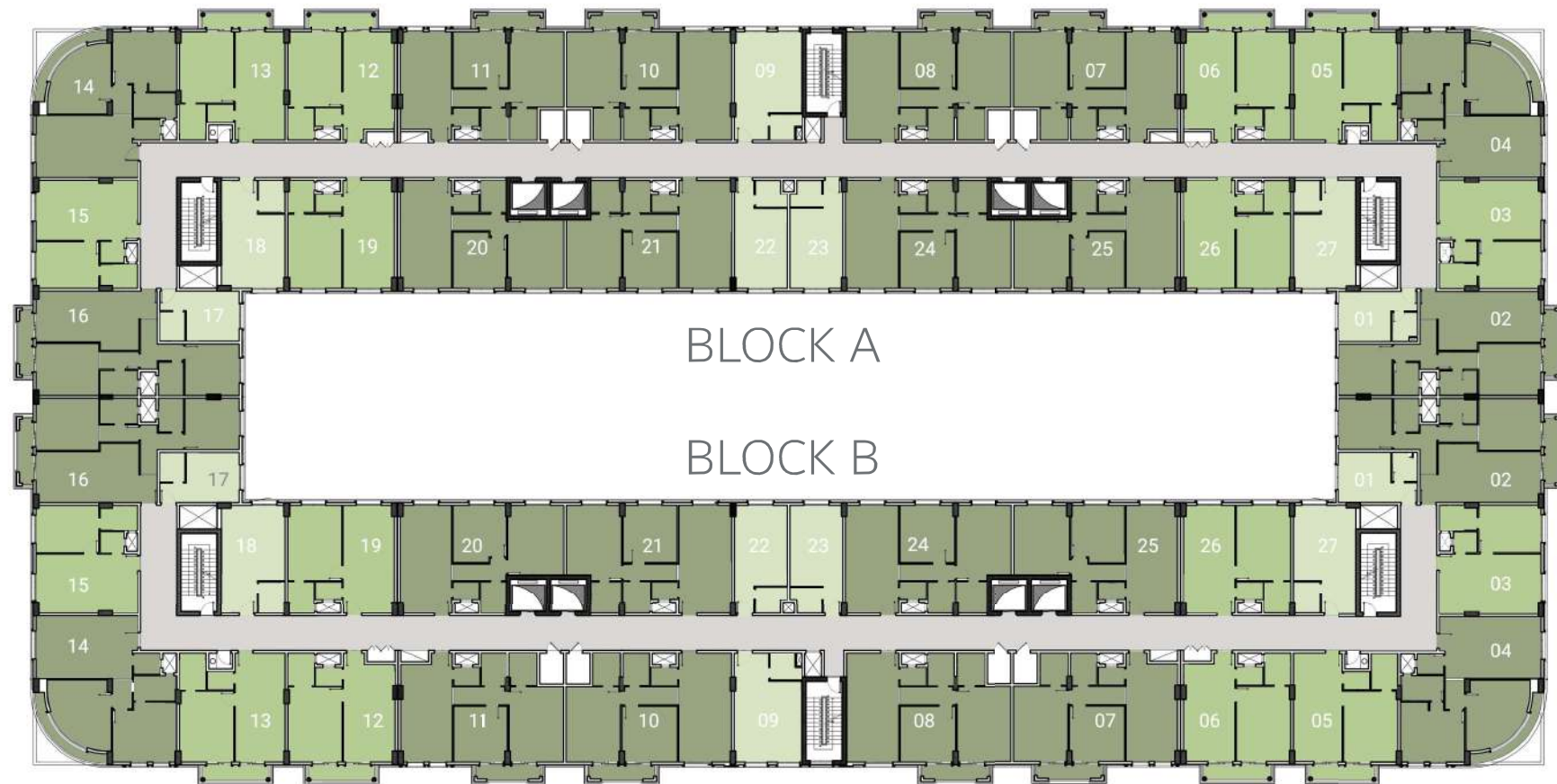
ONE BEDROOM



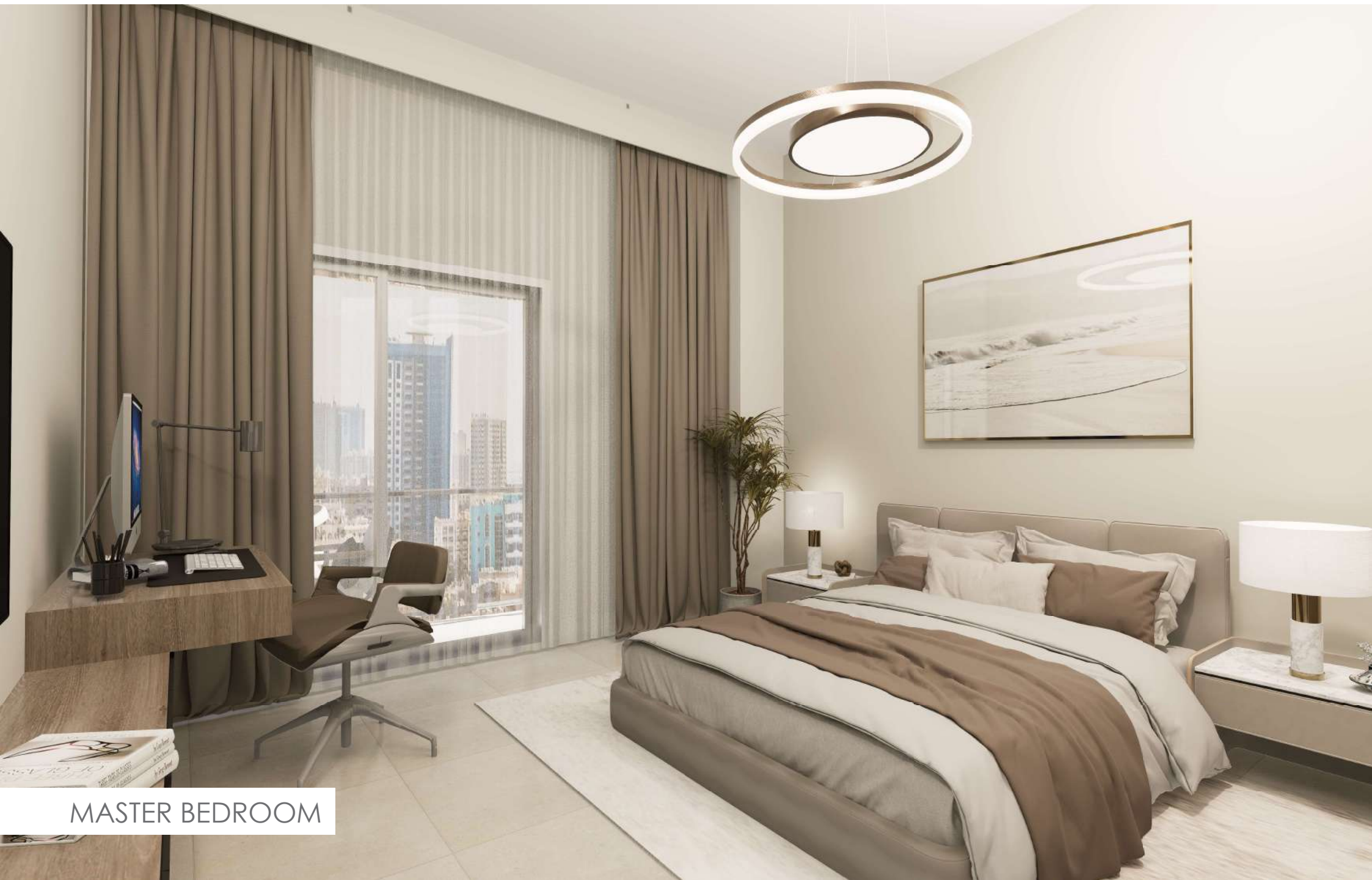
TWO BEDROOM



ROAD



SH MOHAMED BIN ZAYED E311



MASTER BEDROOM

BLOCK A&B

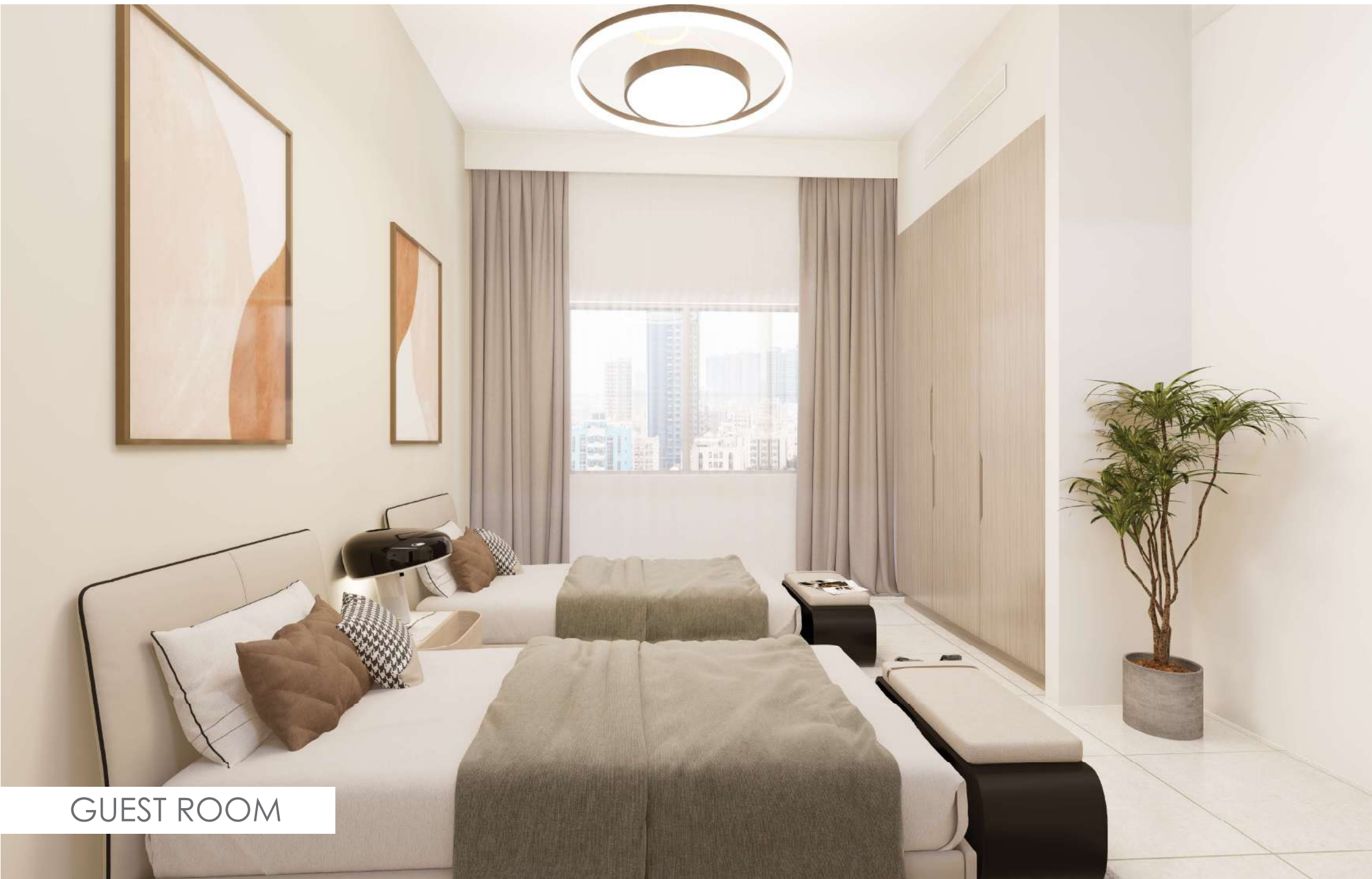
SERIES:	1 , 17
SIZES:	STUDIO
SQM:	34.76
SQFT:	374.11



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
4. Information is subject to change without notice.

2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.



GUEST ROOM

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	2 , 16
SIZES:	2 BHK
SQM:	149.68
SQFT:	1611.11



تنويه:
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.



LIVING ROOM

BLOCK A&B

SERIES:	3 , 15
SIZES:	1 BHK
SQM:	91.63
SQFT:	986.30



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
4. Information is subject to change without notice.

2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

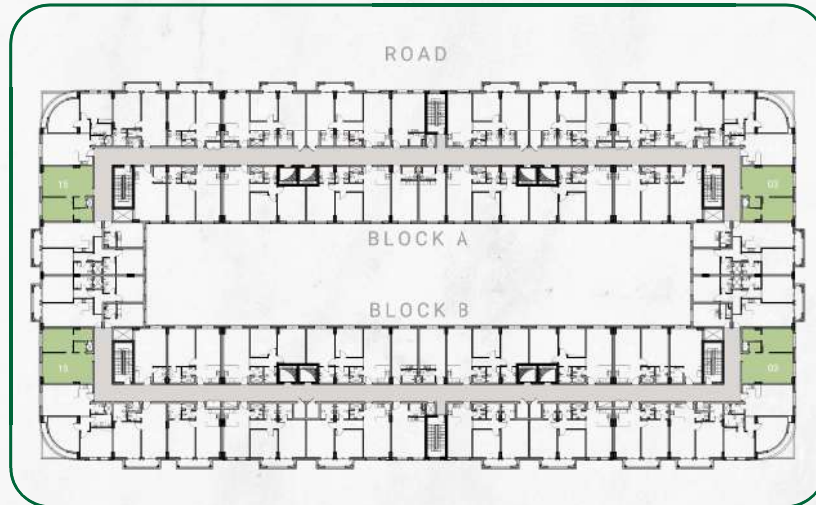


KITCHEN

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	4 , 14
SIZES:	2 BHK
SQM:	160.77
SQFT:	1730.48



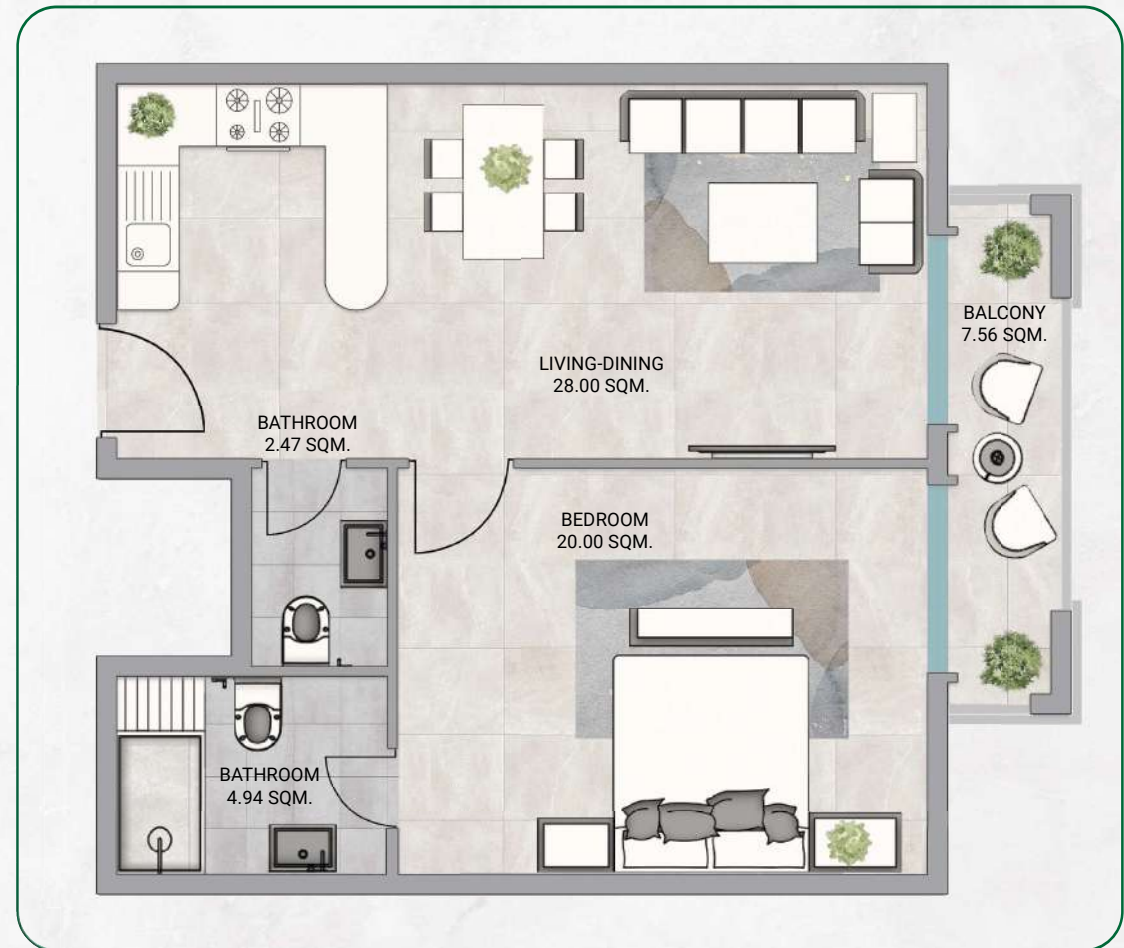
تنويه:
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.



MASTER BATHROOM

BLOCK A&B

SERIES:	5 , 13
SIZES:	1 BHK
SQM:	102.45
SQFT:	1102.81



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
4. Information is subject to change without notice.

2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

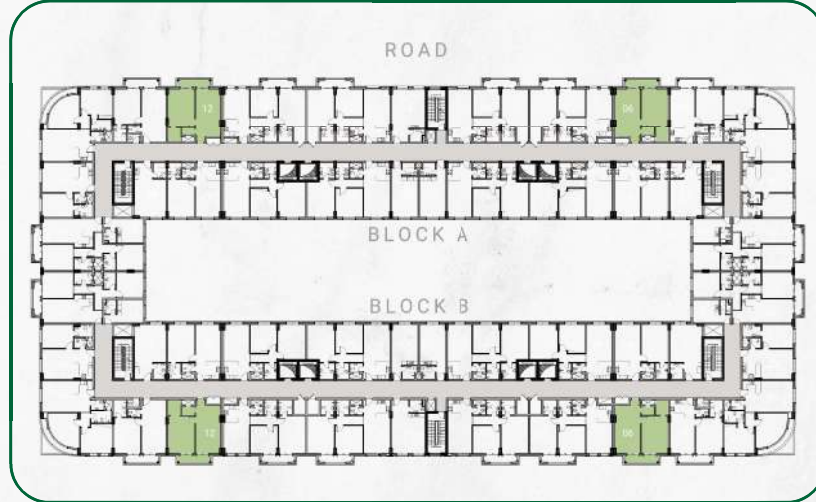


POWDER ROOM

BLOCK A&B

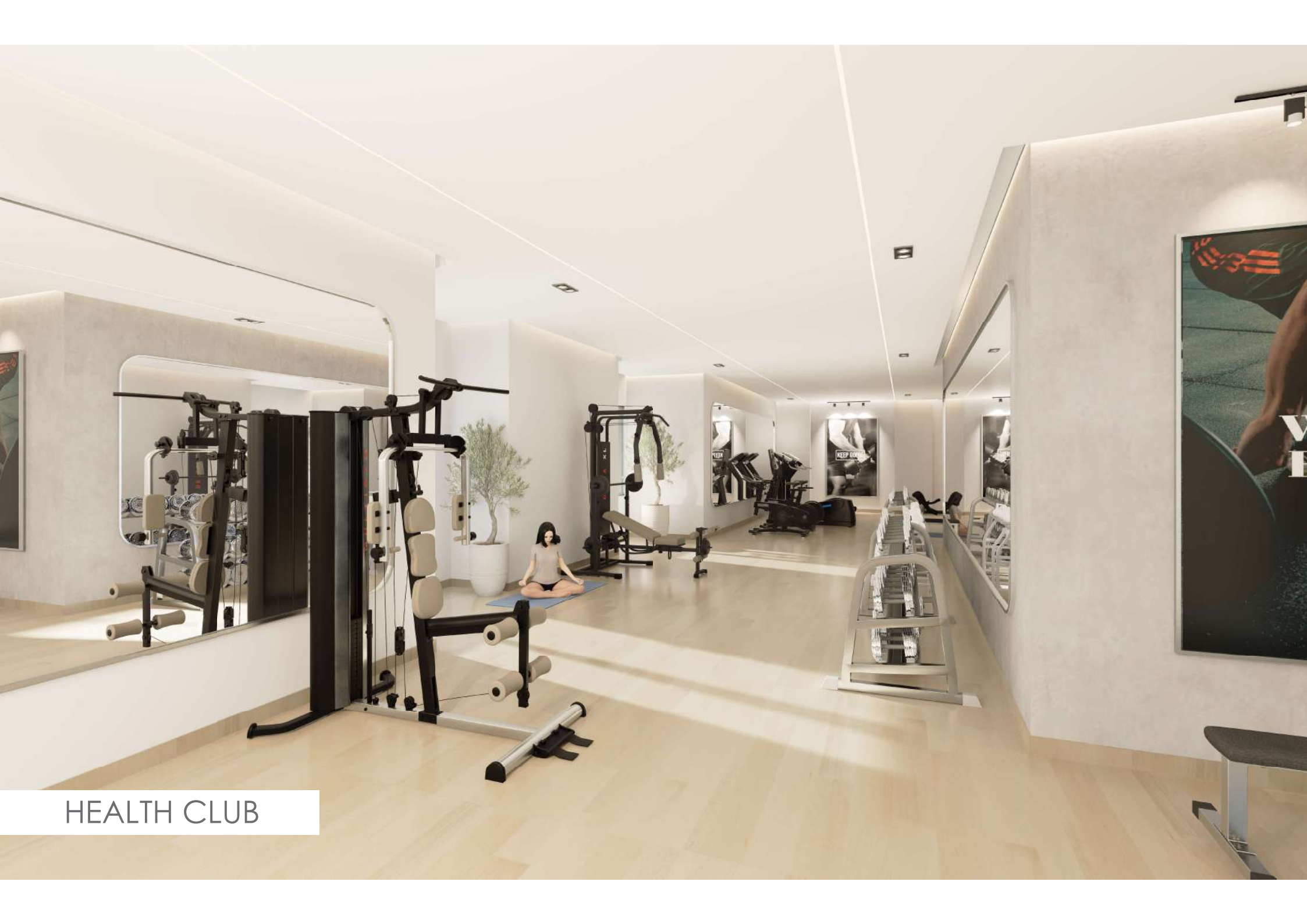
KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	6 , 12
SIZES:	1 BHK
SQM:	103.19
SQFT:	1110.72



تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

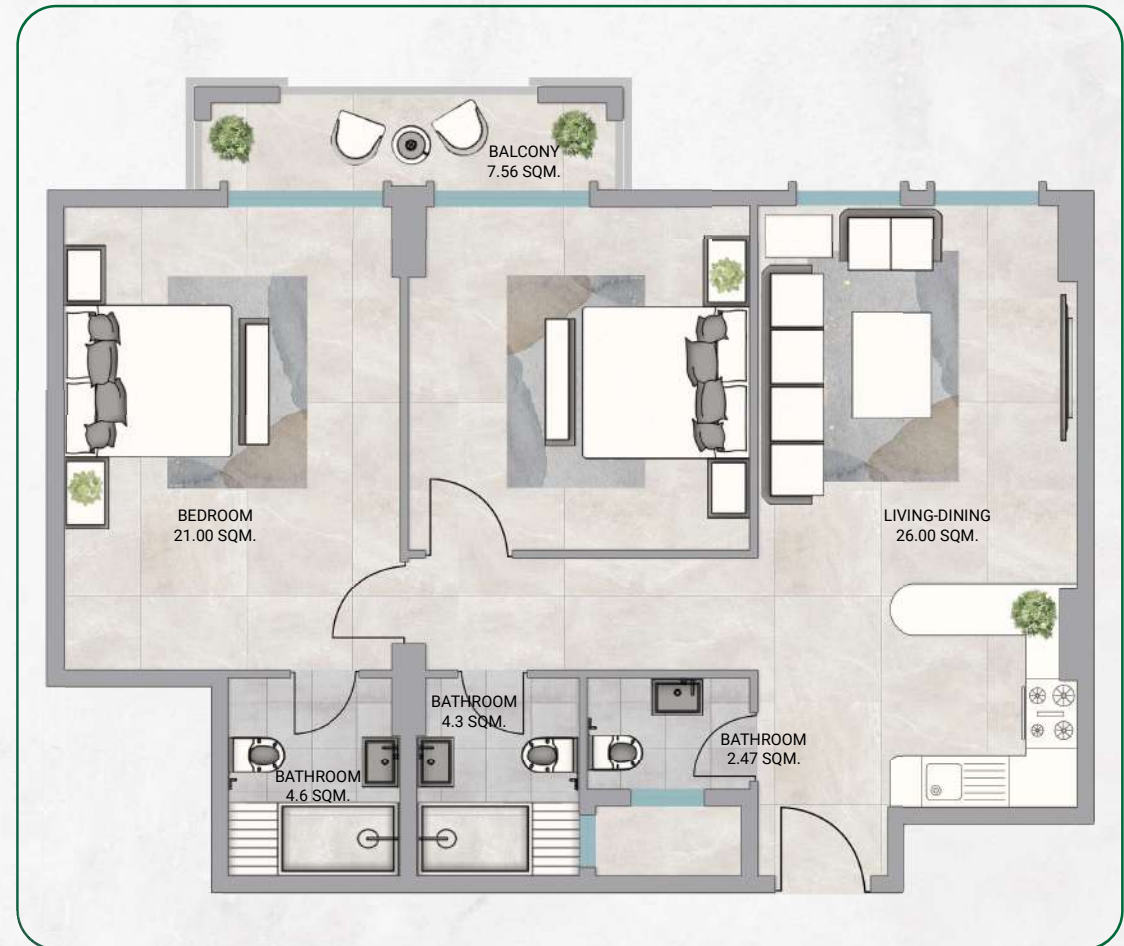
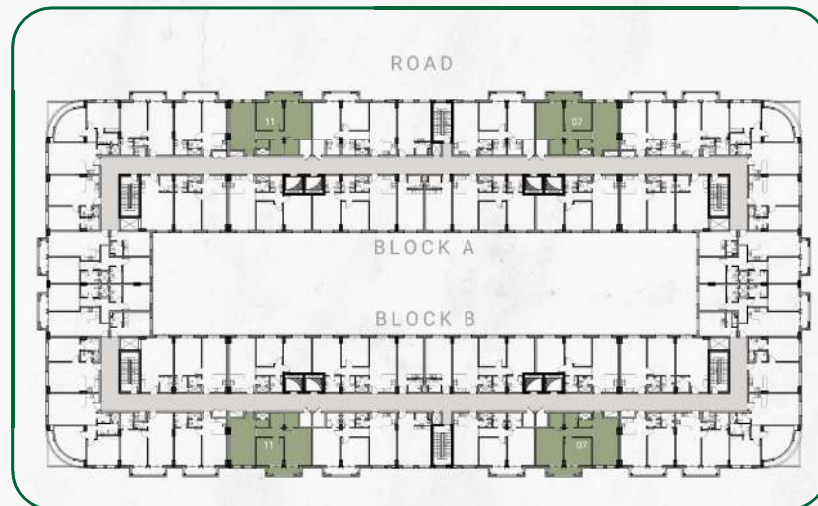


HEALTH CLUB

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	7 , 11
SIZES:	2 BHK
SQM:	147.32
SQFT:	1585.69



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
4. Information is subject to change without notice.

2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

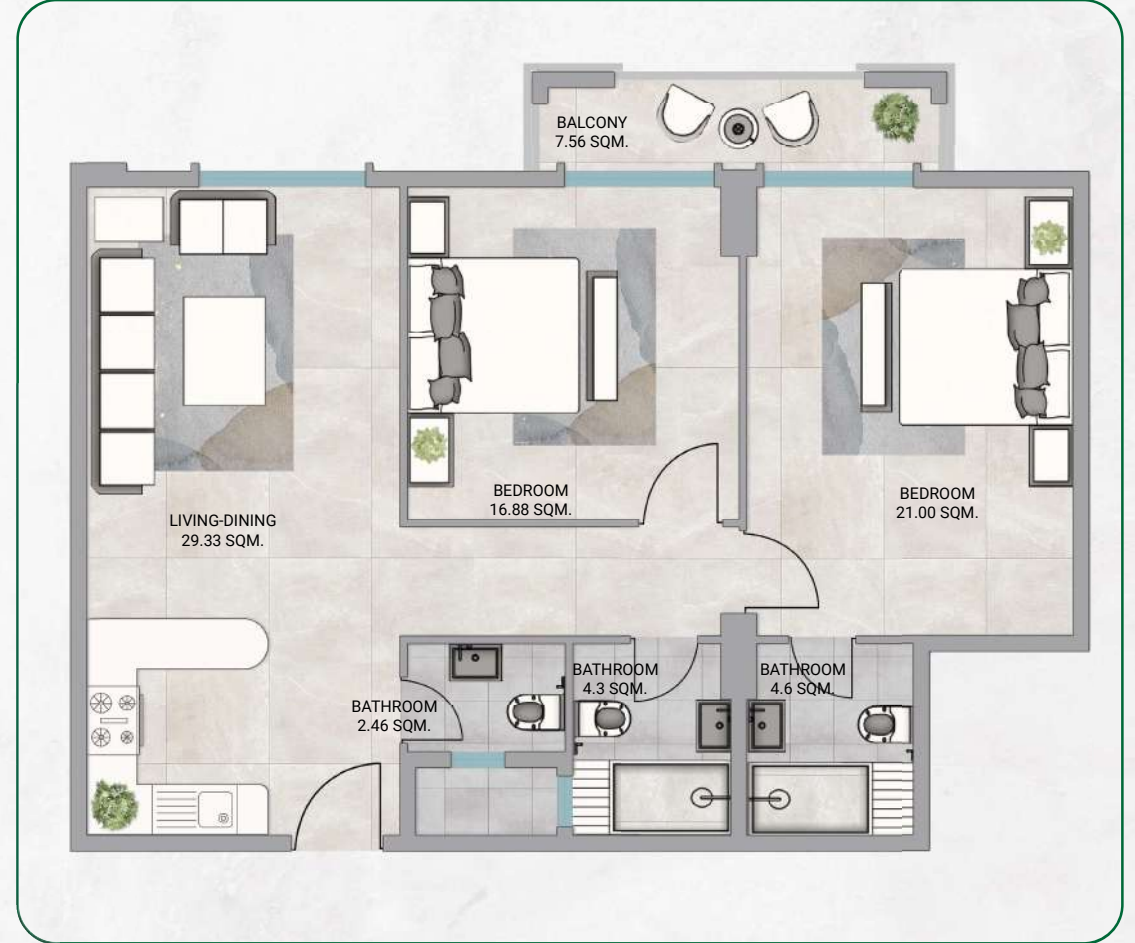


HEALTH CLUB BATHROOM

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	8
SIZES:	2 BHK
SQM:	148.64
SQFT:	1600.00



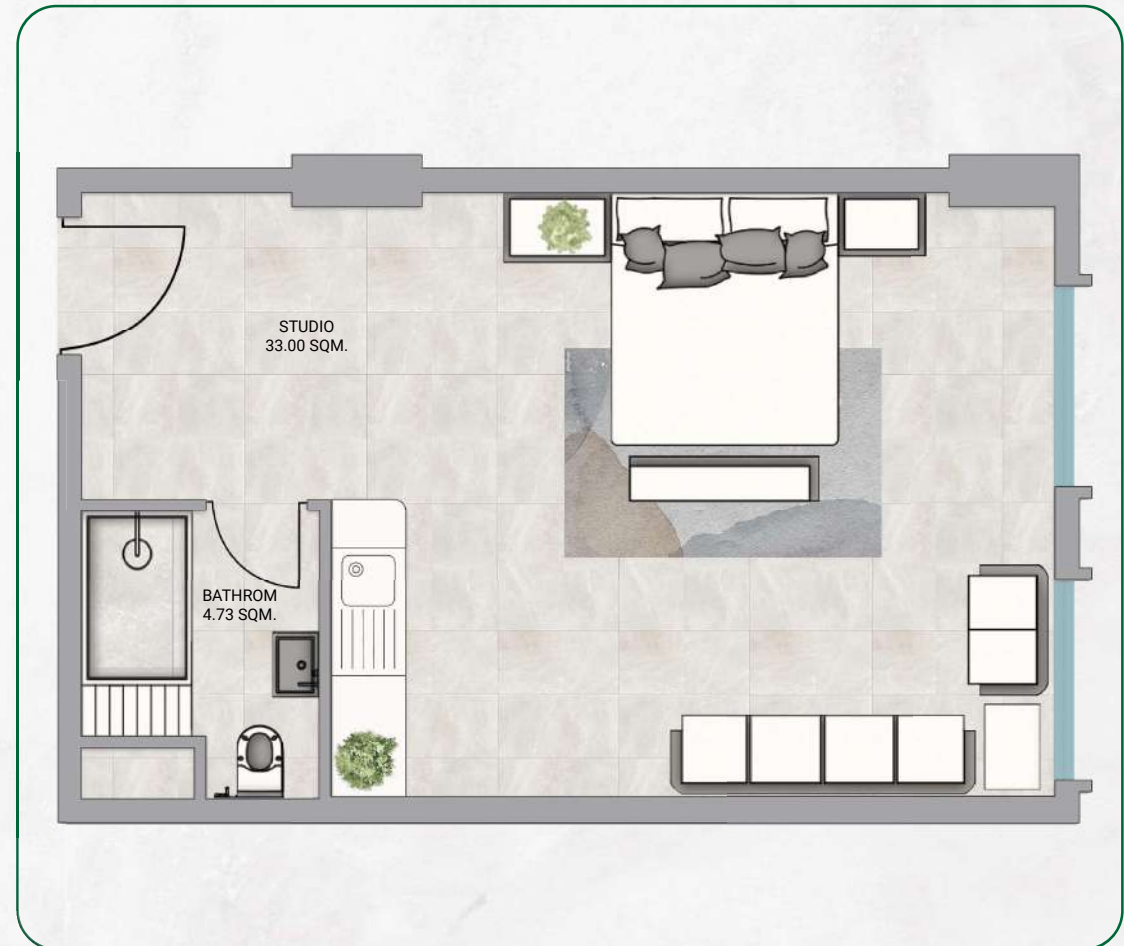
تنويه:
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.



TYPICAL CORRIDOR

BLOCK A&B

SERIES:	9
SIZES:	STUDIO
SQM:	61.77
SQFT:	664.88



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
4. Information is subject to change without notice.

2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

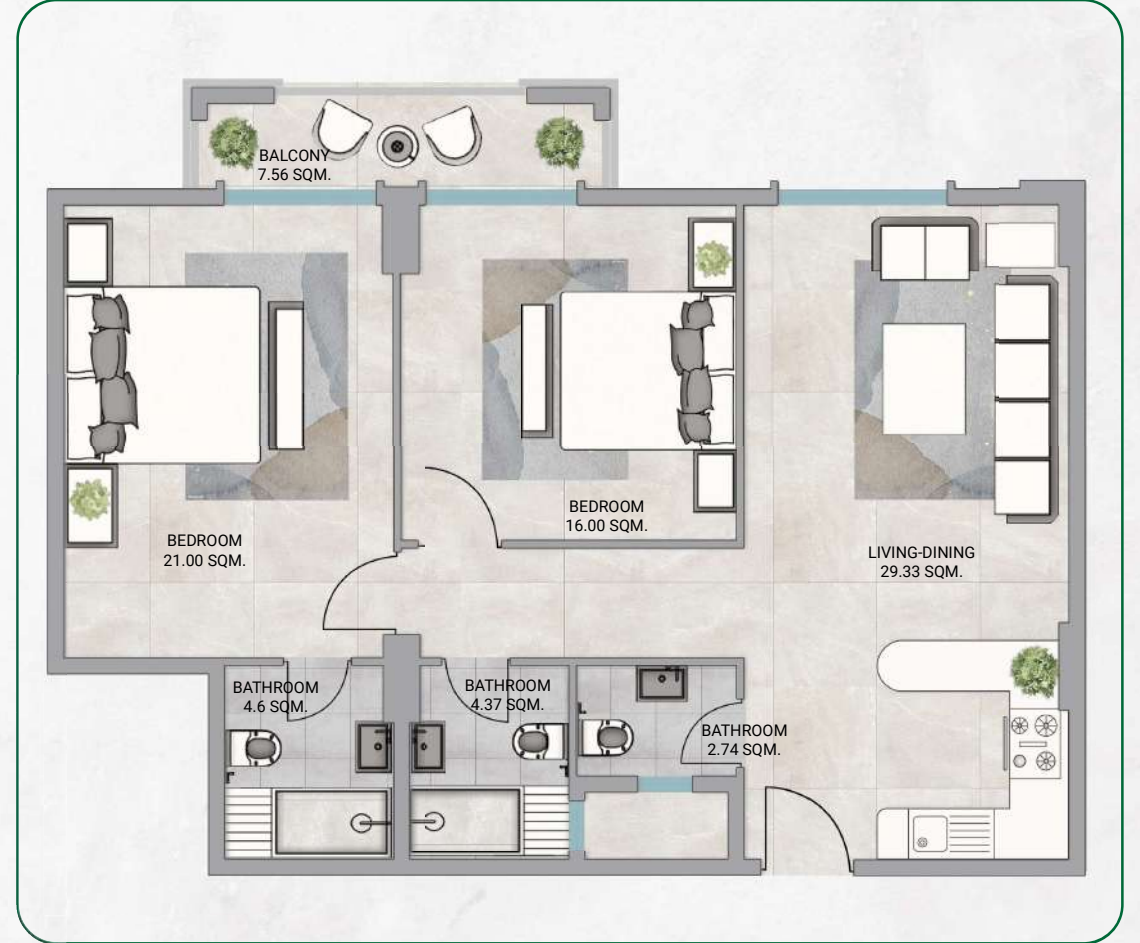


LOBBY AND LIFT

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

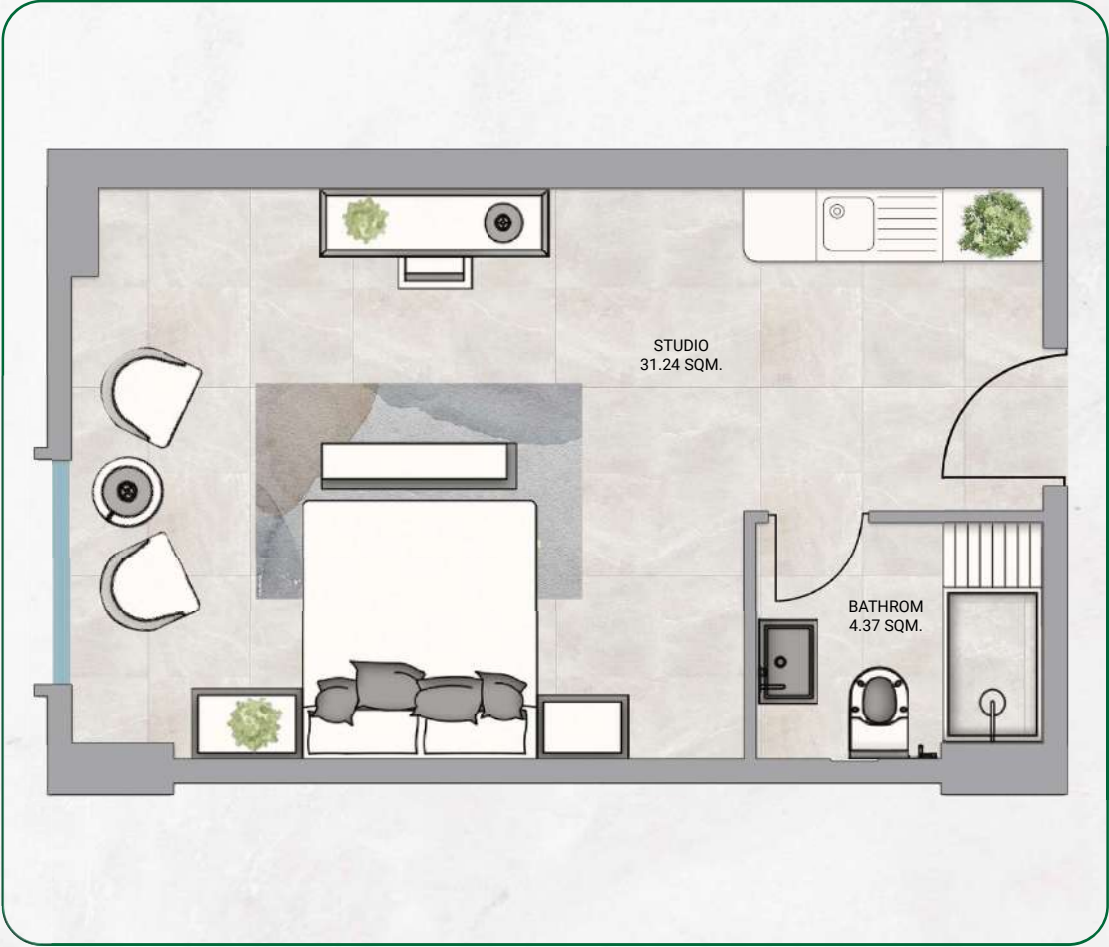
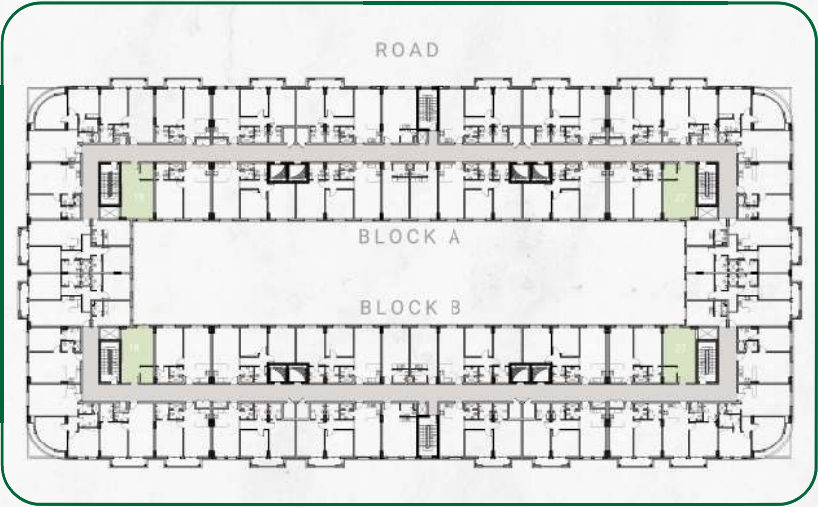
SERIES:	10
SIZES:	2 BHK
SQM:	150.55
SQFT:	1620.54



تنويه:
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

BLOCK A&B

SERIES:	18 , 27
SIZES:	STUDIO
SQM:	58.78
SQFT:	632.73

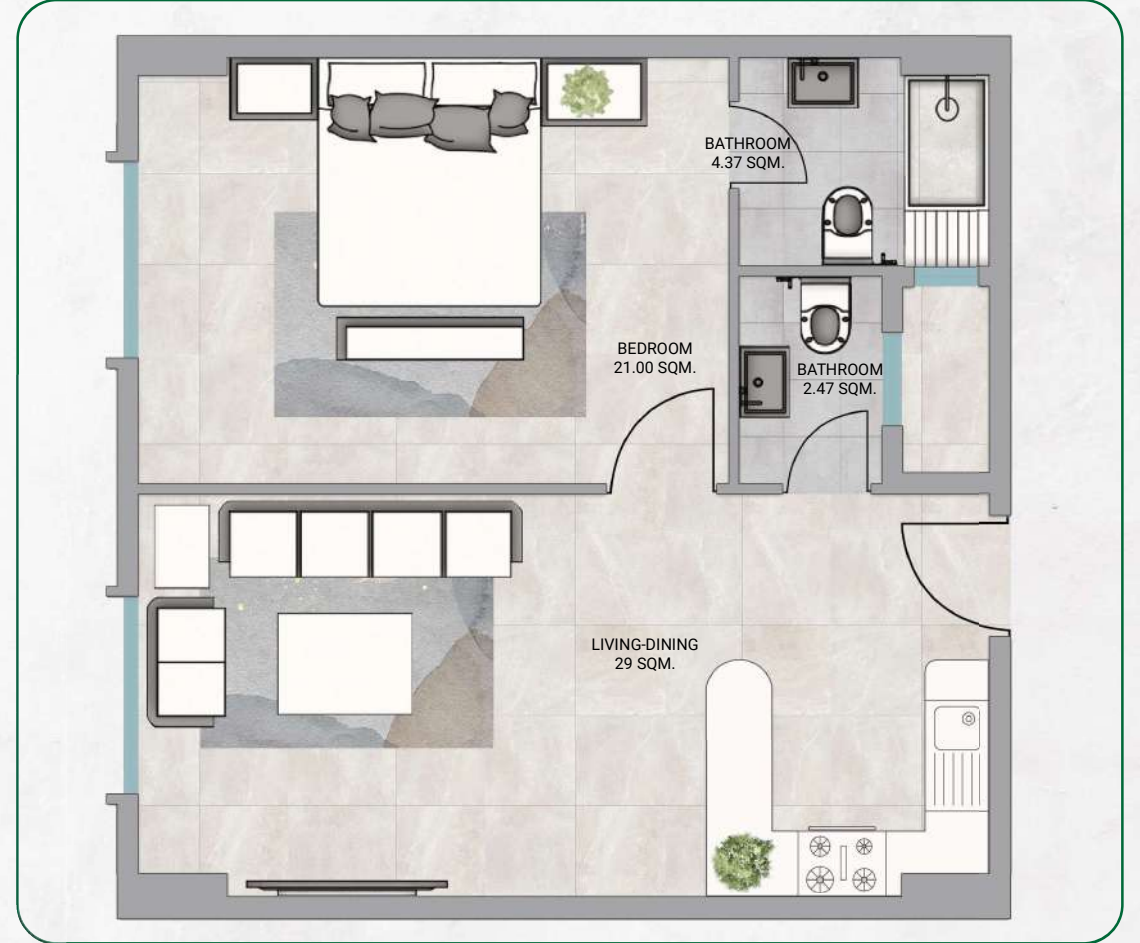


Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

BLOCK A&B

SERIES:	19 , 26
SIZES:	1 BHK
SQM:	97.50
SQFT:	1049.44

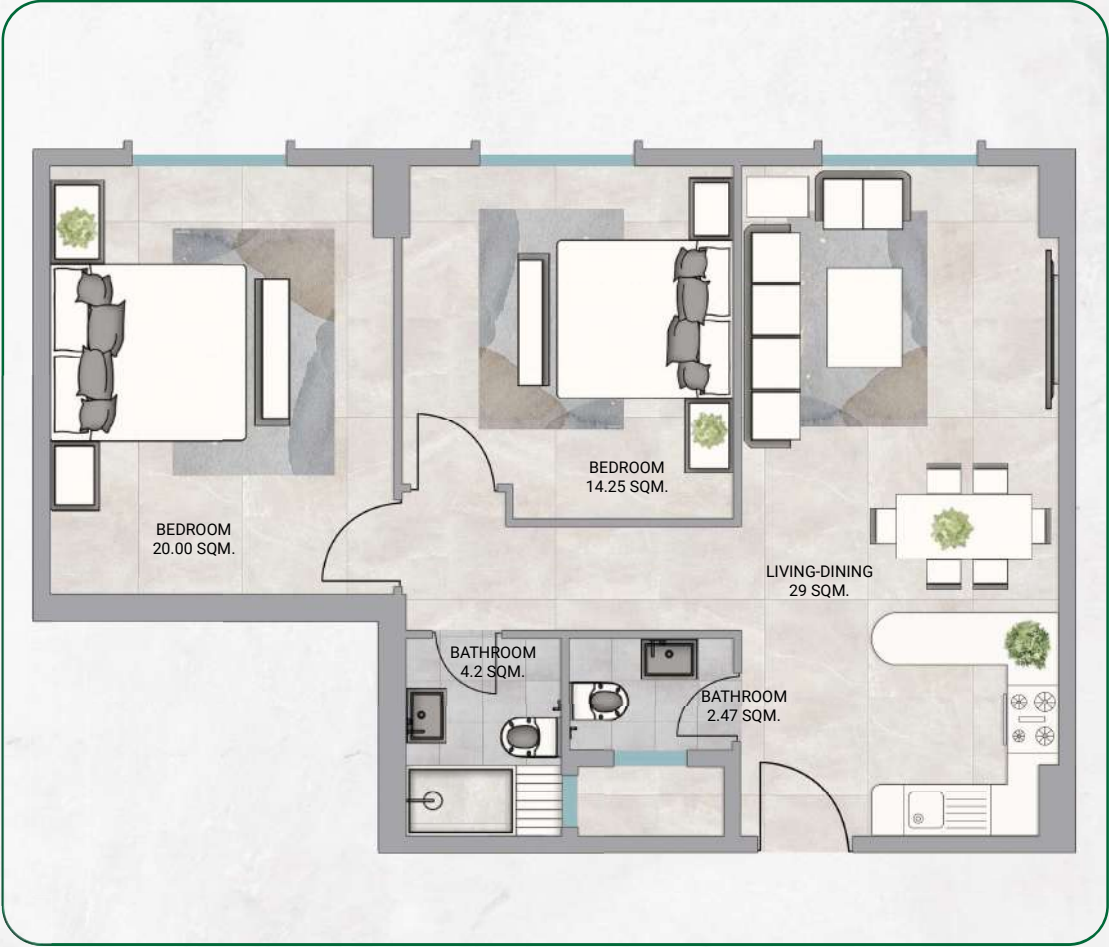


تنويه:
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

BLOCK A&B



SERIES:	20 , 25
SIZES:	2 BHK
SQM:	130.22
SQFT:	1401.66



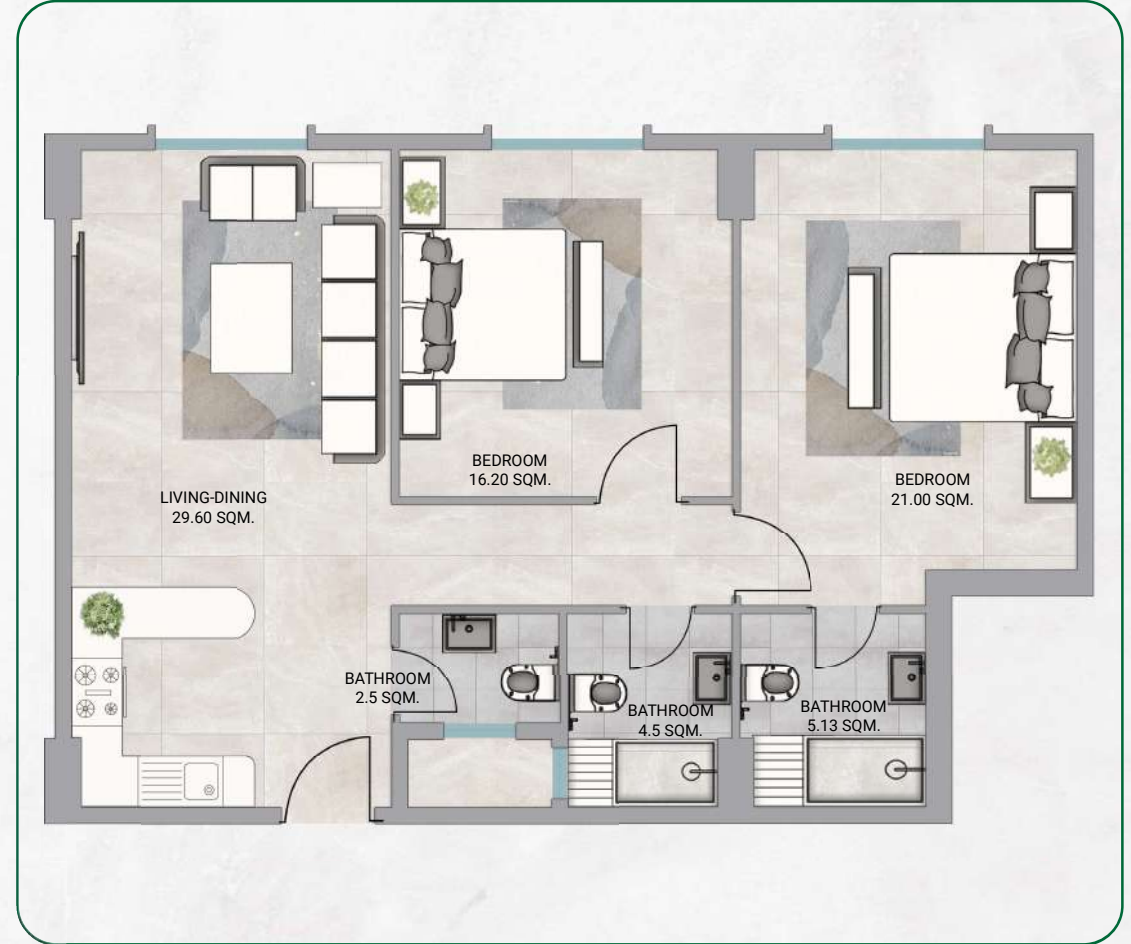
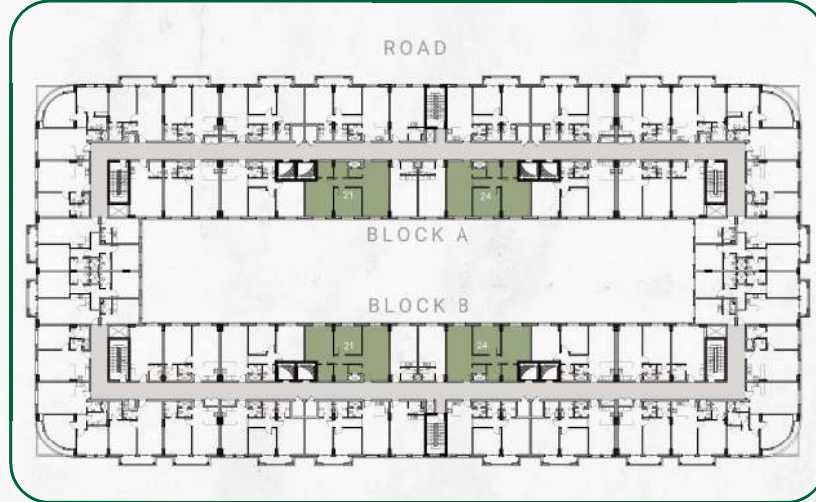
Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

BLOCK A&B

KENTIA
RESIDENCE

SERIES:	21 , 24
SIZES:	2 BHK
SQM:	141.32
SQFT:	1521.20



تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

BLOCK A&B

SERIES:	22 , 23
SIZES:	STUDIO
SQM:	49.46
SQFT:	532.38



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.



KENTIA

RESIDENCE

PAYMENT PLAN

KENTIA
RESIDENCE

- Flexible payment plans:
Multiple convenient installments to suit various budgets
- Affordable down payments: Easy entry into the real estate market
- Stress-free buying process: Realize your dream of owning a new home without upfront costs

- خطط سداد مرنة:
أقساط متعددة مريحة تناسب مختلف الميزانيات
- دفعات مقدمة ميسورة التكلفة:
سهولة الدخول إلى سوق العقارات
- عملية شراء خالية من الإجهاد:
حقّق حلمك بامتلاك منزل جديد دون تكاليف مسبقة



No Registration Cost
Flexible Payment Plans
Minimum Maintenance Fee

بدون رسوم تسجيل
خطط سداد مرنة
الحد الأدنى لرسوم الصيانة

5 %

DOWN PAYMENT

5

YEARS PLAN



GJ PROPERTIES



جي جا العقارية
PROPERTIES

GJ Properties is a prominent real estate development company based in Ajman, established in 1998. It is one of the largest and fastest growing providers of residential, commercial and industrial real estate in the region, and was awarded the “Best Real Estate Agency” award at the 2020-21 Arabian Property Awards.

GJ Properties is committed to providing unique offerings that meet and exceed customer expectations in all aspects of construction. The company was founded to provide integrated real estate solutions that combine investment and lifestyle. Providing the best possible customer service is at the core of its business.

This motivation reflects the company's continuous effort to offer distinctive projects at affordable prices. Having launched a variety of properties in Ajman, such as villas, apartments, and large-scale projects.

The GJ Properties team includes highly qualified designers, architects, and construction workers, which shows their outstanding performance in the real estate market. Their designs are based on the principles of comfort and functionality, informed by the science of biomechanics.

Whether it's rental properties or waterfront homes, the GJ Properties team works to perfectly meet the needs of the community. The company ensures that every property developed provides comfort and sustainability for years to come, while adapting to modern architecture trends. Dedicated to creating homes for generations.



جي جا العقارية
PROPERTIES

جي جا العقارية

جي جا العقارية هي شركة تطوير عقاري بارزة مقرها عجمان، تأسست عام 1998. تُعتبر واحدة من أكبر وأسرع الشركات نمواً في تقديم العقارات السكنية والتجارية والصناعية في المنطقة، وقد حصلت على جائزة "أفضل وكالة عقارية" من جوائز العقارات العربية لعام 2020-21.

تلتزم جي جا العقارية بتقديم عروض فريدة تلبي وتتجاوز توقعات العملاء في جميع جوانب البناء. تأسست الشركة لتوفير حلول عقارية متكاملة تجمع بين الاستثمار ونمط الحياة. ويُعتبر تقديم أفضل خدمة ممكنة للعملاء هو أساس عملها.

هذا الدافع يعكس جهد الشركة المستمر لتقديم مشاريع مميزة بأسعار معقولة. بعد إطلاق مجموعة متنوعة من العقارات في عجمان، مثل الفيلات والشقق والمشاريع الكبيرة.

يضم فريق جي جا العقارية مصممين و مهندسي عمارة وعاملين في البناء ذوي كفاءة عالية، مما يُظهر أدائهم المتميز في السوق العقاري. تعتمد تصاميمهم على مبادئ الراحة والوظائف، مستندةً إلى علم الميكانيكا الحيوية.

سواء كانت عقارات للإيجار أو منازل على الواجهة البحرية، يعمل فريق جي جا العقارية على تلبية احتياجات المجتمع بشكل مثالي. تضمن الشركة أن كل عقار يتم تطويره يوفر راحة واستدامة لسنوات قادمة، مع التكيف مع اتجاهات العمارة الحديثة. مكرسة لإنشاء منازل للأجيال،



جي جا العقارية
PROPERTIES

KENTIA
RESIDENCE

Head Office:

Ground Floor, Oasis Tower 2
Sheikh Rashid Bin Saeed
Al Maktoum Street, Ajman, UAE

Phone: +971 6 741 4478
Toll Free: 800 GJAJM (45256)
Email: info@gjproperties.ae
www.gjproperties.ae